نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٩٦٠٦٤٠٠٠٣٤٤٩
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هـوية المـالـك	
أسم المـالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٩٩١١٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعة الارض الزراعية
الحـى	ـــــ
المـدينـة	صبيـــــا

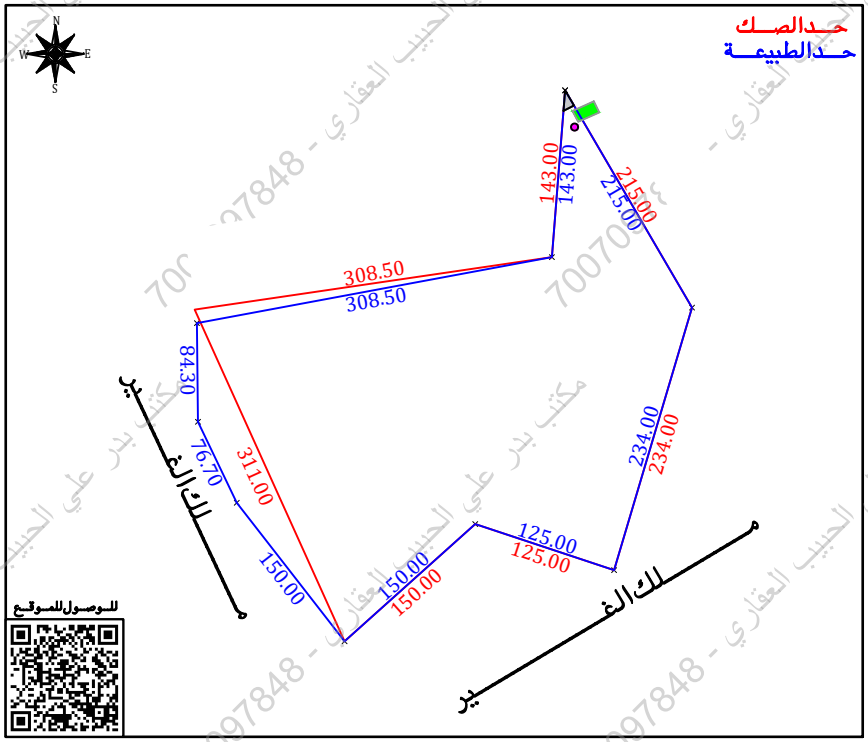
شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركة مدى العربية
للتقييـم العقـاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٢٢م		
0539934077		



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ يوجد جزء من مبنى متداخل على قطعة الارض من الحد الشمالى الشرقى وافاد طالب التنفيذ ان هذا العقار يعود لنفس المالك

■ بحسب افاد طالب التنفيذ ان الحد الشمالى يعود لنفس المالك

■ حسب اطوال الاضلاع والوقوف على الطبيعة وارشاد طالب التنفيذ يوجد تداخل من الشارع الشمالى وحرم الشارع على قطعة الارض بمقدار (٧٥,٣٧)م٢

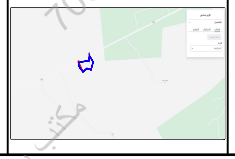
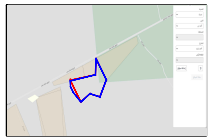
■ يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٩٩١١٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٩٩١١٠,٠٠)م٢ حسابيا (٩٤٠٢٨,٢٥)م٢

■ خـــــزان ■ داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☐ فى الجمة الشمالية الشرقية ●

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف التقرير المساحى	مستكشـف الرخص الانشائية
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	يحده بطـول (٣٠٨,٥٠+١٤٣,٠٠)متر	الشمـال	مـــــلك بطـول (٣٠٨,٥٠+١٤٣,٠٠)متر
الجنـوب	يحده بطـول (١٥٠,٠٠+٢٣٤,٠٠+٢٢٥,٠٠) متر	الجنـوب	مـــــلك الغـــــير بطـول (١٥٠,٠٠+٢٣٤,٠٠+٢٢٥,٠٠) متر
الشـرق	يحده بطـول (٢١٥,٠٠)متر	الشـرق	مـــــلك بطـول (٢١٥,٠٠)متر
الغـرب	يحده حسن على ناصر وشركـاه بطـول (٣١١,٠٠)متر	الغـرب	مـــــلك بطـول (٨٤,٣٠+٣٦,٧٠+١٥٠,٠٠) متر
المسـاحـة	(٩٩١١٠,٠٠) م٢	المسـاحـة	(٩٩١١٠,٠٠) م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	1905277.371	269595.735	6	1905105.696	269833.519
2	1905333.761	269899.040	7	1905005.516	269721.877
3	1905476.315	269910.322	8	1905123.892	269629.751
4	1905290.659	270018.750	9	1905193.074	269596.633
5	1905066.334	269952.159	10		

مكتب بدر علي الحبيب العقاري - 7007097848