نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٤٢٤٠٢٠٠١١٢٢
تاريخ الوثيقة	١٤٣٧/٠٩/١١هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	١٧٥
رقـــم المخطط	٦٣٣٠
المســـاحـــة	١٨٨٦٤٠,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض الزراعية
الحـــى	ـــــــــــــ
المـدينـة	الخـــــويـــر

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٢٦م	عبـــدالـــه	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة

للوصـــول للمـــوقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الاستخدام : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ■ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشارع فى الحد الشمالى والشرقى غير مسفلت

■ أعمدة كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية

■ عدد (٣) عبارة سيول : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية

■ تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب

■ تعذر رسم الصك لوجود أضلاع مذكورة بالصك غير مطابقة مع مساحة وطبيعة الارض

■ الاطـوال : الشمالى : الصك (٥٠٥١,٠٠+٢٥,٠٠+٢٥٠,٠٠) متر الطبيعة (٥٠٧,٩٦+٢٤٧,٧٤+٥٣٣,٩٣) متر

الجنوبى : الصك (٦٥,٠٠) متر الطبيعة (٢٤,١٤+٩٨,٠٢+٥,٧٧+٧٩٢,٢٠+٢١٤,٣١+١٤٢,٦٤+١٧,٨١) متر

٢٧٨,٠١+١٧,٠٦+٧٦,٧١+٢٢٤,٦٢+٧,١٤+٧٨,٠٦+٨٠,٣٤+)

الشرقى : الصك (٩٧٠,٠٠+٦٥,٠٠) متر الطبيعة (٢٨٠,٦٨+١٦٥,٩٢) متر

الغربى : الصك (١٦٧٥,٠٠) متر الطبيعة (١٦٤٩,٠٧) متر

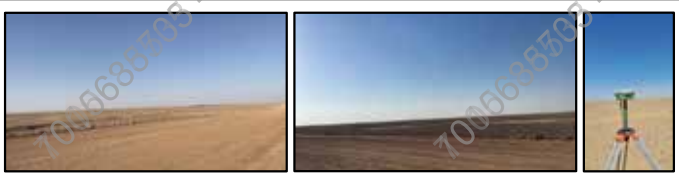
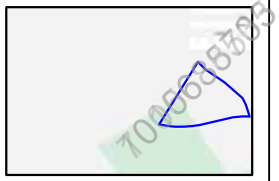
■ المساحة : الصك (١٨٨٦٤٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١٥٧٩٠١٨,٨٠) م٢

■ الحدود : الشمالى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف)

الجنوبى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)

الشرقى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) المستكشفات (غير معرف)

الغربى : الصك (شارع عرض ١٥,٠٠ متر) الطبيعة (أرض فضاء) المستكشفات (غير معرف)

صـــور من الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشف التقرير المساحى	مستكشف الرخص الانشائية
			

الاتجـــاة	بموجب الصك		الاتجـــاة	بموجب الطبيعة
الشمـــال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـول (٢٥٠,٠٠+١٠٢٥,٠٠+٥١٠,٠٠) متر	الشمـــال	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطـــــول (٥٣٣,٩٣+٥٠٧,٩٦+٢٤٧,٧٤) متـــــــر
الجنـــوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـــــول (٦٥,٠٠) متـــــر	الجنـــوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطـول (٢٤,١٤+٩٨,٠٢+٥,٧٧+٧٩٢,٢٠+٢١٤,٣١+١٤٢,٦٤+١٧,٨١+٧٨,٠٦+٨٠,٣٤+٧,١٤+٢٢٤,٦٢+٧٦,٧١+١٧,٠٦+٢٧٨,٠١) متـــــر
الشـــرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـــــول (٩٧٠,٠٠+٦٥,٠٠) متـــــر	الشـــرق	شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطـــــــــول (٢٨٠,٦٨+١٦٥,٩٢) متـــــــر
الغـــرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطـــــول (١٦٧٥,٠٠) متـــــر	الغـــرب	أرض فضـــــــــاء بطـــــــــول (١٦٤٩,٠٧) متـــــــر
المســـاحـــة	(١٨٨٦٤٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٥٧٩٠١٨,٨٠) م٢

أحـداثيات الموقـع حسب نظام الاحـداثيات العالمى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	298975.825	3069153.963	11	298955.385	3067736.996
2	299148.480	3068976.295	12	298858.032	3067725.554
3	299563.514	3068683.425	13	298834.560	3067719.909
4	299958.202	3068323.840	14	298754.221	3067719.033
5	300029.306	3068173.923	15	298676.366	3067713.315
6	300109.576	3067904.963	16	298669.426	3067711.656
7	300092.340	3067909.458	17	298444.815	3067714.019
8	299949.807	3067914.832	18	298368.573	3067722.896
9	299736.002	3067900.193	19	298351.511	3067722.776
10	298961.039	3067735.842	20	298077.697	3067770.924

700668585