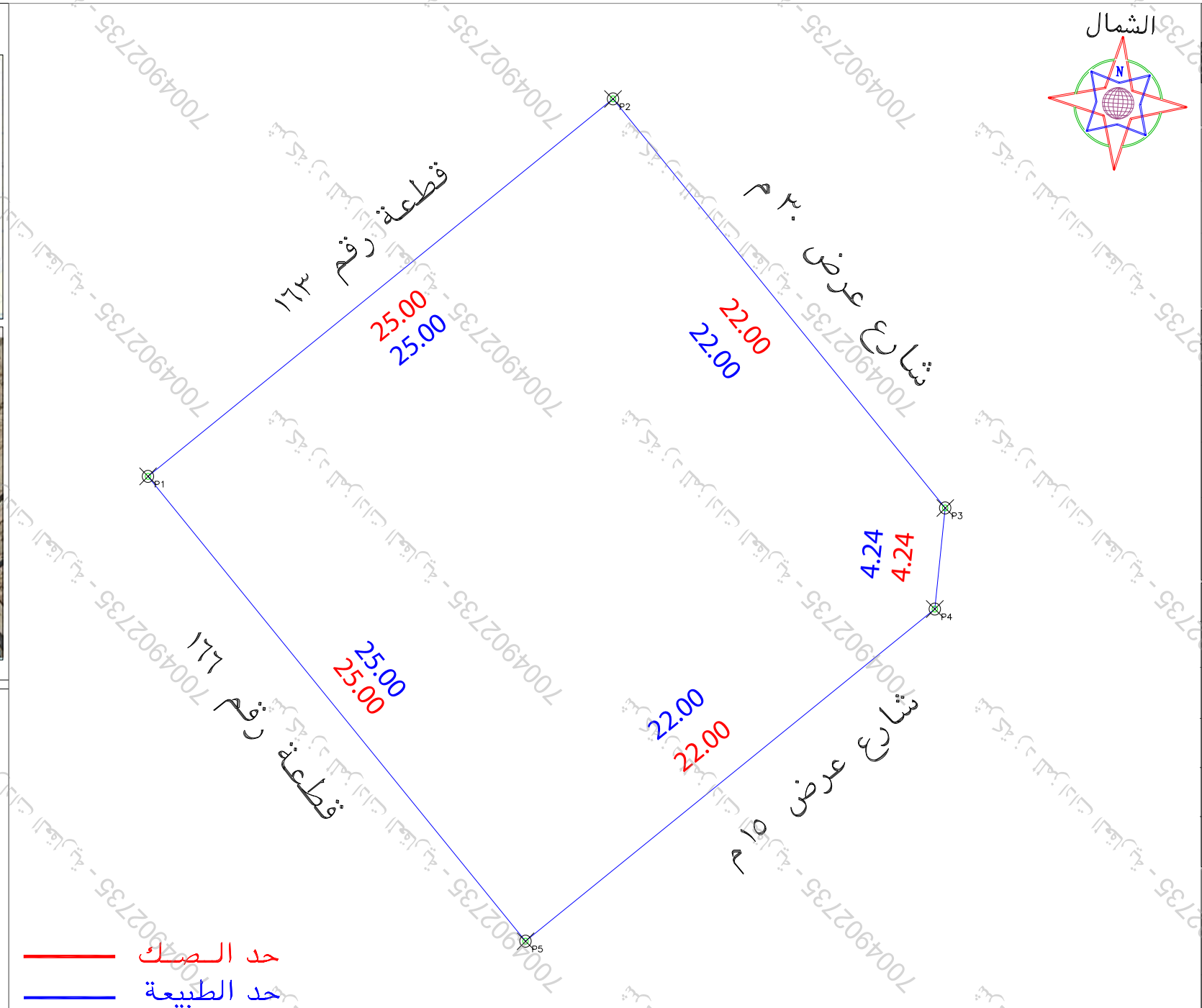
مصور جوى

صور من الطبيعة



بيانات المعاملة	رقم المعامله		تاريخها / /		
	موضوع الكروكى	كروكى ارشادى			
	تاريخ اعتماد الكروكى التنظيمى				
بيانات المالكين	اسم		سجل مدنى		
	اسم		سجل مدنى		
بيانات الصكوك	٣٦٠٦٧٠٠٠٣٠٦٤	تاريخه		مصدره	وزارة عدل
بيانات الكروكى	البلدية	جدة	الحى	اللؤلؤ	
	رقم المخطط	٢١٤ - ب	رقم القطعه	١٦٥	
			الشارع	غير مسمى	
نظام البناء	نظام البناء		النسبه		
	الاستخدام	تجارى			
المساحة	المساح/ المهندس				
	مديرالادارة				
تخطيط المدينة/البلدية الفرعية	☐ الرسام ☐ المساح				
	☐ مهندس التخطيط ☐ مهندس البلدية				
	☐ مدير تخطيط المدينة ☐ مدير الخدمات				
	☐ مدير عام التخطيط العمرانى ☐ رئيس البلدية				

بيانات المكتب المهندس	اسم المكتب	شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
	المهندس المساح	احمد عمر	تاريخ الرفع المساحى ١٤٤٨-٠٣-٠٩
	هاتف	٠٥٣٤٩٧٧٧٥٩	
	اسم المسئول	عمير الزهيرى	

شركة أصول الهندسة للاستشارات الهندسية
C.R.:4030450235

الختم

شمار الشركة

الملاحظات

م	بند الملاحظة	الحالة: نعم	الحالة: لا	تفصيلى بند الملاحظة
١	هل الصك مطابق للرفع المساحى (الاطوال والمساحة)	√		--------
٢	هل تم الوقوف على الموقع من قبل طالب التنفيذ وتوقيع اقرار صحة الاستدلال على الموقع		√	تم الوقوف على الموقع بناءا على ارشاد المستكشف
٣	هل يوجد اختلاف فى رقم القطعة /المخطط /البلوك/ اسم الحى/اسم المدينة للصك او الافادة عن المستكشف	√		يوجد اختلاف فى رقم المخطط الصك عن المستكشف
٤	هل يوجد اختلاف فى مساحة/اطوال الصك عن الطبيعه / ذكر مساحة الصك خطا حسابيا .		√	---------
