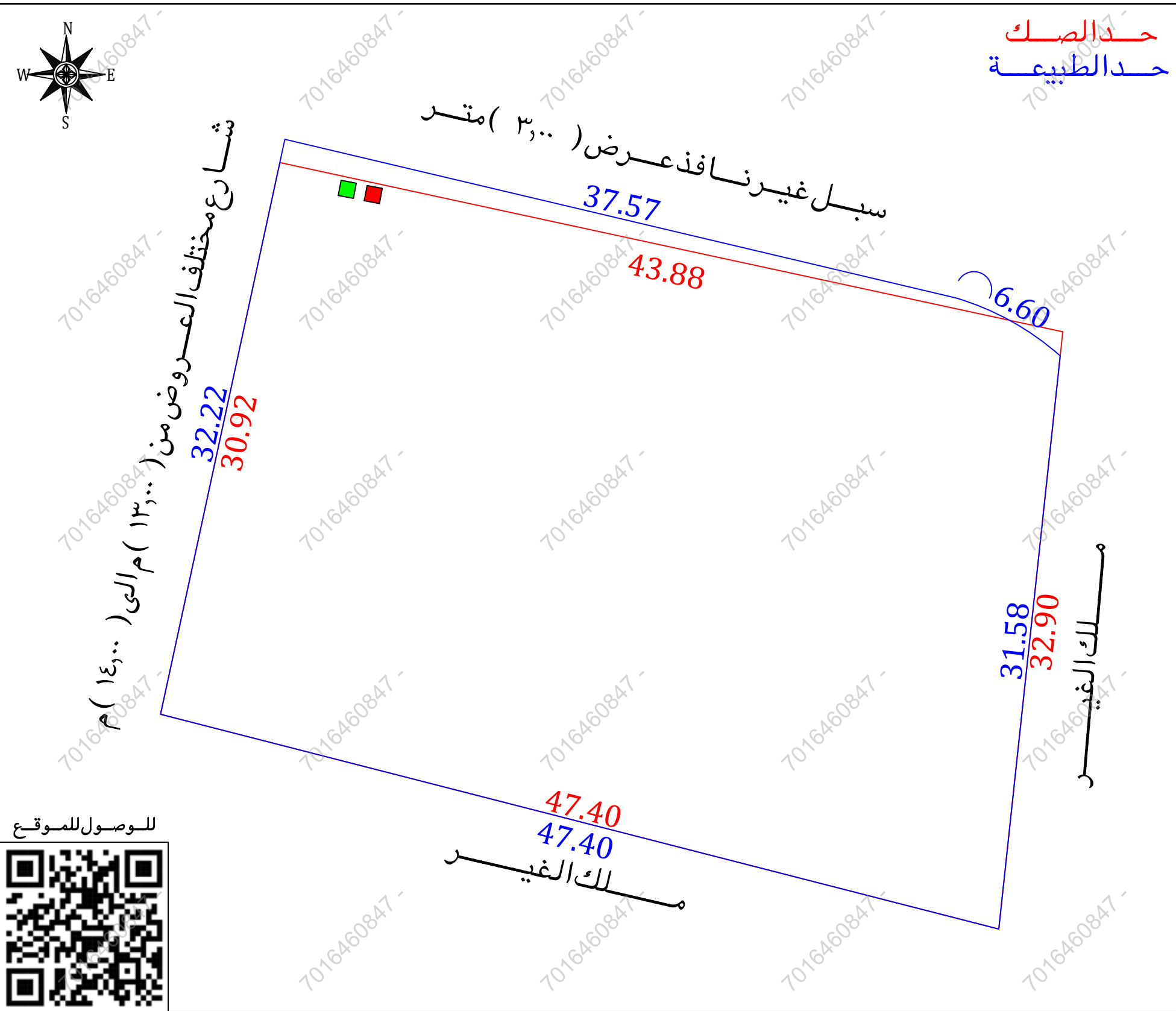


نموذج قرار مساحي

بيانات الصك		
رقم الوثيقة	٢٢٠٧٠٣٠١٢٧١٦	
تاريخ الوثيقة		
مصدرة	وزارة العدل	
هوية المالك		
أسم المالك		
نسبة الملكية	٪ ١٠٠	
تفاصيل العقار		
رقم القطعة	بدون	
رقم المخطط	—	
المساحة	٢١٥٤٠ م	
نوع العقار	قطعة الارض	
الحى	الحوية	
المدينة	الطائف	
شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية		
	 VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	
تم أعداد هذا العمل لصالح شركة		
 MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES مفاز العربية للاستشارات المهنية		
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦ / ٠٧ / ٠٩ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

