

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٢٦.٦٥٢٠٠٥٧٨٤
تاريخ الوثيقة	٢٣ / ٩ / ١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	١٠٣٩٣٥٥٠٧
أسم المالك	موسى بن على بن محمد الاربش
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار	
رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢٣٦٠٠٠ م ^٢
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	السحيمية
المدينة	الهفوف بمحافظة الاحساء

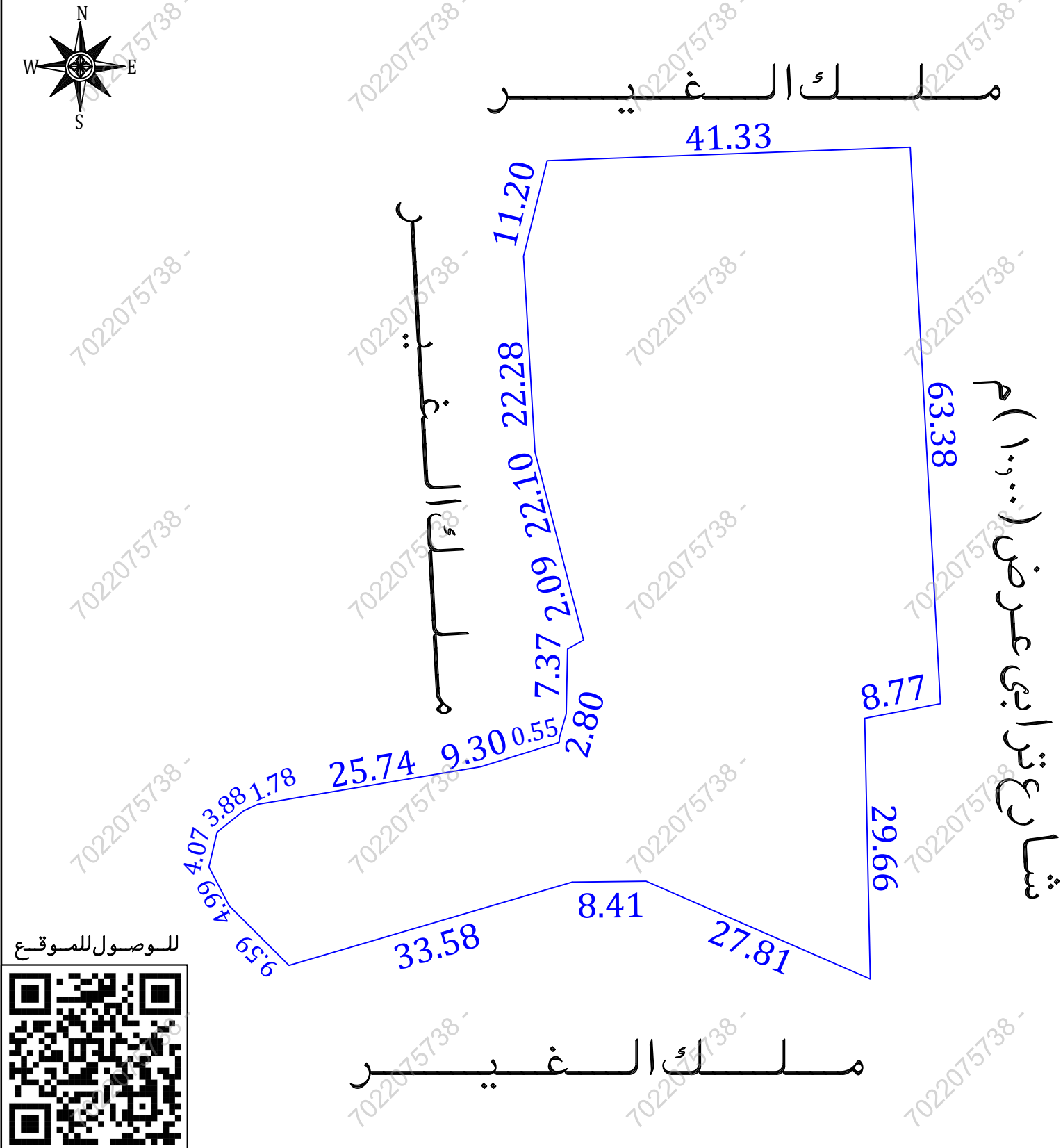
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة	ختم الشركة
 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٠/٠٥/٢٦ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيّدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ملك الصالح ينهما طريق ملك للمذكور ويتمه ثبر البارد بطول (٤٠,٧٠) متر	الشمال	ملك الغفير بطول (٤١,٣٣) متر
الجنوب	ثبر الحار بطول (٦٣,٥٠) متر	الجنوب	ملك الغفير بطول (٣٣,٥٨ + ٨,٤١ + ٢٧,٨١) متر
الشرق	ملك أولاد حسين الحسن ويتمه وقف المسجد بينهما رسمه بطول (٥٦,٣٠ + ١٠,٤٠ + ٤٨,٥٠ + ٥٨,٠٠) متر	الشرق	شارع ترابي عرض (١٠٠٠) م بطول (٦٣,٣٨ + ٨,٧٧ + ٢٩,٦٦) متر
الغرب	ثبر الحار ويتمه ملك الصالح بينهما رسمه بطول (١٧,٠٠ + ٢٥,٧٠) متر	الغرب	ملك الغفير بطول (٩,٣٠ + ٢٥,٧٤ + ١,٧٨ + ٣,٨٨ + ٤,٠٧ + ٤,٩٩ + ٩,٥٩) متر
المساحة	(٣٦٠٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٤١٩٥,٨٥) م ^٢

