نموذج كروكى مساحى

المنطقة	المدينة المنورة
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	خارج باب البرابيخ - المدينة
استخدام الموقع	—
رقـــم القطعـة	بدون / ١٢
رقـــم المخطط	—
رقم الصك	٣٦٠٦٢٤٠٠١١٢١
تاريخ الصك	

دار الابتكار للاستشارات الهندسية
DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS
تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات -مخططات سلامة
تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية
مكة المكرمة- الشرائع - شارع المهندس عمر قاضى-مركز السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢
EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL-7219805550

إقـــــرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☑ نعم ☐ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (--) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : مبانى سكنية و اراضى فضاء

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

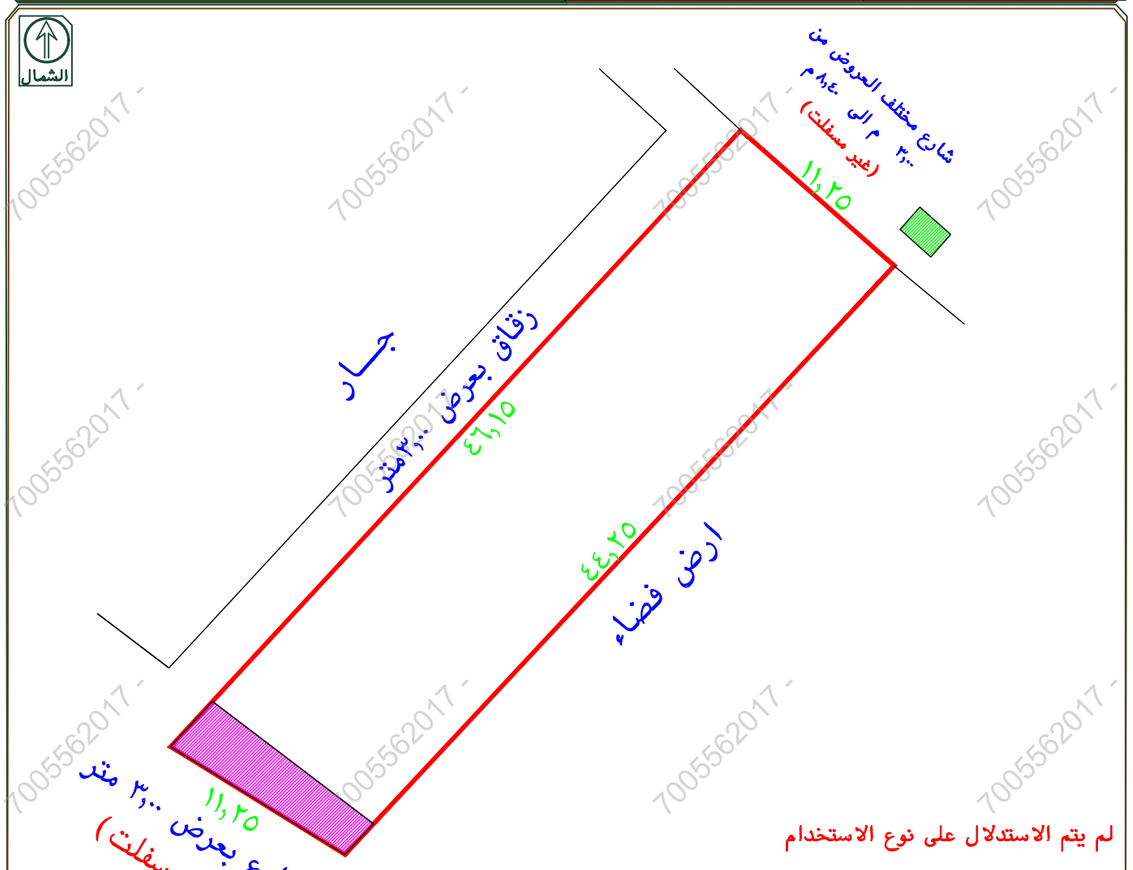
١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣١٢٠٥١٣٨٥٠	تاريخ الاعتماد	١٤٤٨/١/٢٩هـ

صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية — مقياس الرسم ١/ ٢٥٠.



لم يتم الاستدلال على نوع الاستخدام

يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الصك

يوجد جزء متداخل مع الشارع الغربى بمساحة ٣١,٤٧ م٢

الشارع الشرقى غير مسفلت

يوجد اختلاف فى عرض الشارع الغربى بين الصك والطبيعة وغير مسفلت

يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

أبعـــــاد الأرض

الاتجـاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٤٦,١٥	٤٦,١٥	مطابق		زقاق بعرض ٣متر وحسب الطبيعة شارع بعرض ٨,٣٠متر	زقاق بعرض ٣,٠٠متر
جنـــوب	١١,٢٥	١١,٢٥	مطابق		البعض ملك محمد منحى والبعض ملك محمد سنان	ارض فضاء
شـــرق	١١,٢٥	١١,٢٥	مطابق		ملك محمد الدندراوى	شارع مخطف العروض من ٣,٠٠ م الى ٨,٤٠ م (غير مسفلت)
غـــرب	١١,٢٥	١١,٢٥	مطابق		ملك ابوعنق وحسب الطبيعة شارع بعرض ٤,٧٠ متر	شارع بعرض ٣,٠٠ متر (غير مسفلت)
المساحة	٥٠٣,٥٥م٢	٥٠٣,٥٥ م٢	مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2706308.7402	560996.6245			
2	2706276.3983	560966.4240			
3	2706282.3116	560956.8534			
4	2706316.1876	560988.1942			