نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقة	٧٢٠٧٢٣٠٠١١٦٠
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ ٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعة	٣١٢
رقم المخطط	٣٠/ط/س/ ١٣٨٥هـ
المساحة	٤٦٢,٢٤م٢
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	الشهداء الشمالية
المدينة	الطائف

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

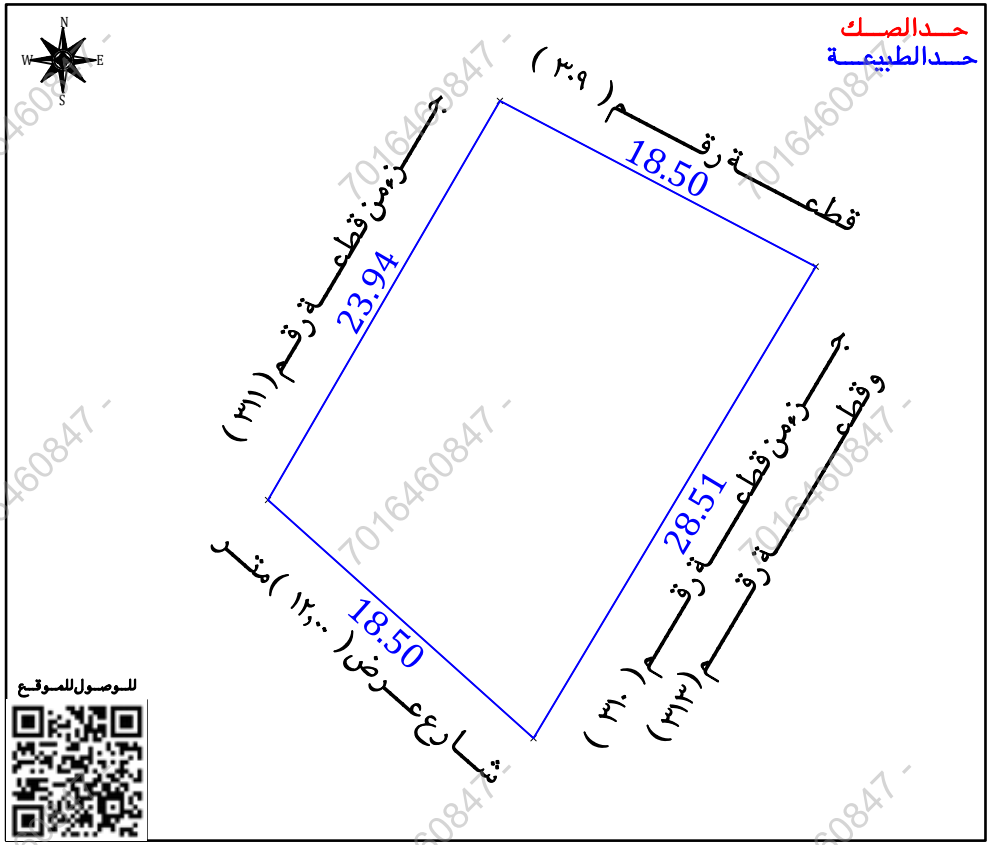
VISION Engineering Consulting
فجن للاستشارات الهندسية

تم أعداد هذا العمل الصالح شركة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفاز العربية للاستشارات المهنية

تاريخ أعداد الكروكى	المعندس المساح	مدير المكتب
١٦/٠٧/٢٠٣٦ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك
حد الطبيعة



للوصول للموقع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

١- هل الصك مطابق للرفع المساحى	نعم ☐	لا ■
٢- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	نعم ■	لا ☐
٤- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	نعم ☐	لا ■
٥- هل يوجد تداخل فى الأصل	نعم ☐	لا ■
٦- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	نعم ☐	لا ■
٧- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	نعم ■	لا ☐
٨- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	نعم ☐	لا ☐
٩- الملاحظات والأختلافات والتداخلات	نعم ■	لا ☐

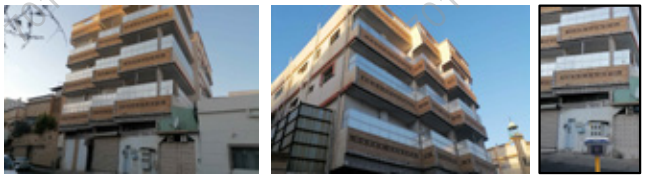
- نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : متوسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

- يوجد خطأ فى ذكر احد الاضلاع لذلك لا يتم رسم الصك
- يتعذر رسم اضلاع الصك لوجود خطأ فى ذكر الضلع الغربى فى الصك حيث ذكر فى الصك كتابة ورقما (١٩٠٥٠) م حيث يتعذر التقاء هذا الضلع بالضلع الجنوبى

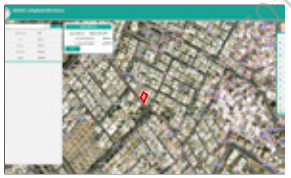
- الاطوال : الشمالى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (١٨,٥٠) م
  الجنوبى : الصك (٢٠,٠٠) م الطبيعة (١٨,٥٠) م
  الشرقى : الصك (٢٨,٠٠) م الطبيعة (٢٨,٥١) م
  الغربى : الصك (١٩٠٥,٠٠) م الطبيعة (٢٣,٩٤) م
- الحدود : الشمالى : الصك (يحـده مـلك الغـيـر)
  المستكشفات (قطعـة رقـم ٣٠٩)
  الجنوبى : الصك (شـارع عـرض ١٢,٠٠ متـر)
  الطبيعة (شـارع عـرض ١٢,٠٠ متـر)
  مستكشف التقرير المساحى (شـارع عـرض ١٨,٠٠ متـر)
  الشرقى : الصك (يحـده مسجـد)
  المستكشفات (جزء من قطعة رقم ٣١٠ وقطعة رقم ٣١٣)
  الغربى : الصك (يحـده مـلك الغـيـر)
  المستكشفات (جـزء من قطعـة رقـم ٣١١)
- المساحة : الصك (٤٦٢,٢٤) م٢ الطبيعة (٤٨٠,١٣) م٢
- اسم الحى : الصك (الشهداء الشمالية) المستكشفات (دخـب)
- رقم المخطط : الصك (٣٠/ط/س/١٣٨٥هـ) مستكشف التقرير المساحى (٣٠)

صـور من الطبيعـة



المصـور الجـوى

مستكشـف الامـانـة



مستكشـف التقرير المساحى

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	يحـده مـلك الغـيـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الشمـال	قطعـة رقـم (٣٠٩)	بطـول (١٨,٠٠) متـر
الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (٢٠,٠٠) متـر	الجنـوب	شـارع عـرض (١٢,٠٠) متـر	بطـول (١٨,٥٠) متـر
الشـرق	يحـده مسجـد	بطـول (٢٨,٠٠) متـر	الشـرق	جـزء قطعة رقـم (٣١٠) وقطعـة رقـم (٣١٣)	بطـول (٢٨,٥١) متـر
الغـرب	يحـده مـلك الغـيـر	بطـول (١٩٠٥,٠٠) متـر	الغـرب	جـزء من قطعـة رقـم (٣١١)	بطـول (٢٣,٩٤) متـر
المسـاحـة	(٤٦٢,٢٤) م٢		المسـاحـة	(٤٨٠,١٣) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

أقرب	الشمـاليـات	الشـرقيـات	أقرب	الشمـاليـات	الشـرقيـات
1	2351795.998	648880.939	5		
2	2351787.400	648897.320	6		
3	2351762.940	648882.680	7		
4	2351775.294	648868.909	8		

7016460847