حد الصك حد الطبيعة

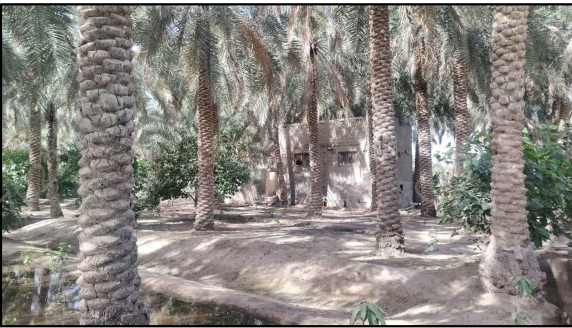
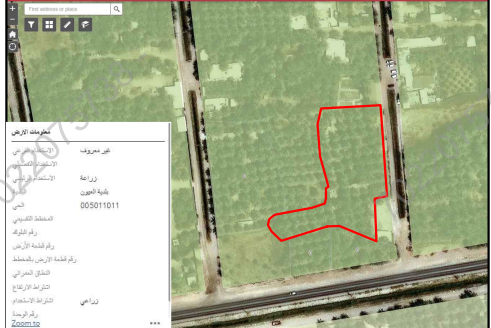
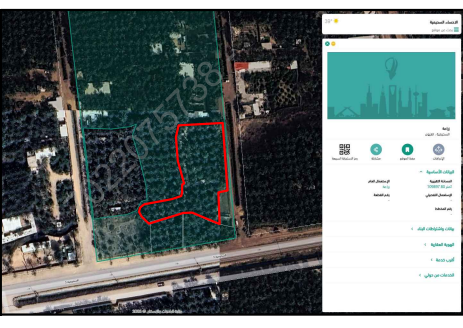


للوصول للموقع

- أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:
- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
 - ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 - ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - ☐ نعم ☒ لا نوع الاستخدام : سكني ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
 - ☒ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
 - ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائى
 - يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الارض غير مفرزة على المستكشفات
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب
- تعذر رسم الصك لعدم تلاقى الاضلاع المذكورة فى الصك
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة المستكشفات
- المساحة : الصك (٣٦٠٠٠٠) م^٢ الطبيعة (٤١٩٥,٨٥) م^٢
- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية
- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ الجهة الشرقية

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف بلدى
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمى				
النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات
1	357817.758	2817040.132	12	357783.239
2	357859.060	2817041.670	13	357784.861
3	357862.490	2816978.380	14	357810.246
4	357853.880	2816976.720	15	357819.067
5	357854.510	2816947.070	16	357819.165
6	357829.020	2816958.190	17	357819.929
7	357820.610	2816958.090	18	357820.081
8	357788.390	2816948.620	19	357821.910
9	357781.603	2816955.390	20	357816.373
10	357779.291	2816959.807	21	357815.075
11	357780.219	2816963.767	22	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	ملك الصالح ينهما طريق ملك للمذكور ويتمه ثبر البارد بطول (٤٠,٧٠) متر	الشمال	ملك الغفير بطول (٤١,٣٣) متر
الجنوب	ثبر الحار بطول (٦٣,٥٠) متر	الجنوب	ملك الغفير بطول (٣٣,٥٨ + ٨,٤١ + ٢٧,٨١) متر
الشرق	ملك أولاد حسين الحسن ويتمه وقف المسجد بينهما رسمه بطول (٥٦,٣٠ + ١٠,٤٠ + ٤٨,٥٠ + ٥٨,٠٠) متر	الشرق	شارع ترابي عرض (١٠٠٠) م بطول (٦٣,٣٨ + ٨,٧٧ + ٢٩,٦٦) متر
الغرب	ثبر الحار ويتمه ملك الصالح بينهما رسمه بطول (١٧,٠٠ + ٢٥,٧٠) متر	الغرب	ملك الغفير بطول (٩,٣٠ + ٢٥,٧٤ + ١,٧٨ + ٣,٨٨ + ٤,٠٧ + ٤,٩٩ + ٩,٥٩) متر
المساحة	(٣٦٠٠٠٠) م ^٢	المساحة	(٤١٩٥,٨٥) م ^٢