نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٤١٢٥٠٢٠٠٢٤٦١
تاريخ الوثيقة	١٤٤٣/٧/٠٥هـ
مصـدرة	وزارة العـدل
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	٧٠٤
رقـم المخطط	٢٠٥
المسـاحـة	٦٢٥,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	الـــورود
المـدينـة	حوطة بنى تميم

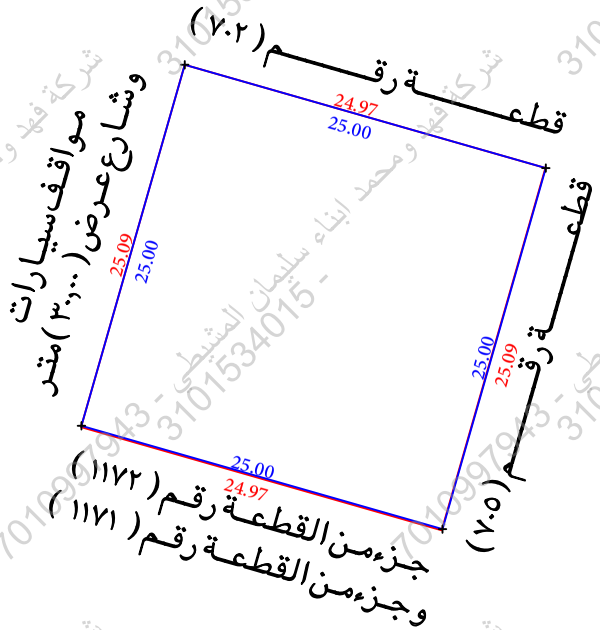
شـركـة فجـن اللاعمـال للاستشـارات الهنـدسيـة

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفـاز العـربيـة للاستشـارات المهنيـة

تـاريخ أعـداد الكروكـى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٧/٢٥م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للوصـول للموقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

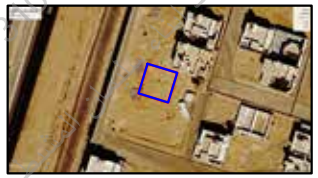
- نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☑ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظـات

- أسم الحى: الصك (الـورود) المستكشفات (المصيـف)
- الأطـوال: الشمـالى: خريطـة البورصـة العقـارية (٢٤,٩٧) متـر الطبيعـة (٢٥,٠٠) متـر
- الجنوبى: خريطـة البورصـة العقـارية (٢٤,٩٧) متـر الطبيعـة (٢٥,٠٠) متـر
- الشـرقى: خريطـة البورصـة العقـارية (٢٥,٠٩) متـر الطبيعـة (٢٥,٠٠) متـر
- الغـربى: خريطـة البورصـة العقـارية (٢٥,٠٩) متـر الطبيعـة (٢٥,٠٠) متـر
- المسـاحـة: الصـك (٦٢٥,٠٠) م٢ الطبيعـة (٦٢٥,٠٠) م٢
  حسب أطوال خريطة البورصة العقارية (٦٣١,٤٩) م٢
- الحـدود: الشمـالى: خريطـة البورصـة العقـارية (أرض فضـاء)
  المستكشفات (قطعـة رقـم ٧٠٢)
  الطبيعـة (قطعـة رقـم ٧٠٢)
  الغـربى: خريطـة البورصـة العقـارية (أرض فضـاء)
  المستكشفات (مواقف سيارات وشارع عرض ٣٠,٠٠ متر)
  الطبيعـة (مواقف سيارات وشارع عرض ٣٠,٠٠ متر)

صـور مـن الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة

مستكشف التقرير المساحى

الاتجـاة	بموجب خريطـة البورصـة العقـارية		الاتجـاة	بموجب الطبيعـة	
الشمـال	أرض فضـاء	بطـول (٢٤,٩٧) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٧٠٢)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الجنـوب	جزء من القطعـة رقـم (١١٧٢) وجزء من القطعـة رقـم (١١٧١)	بطـول (٢٤,٩٧) متـر	الجنـوب	جزء من القطعـة رقـم (١١٧٢) وجزء من القطعـة رقـم (١١٧١)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الشـرق	قطعـة رقـم (٧٠٥)	بطـول (٢٥,٠٩) متـر	الشـرق	قطعـة رقـم (٧٠٥)	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
الغـرب	أرض فضـاء	بطـول (٢٥,٠٩) متـر	الغـرب	مـواقـف سيـارات وشـارع عـرض (٣٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٦٢٥,٠٠) م٢	

أحداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات	نقـ	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	691048.161	2595322.912	5		
2	691072.196	2595316.033	6		
3	691065.317	2595291.998	7		
4	691041.282	2595298.877	8		

7010997943 - 3101534015 - شركة فهد ومحمد ابناء سليمان المشيطى