نمـــوذج قرار مســـاحـــى

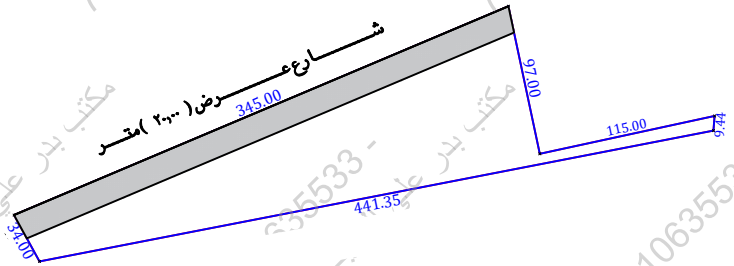
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٧٦٠٦٣٣٠٠٢٤٤٩
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـــدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٢٣٣٧٧٠,٤٨م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الزراعية
الحـى	حبـــاطة صبيـا
المـدينـة	صبيـــــا

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/٢٤م		
0539934077		

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

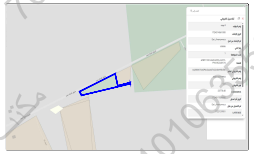
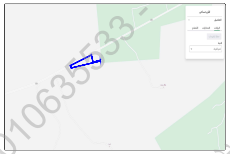
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الاستخدام: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : مستوية ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- تعذر رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها فى منطوق الصك
- تم الوقوف على الارض بارشاد اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- حسب اطوال الاضلاع والوقوف على الطبيعة وارشاد طالب التنفيذ يوجد تداخل من الشارع الشمالى وحرم الشارع على قطعة الارض بمقدار (٥٨٢٢,٤١)م٢
- قطعة الارض معرفة على مستكشف الرخص الانشائية بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وغير معرفه على مستكشف التقرير المساحى

- الاطوال : الشرقى : الصك(٢٢١,٤٤)م الطبيعة(٩,٤٤+١١٥,٠٠+٩٧,٠٠)م
- المساحة : الصك(٢٣٣٧٧٠,٤٨)م٢ الطبيعة(٢٣٣٦٨,٥٣)م٢

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الرخص الانشائية	مستكشـف التقرير المساحى
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك	الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة
الشمـال	يحدها خط اسفلت صبيا العيدابى عـرض(٢٠,٠٠)م٢ بطـول(٣٤٥,٠٠)متـر	الشمـال	شـــارع عـــرض(٢٠,٠٠)متـــر بطـول(٣٤٥,٠٠)متـر
الجنـوب	بطـول(٤٤١,٣٥)متـر	الجنـوب	بطـول(٤٤١,٣٥)متـر
الشـرق	بطـول(٢٢١,٤٤)متـر	الشـرق	بطـول(٩,٤٤+١١٥,٠٠+٩٧,٠٠)متـر
الغـرب	بطـول(٣٤,٠٠)متـر	الغـرب	بطـول(٣٤,٠٠)متـر
المسـاحـة	٢٣٣٧٧٠,٤٨)م٢	المسـاحـة	(٢٣٣٦٨,٥٣)م٢

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات	نقطة	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	1905281.999	269449.620	5	1905336.309	269899.242
2	1905416.250	269767.433	6	1905252.194	269465.980
3	1905321.369	269787.596	7		
4	1905345.724	269899.987	8		

مكتب بدر علي العتيبي العقاري - 1010635533 - 7007097848