٥	هل يوجد شوارع مختزلة/شطفات على الاصل فى المخطط او المستكشف.الجغرافى او الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك		√	--------
٦	هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ظاهريا		√	----------
٧	هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار	√		تم ذكر الاستخدام وفقا للمستكشف

م	بند الملاحظة	الحالة: نعم	الحالة: لا	تفصيلى بند الملاحظة
٨	هل الموقع ارض فضاء	√		ارض فضاء
٩	هل يوجد غرفة كهرباأ داخل/خارج الموقع		√	------
١٠	هل يوجد صندوق خدمات كهربا/اتصالات/ اخرى داخل او خارج حدود العقار		√	------
١١	هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	√		------
١٢	هل يوجد اسوار داخلية وخارجية بمحيط المبنى القائم بالموقع		√	------
١٣	هل يوجد اختلاف فى الحدود للصك او الافادة عن المستكشف		√	------

يتحمل المكتب المسئولية عن صحة ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود واطوال ومساحة واحداثيات

بموجب الصك لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١٦٣	٢٥
جنوب	شارع عرض ١٥ م	٢٢
شرق	شارع عرض ٣٠ م	٢٦,٢٤
غرب	قطعة رقم ١٦٦	٢٥
المساحه	٦٢٠,٥م٢	

بموجب الطبيعة لكامل الموقع

الحد	وصف الحد	الطول/م
شمال	قطعة رقم ١٦٣	٢٥
جنوب	شارع عرض ١٥ م	٢٢
شرق	شارع عرض ٣٠ م	٢٦,٢٤
غرب	قطعة رقم ١٦٦	٢٥
المساحه	٦٢٠,٥م٢	

احداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمى UTM-WGS84-ZONE 37

النقطة	شماليات	شرقيات	النقطة	شرقيات	شماليات
١	2408715.369	506349.0191	٩		
٢	2408731.1283	506368.4265	١٠		
٣	2408714.0498	506382.2946	١١		
٤	2408709.8298	506381.8569	١٢		
٥	2408695.9617	506364.7784	١٣		
٦			١٤		
٧			١٥		
٨			١٦		

700490273 5