٥- هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

٩- الملاحظات والاختلافات والتدخلات

■ نوع الصك: سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة: منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ☒

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط

■ المساحة : الصك (١٥٤٠,٠٠ م^٢) الطبيعة (١٤٨٤,٨٠ م^٢) حسابيا (١٤٥٠,٠٠ م^٢)

■ الأطوال : الشمالى : الصك (٤٣,٨٨ م) الطبيعة (٣٧,٥٧ + ٦,٦٠ م)

■ الشرقى : الصك (٣٢,٩٠ م) الطبيعة (٣١,٥٨ م)

■ الغربى : الصك (٣٠,٩٢ م) الطبيعة (٣٢,٢٢ م)

■ الحدود : الشمالى : الصك (سبل غير نافذ عرض ٣,٠٠ م)

■ الطبيعة (سبل غير نافذ عرض ٣,٠٠ م)

■ مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ٢,٠٠ م)

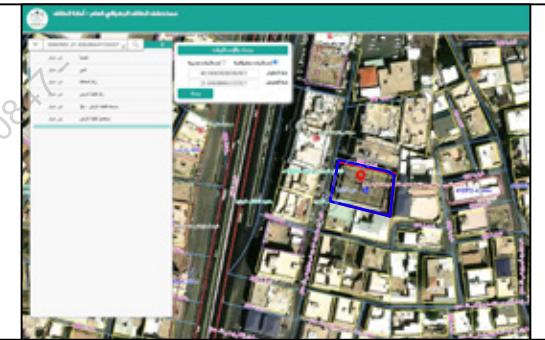
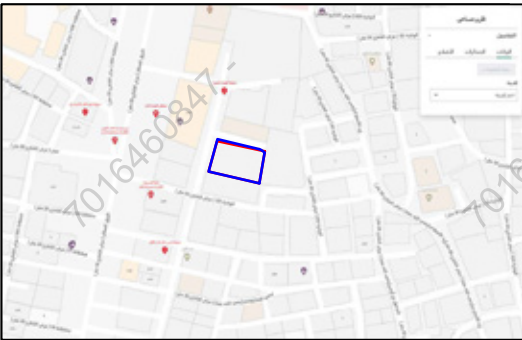
■ الغربى : الصك (شارع مختلف العرض من الشمال ١٣,٠٠ م ومن الجنوب ١٤,٠٠ م)

■ الطبيعة (شارع مختلف العروض من ١٣,٠٠ م الى ١٤,٠٠ م)

■ مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ٢,٠٠ م)

■ غرفة كهرباء : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية ☒

■ صندوق خدمات : داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشمالية الغربية ☒

صور من الطبيعة	المصور الجوى	مستكشف الامانة	مستكشف التقرير المساحي
  			

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى				
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الارتفاع	الشماليات
1	655498.820	2371439.083	5	655537.928
2	655535.563	2371430.398	6	655492.010
3	655538.601	2371429.125	7	
4	655541.291	2371427.222	8	

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	سبل غير نافذ عرض (٣,٠٠) متر	الشمال	سبل غير نافذ عرض (٣,٠٠) متر بطول (٣٧,٥٧ + ٦,٦٠) متر
الجنوب	ملك الغير	الجنوب	ملك الغير بطول (٤٧,٤٠) متر
الشرق	ملك الغير	الشرق	ملك الغير بطول (٣١,٥٨) متر
الغرب	شارع مختلف العرض من الشمال (١٣,٠٠) م ومن الجنوب (١٤,٠٠) م بطول (٣٠,٩٢) متر	الغرب	شارع مختلف العروض من (١٣,٠٠) م الى (١٤,٠٠) م بطول (٣٢,٢٢) متر
المساحة	(١٥٤٠,٠٠ م ^٢)	المساحة	(١٤٨٤,٨٠ م ^٢)