

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٨٢٠٢١٣٠٣٢٩٢٧
تاريخ الوثيقة	٢٧/٠٤/١٤٤٣ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٤٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	الجزء المختزل من بدون
رقم المخطط	-
المساحة	٢١٢٠٠٠٠
نوع العقار	قطعة الارض
المى	ابحر الشمالية
المدينة	جدة

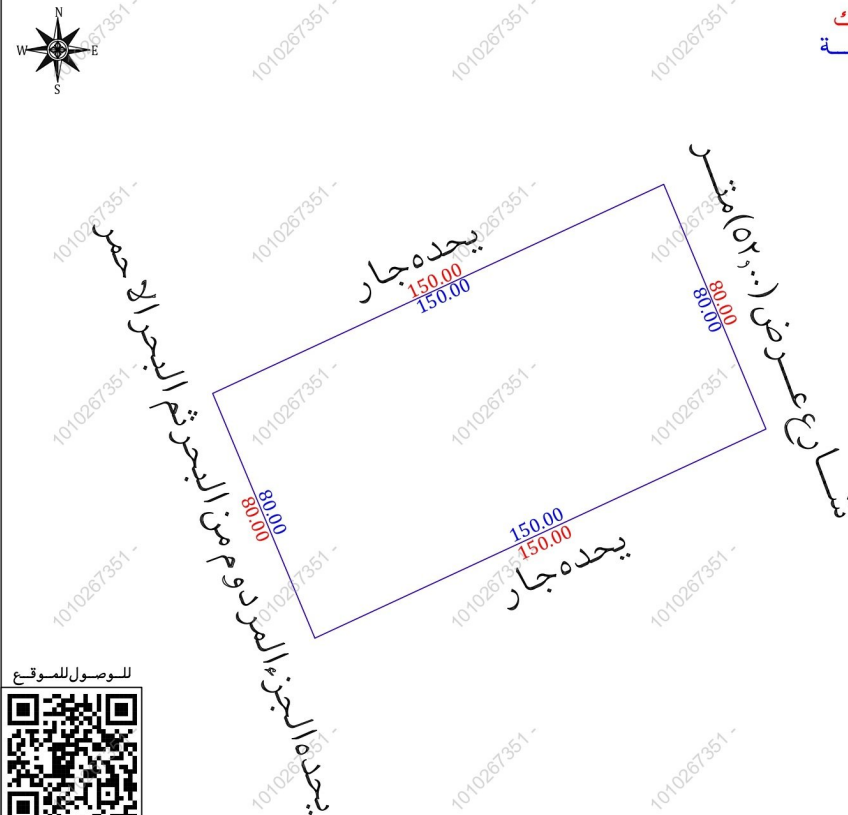
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢١ م	أنس	محمد سلامة آل سعيان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآن:

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاقاً أقرا رصحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل في الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
- نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
- يحتمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الأرض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث:
- عرض الشارع في الحد الشرقي (١٧,٠٠ م)

المساحة : الصك (١٢٠٠٠٠) م^٢ الطبيعة (١١٩٩١,٢٣) م^٢ حسابيا (١١٩٩١,٢٣) م^٢

تم الوقوف على الأرض بارشاد وإقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي

المصور الجوي



صور من الطبيعة



بموجب الطبيعة

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	يحد متعب السلمى	الشمال	يحد جدار
الجنوب	ملك زايد خلف الحربي	الجنوب	يحد جدار
الشرق	شارع عرض (٥٠٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٥٢,٠٠) متر
الغرب	يحد البحر	الغرب	يحد الجزء المردوم من البحر ثم البحر الأحمر
المساحة	(١٢٠٠٠٠) م ^٢	المساحة	(١١٩٩١,٢٣) م ^٢

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	508305.656	2401866.605	5
2	508441.750	2401929.680	6
3	508472.591	2401855.863	7
4	508336.496	2401792.789	8