نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٤٢٢٠٣٠٠٩٦٤٠
تاريخ الوثيقة	٠٢/٠٤/١٤٤٣هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠٪

تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٨
رقـــم المخطط	٢٤٦/ح
المســـاحـــة	٥٠٤٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الزراعيـــة
الحـــى	ـــ
المـــدينـــة	بقعاء

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٢٥ م	هيثـــم محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقـــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ الشارع فى الحد الجنوبى مسفلت جزئيا

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات حيث ان :
عرض الشارع فى الحد الجنوبى (١٠,٠٠) م على مستكشف التقرير المساحى

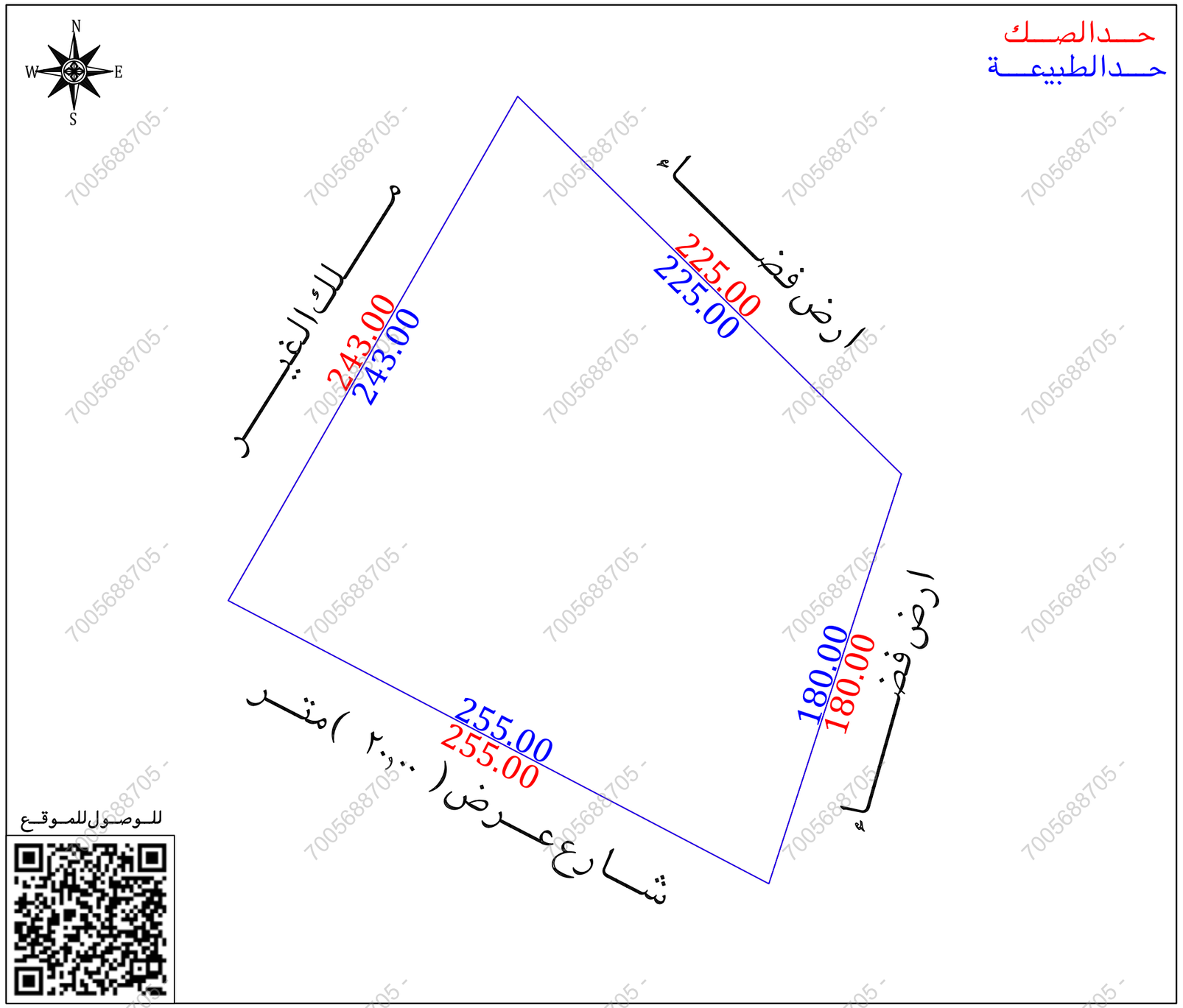
■ اسم الحى : الصك (ـــ) المستكشفات (الرمال)

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٥٠٤٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٤٩٠٥٨,٧٦) م٢ حسابيا (٤٩٠٥٨,٧٦) م٢

■ اعمدة ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى



للـوصـول للمـوقـع

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (٣٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٢٥,٠٠) متـــر	الشمـــال	ارض فضـــــاء	بطـــول (٢٢٥,٠٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥٥,٠٠) متـــر	الجنـــوب	ارض فضـــــاء	بطـــول (٢٥٥,٠٠) متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٨٠,٠٠) متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـــول (١٨٠,٠٠) متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٩)	بطـــول (٢٤٣,٠٠) متـــر	الغـــرب	مـــلك الغيـــر	بطـــول (٢٤٣,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٥٠٤٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٤٩٠٥٨,٧٦) م٢	

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف التقـــريـــر المســـاحى

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	246344.028	3090162.029	5		
2	246504.334	3090004.145	6		
3	246448.968	3089832.872	7		
4	246223.110	3089951.250	8		