# نمـــوذج قرار مســـاحـــى

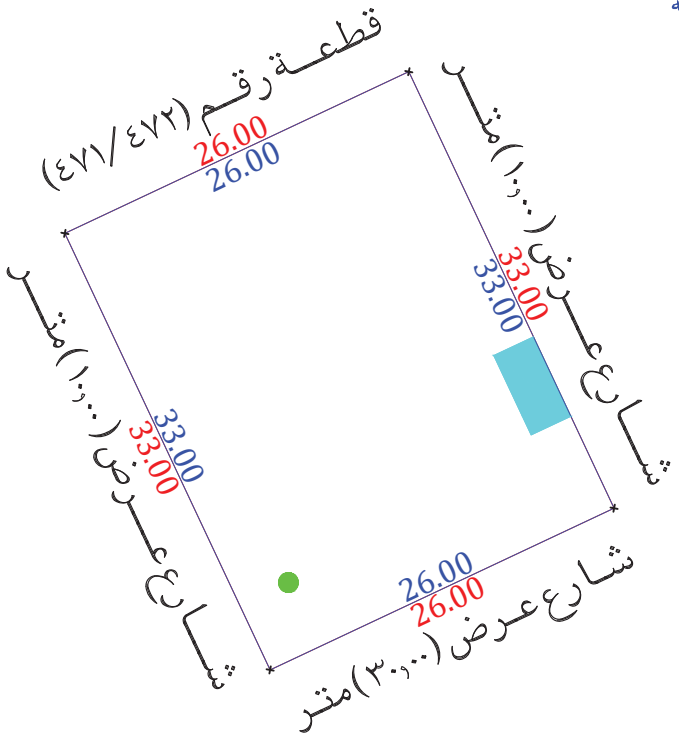
| بيـانـات الصـك | |
|---|---|
| رقم الوثيقـة | ٣١٠١٠٥٠٤٢٣٩٩ |
| تاريخ الوثيقة | |
| مصـدرة | وزارة العـدل |
| هوية المالك | |
| أسم المالك | |
| نسبة الملكية | ١٠٠٪ |
| **تفـاصيـل العقـار** | |
| السجل العقارى | ٢٥٤٦٥٥٤٨٢٨٣٠٠٠٠٠ |
| رقم القطعـة | جـزء من ٤٧٢ - ٤٧٣ |
| رقـم المخطط | ٨٩٧ |
| المسـاحـة | ٨٥٨,٠٠م٢ |
| نـوع العقـار | مبنى سكنى/تجارى |
| الحـى | العليـــــا |
| المـدينـة | الـريـــاض |

## شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

| شعـار الشـركـة | ختـم الشـركـة |
|---|---|
| VISION Engineering Consulting<br>فـجـن للاستشارات الهندسية | فجن للاستشارات الهندسية<br>VISION Engineering Consulting 4030497321 |

| تـاريـخ أعـداد الكـروكـى | المهنـدس المسـاح | مـديـر المكتـب |
|---|---|---|
| | | |

حـد الصـك
حـد الطبيعـة




للوصول للموقع

## أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☑ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

**الملاحظـات**

- رقم القطعـة : الصك (جزء من ٤٧٢ - ٤٧٣) البوابة المكانية (١٤٩٥/٤٧٢-١٤٩٦/٤٧٣)
- أسـم الحـى : الصك (السليمانية) المستكشفات (العليا) السجل العقارى (العليا)
- يـوجـد أختلاف فـى الحـدود بيـن البـوابـة المكـانيـة والطبيعـة
- تم الاعتماد على الاطوال والحدود من البوابة المكانية
- غـرفـة كهـربـاء : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقية
- بـرج شبكـة : داخل الملكية ☑ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية

| صـور مـن الطبيعـة | المصـور الجـوى | مستكشـف الامـانـة | مستكشف التقرير المساحى |
|---|---|---|---|
| | | | |

| الاتجـاة | بموجب البوابة المكانية | | الاتجـاة | بمـوجـب الطبيعـة | |
|---|---|---|---|---|---|
| الشمـال | قطعـــــة رقـــــم ( ٤٧١/٤٧٢ ) | بطول ( ٣٦,٠٠ ) متر | الشمـال | قطعـة رقـم (٤٧١/٤٧٢) | بطول ( ٣٦,٠٠ ) متر |
| الجنـوب | شارع خالد بن يزيد عرض (٣٠,٠٠) متر | بطول ( ٣٦,٠٠ ) متر | الجنـوب | شارع عرض (٣٠,٠٠) متر | بطول ( ٣٦,٠٠ ) متر |
| الشـرق | شارع مالك بن خلف عرض (١٠,٠٠) متر | بطول (٣٣,٠٠) متر | الشـرق | شارع عرض (١٠,٠٠) متر | بطول (٣٣,٠٠) متر |
| الغـرب | شارع محمد بن تغلب عرض (١٢,٠٠) متر | بطول (٣٣,٠٠) متر | الغـرب | شارع عرض (١٠,٠٠) متر | بطول (٣٣,٠٠) متر |
| المسـاحـة | ( ٨٥٨,٠٠ ) م٢ | | المسـاحـة | ( ٨٥٨,٠٠ ) م٢ | |

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

| النقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات | النقطة | الشـرقيـات | الشمـاليـات |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 669896.38 | 2733804.64 | 5 | | |
| 2 | 669910.42 | 2733774.78 | 6 | | |
| 3 | 669886.89 | 2733763.72 | 7 | | |
| 4 | 669872.86 | 2733793.57 | 8 | | |