نمـــوذج قرار مســـاحـــى

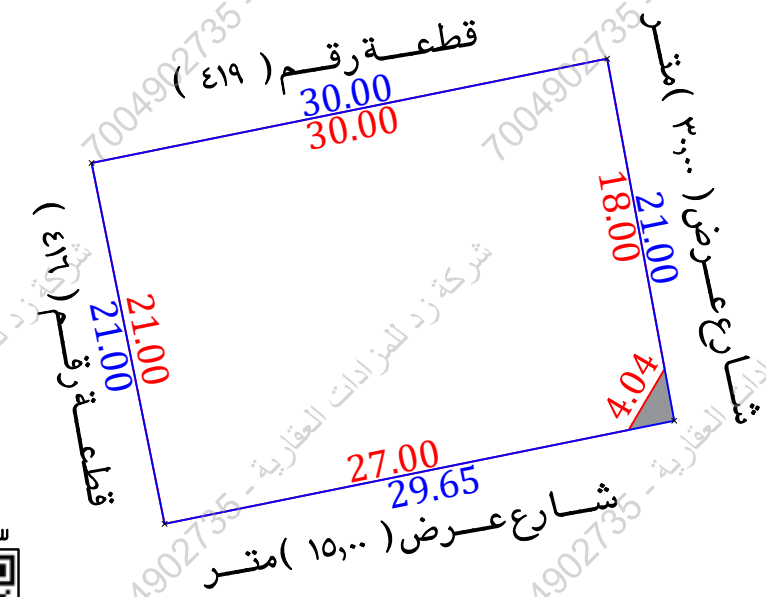
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٢٢٠٢١٤٠٠٩٣٥٢
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٤١٧/ب
رقـم المخطط	٢٧٣/ب
المسـاحـة	٦٢٥,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	السنـابـل
المـدينـة	جـــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٨/١٦ م	طـارق محمـد	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للمـوقـع

أقرار

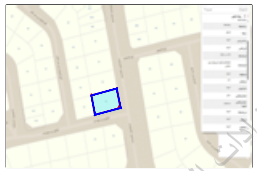
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الاطوال : الجنوبى : الصك (٢٧,٠٠+٤,٠٤)م الطبيعة (٢٩,٦٥)م
الشرقى : الصك (١٨,٠٠)م الطبيعة (٢١,٠٠)م
■ المساحة : الصك (٦٢٥,٠٠)م٢ الطبيعة (٦٣٦,٣٦)م٢ حسابيا (٦٢٢,٣٧)م٢
■ رقم المخطط : الصك (٢٧٣/ب) مستكشف الامانة (٢٧٣/ب)
مستكشف التقرير المساحى (٢٧٣/ب/١٤٠٢)
■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية
■ بحسب اطوال ومساحة الصك يوجد تداخل فى الحد الجنوبى الشرقى بمقدار (٣,٩٨)م٢

صـور من الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف الرخص الانشائية
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	قطعـة رقـم (٤١٩)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٤١٩)	بطـول (٣٠,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٧,٠٠ + ٤,٠٤) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٥,٠٠) متـر	بطـول (٢٩,٦٥) متـر
الشـرق	شـارع عـرض (٣٠,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٠٠) متـر	الشـرق	شـارع عـرض (٣٠,٠٠) متـر	بطـول (٢١,٠٠) متـر
الغـرب	قطعـة رقـم (٤١٦)	بطـول (٢١,٠٠) متـر	الغـرب	قطعـة رقـم (٤١٦)	بطـول (٢١,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٣٦,٣٦) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
م	الشمـاليـات	الشـرقيـات	م	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2366676.630	527424.917	5		
2	2366682.578	527454.322	6		
3	2366661.926	527458.146	7		
4	2366656.047	527429.081	8		

شركة زد للمزادات العقارية - 7004902735