

## نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

|               |               |
|---------------|---------------|
| رقم الوثيقة   | ٧١٢٥٠٦٠٠١٦٤٧  |
| تاريخ الوثيقة | ١٤٤٣/٠٧/١٤ هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل   |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪                |
| تفاصيل العقار |                     |
| رقم القطعة    | ٧٧٤                 |
| رقم المخطط    | ٣٣٦                 |
| المساحة       | ٢٦٠٠ م <sup>٢</sup> |
| نوع العقار    | قطعة الارض          |
| الحى          | نجد                 |
| المدينة       | حوطة بنى تميم       |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



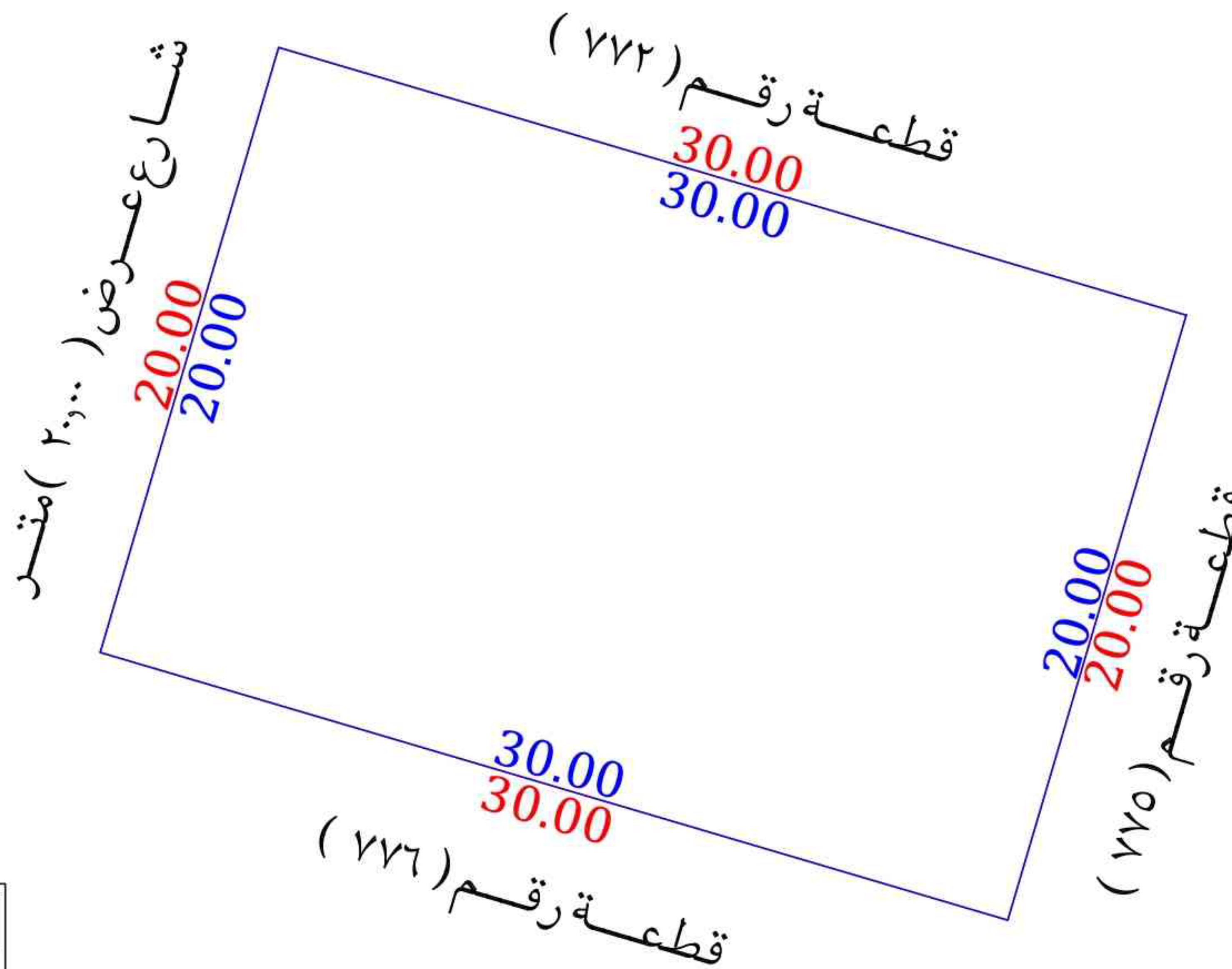
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٨/١١ م        | هيثم محمد      | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |



حد الصك  
حد الطبيعة



للوصول للموقع



## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي
- ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☒ نعم ☐ لا الملا حظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة



| صور من الطبيعة | المصور الجوى | مستكشف الامانة | مستكشف التقرير المساحي |
|----------------|--------------|----------------|------------------------|
|                |              |                |                        |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى | الشرقيات   | الشماليات   | الارتفاع | الشرقيات | الشماليات |
|---------------------------------------------|------------|-------------|----------|----------|-----------|
| 1                                           | 690301.832 | 2595721.152 | 5        |          |           |
| 2                                           | 690330.606 | 2595712.664 | 6        |          |           |
| 3                                           | 690324.947 | 2595693.481 | 7        |          |           |
| 4                                           | 690296.173 | 2595701.969 | 8        |          |           |

| الاتجاه | بموجب الصك                        | الاتجاه | بموجب الطبيعة                      |
|---------|-----------------------------------|---------|------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ٧٧٢ ) بطول ( ٣٠,٠٠ متر | الشمال  | قطعة رقم ( ٧٧٢ ) بطول ( ٣٠,٠٠ )متر |
| الجنوب  | قطعة رقم ( ٧٧٦ ) بطول ( ٣٠,٠٠ متر | الجنوب  | قطعة رقم ( ٧٧٦ ) بطول ( ٣٠,٠٠ )متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ٧٧٥ ) بطول ( ٢٠,٠٠ متر | الشرق   | قطعة رقم ( ٧٧٥ ) بطول ( ٢٠,٠٠ )متر |
| الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ )متر             | الغرب   | شارع عرض ( ٢٠,٠٠ )متر              |
| المساحة | ( ٦٠٠,٠٠ )م <sup>٢</sup>          | المساحة | ( ٦٠٠,٠٠ )م <sup>٢</sup>           |