

نموذج قرار مساحی

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩٤٠١١٠٠٢٣١٨٠
تاريخ الوثيقة	١٣ / ٠٢ / ١٤٤٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

شركة فجن الأعمال
للإستشارات الهندسية

ختم الشركة 	شعار الشركة  VISION Engineering Consulting مكتب الاستشارات الهندسية
---	---

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٠٦/٠٦/٢٠٢٦ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع بعرض (١٠,٠٠٠)م يفصلها عن غيثة السعدى والبعض دار صويلح العلوى بطول (٦,٠٠٠ + ١٩,٠٠٠ + ٥,٠٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٦,٠٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٢٢,٥٦ + ٥,٠٠٠) متر
الجنوب	دار سليم مبارك العلوى بطول (٣٢,٥٠) متر	الجنوب	ملك المنهى وتما ملك الغير بطول (٣٢,٥٠) متر
الشرق	شارع عرض (١٠,٠٠٠)م يفصله عن أرض بيضاء بعدها دار مصيب عييدو البعض دار منور متاور بطول (٢١,٥٠) متر	الشرق	ملك المنهى وتما ملك الغير بطول (٢١,٥٠) متر
الغرب	شارع بعرض (١٢,٠٠٠)م يفصله عن دار خضران مريزيق العلوى بطول (٢٣,٠٠) متر	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠٠) متر ثم ملك الغير بطول (٢٧,٣٠) متر
المساحة	(٧٣٩,٣٣)م ^٢	المساحة	(٧٤٦,٨٨)م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
النقطة	الشرقيات	الشماليات	الخطوط	الشرقيات	الشماليات
1	565096.99	2704627.48	6	الشرقيات	الشماليات
2	565094.03	2704606.19	7	الشرقيات	الشماليات
3	565061.76	2704610.09	8	الشرقيات	الشماليات
4	565071.42	2704635.63	9	الشرقيات	الشماليات
5	565093.52	2704631.08	10	الشرقيات	الشماليات

أقرار
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
- ها، الصك مطابقة للرفع المساحي، ☐ نعم ☒ لا

- هل الصك مطابق للرفع المساحي
- لا نعم
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- لا نعم
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- لا نعم
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- لا نعم
- هل يوجد تدخل في الأصل
- لا نعم
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- لا نعم
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- لا نعم
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- لا نعم
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي ☒
- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
- من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات :**
- الأرض غير معروفة على المستكشفات
- اسم الحي: (الصك) (الحرّة الشرقية القبلية) (المستكشفات) (الشرييات)
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
- يوجد مبنى مشترك مع القطع المجاورة في الحد الشرقي والجنوبي وبحسب إفادة طالب التنفيذ
- فهو تعود إلى ملكيته
- يوجد تدخل على الشارع في الجهة الشمالية الغربية بمساحة مقدارها (٧,٥٥) م^٢
- تم الوقوف على الأرض بإرشاد أقرار من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب الهندسي

