نموذج كروكى مساحى

المنطقة	جازان
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	صبيا-الملك فهد
استخدام الموقع	سكنى
رقـــم القطعـة	بدون
رقـــم المخطط	---
رقم الصك	٤٧٢٢١١٠٠٠٥٤٢
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

إقـــــرار

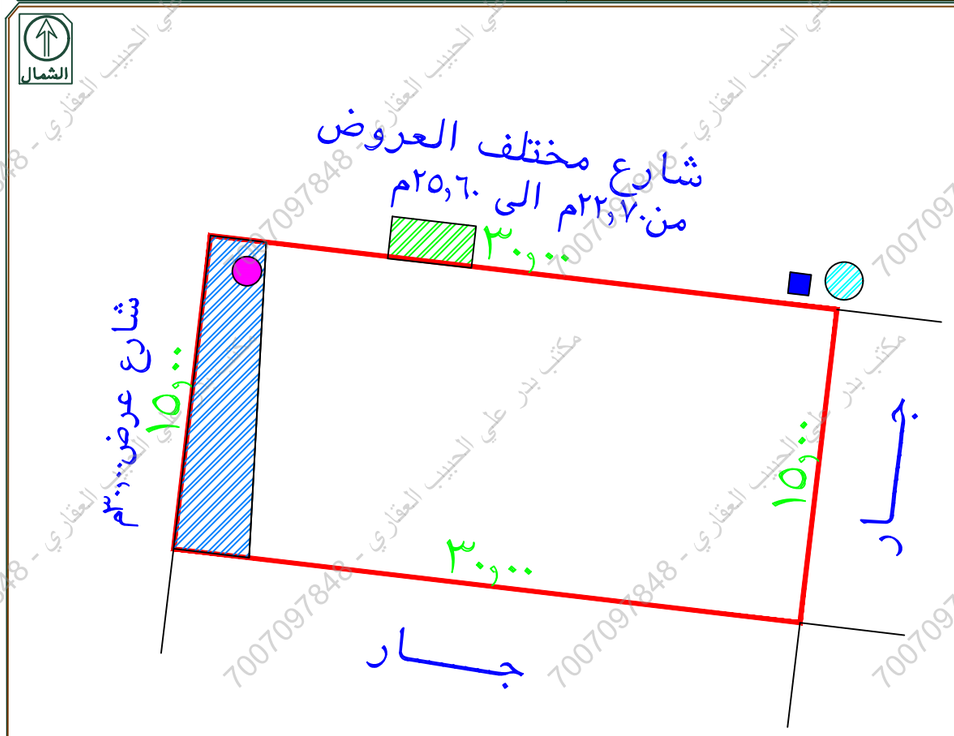
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا
٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا
٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☑ لا
٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا
٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا
٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا
٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا
٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح) _____
١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم
١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبنى هنقر
١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا
١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣١٢٠٥١٣٨٥٠	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/٢/٢٩هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/ ٢٥٠٠



أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـدود بموجب الصك	الحـدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		يحده	شارع مختلف العروض من ٢٢,٧٠م الى ٢٥,٦٠م
جنـــوب	٣٠	٣٠,٠٠	مطابق		يحده	جـــــار
شـــرق	١٥	١٥,٠٠	مطابق		يحده	جـــــار
غـــرب	١٥	١٥,٠٠	مطابق		يحده طريق ابو القعايد عرض ٣٠م	شارع عرض ٣٠,٠٠ م
المساحة	٤٥٠,٠٠م٢	٤٥٠,٠٠م٢	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	1898343.834	247414.126			
2	1898340.317	247443.919			
3	1898325.420	247442.160			
4	1898328.938	247412.367			

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
توجد مضخة سلامة خارج حد الصك
توجد غرفة كهرباء خارج حد الصك
يوجد عمود كهرباء به محول داخل حد الصك
يوجد عمود كهرباء به محول خارج حد الصك
يوجد جزء من الشارع والرصيف من الحد الغربى داخل حد الصك بمساحة ٤٧,٠٤م٢

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