

## نموذج كروكى مساحى

| المنطقة        | الرياض - الخرج           |
|----------------|--------------------------|
| المالك         |                          |
| السجل المدنى   |                          |
| الموضوع        | كروكى مساحى              |
| الموقع         | حى الرحمانية غرب الهياثم |
| استخدام الموقع | قطعة الارض الزراعية      |
| رقم القطعة     | ٧٢٣/٧٢٢/٧٢١              |
| رقم المخطط     | بدون                     |
| رقم الصك       | ٧١١٥٠١٠٠٤٥٤٢             |
| تاريخ الصك     | ١٤٤١/١٢/٥                |



### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك   | بموجب الطبيعة | ملاحظات | ملاحظات | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|--------------|---------------|---------|---------|----------------------|
| شمال    | (١٣٨,٩٣) متر | (١٣٨,٩٣) متر  | مطابق   |         | ارض مملوكة           |
| جنوب    | (٤٠,٣) متر   | (٤٠,٣) متر    | مطابق   |         | ارض مملوكة           |
| شرق     | (٢٠٠,٠١) متر | (٢٠٠,٠١) متر  | مطابق   |         | ارض مملوكة           |
| غرب     | (٢٢٢,٩٩) متر | (٢٢٢,٦٣) متر  | مطابق   |         | شارع ترابى           |

| رقم القطعة | شماليات | شرقيات |
|------------|---------|--------|
|------------|---------|--------|

|   |              |             |
|---|--------------|-------------|
| 1 | 2675088.1900 | 719477.3001 |
| 2 | 2675088.7210 | 719616.2291 |
| 3 | 2674888.7497 | 719620.1593 |
| 4 | 2674890.6095 | 719579.9023 |

## إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الأتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☒ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ( الصك ) ☒ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ كثبان رملية ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتقات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه :
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

|       |                                             |                |           |
|-------|---------------------------------------------|----------------|-----------|
| الختم | تم اعتماد التقارير المساحية<br>ABECO من قبل | تاريخ الاعتماد | 2026-7-26 |
|-------|---------------------------------------------|----------------|-----------|

## صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

## ارض مملوكة



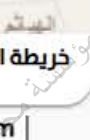
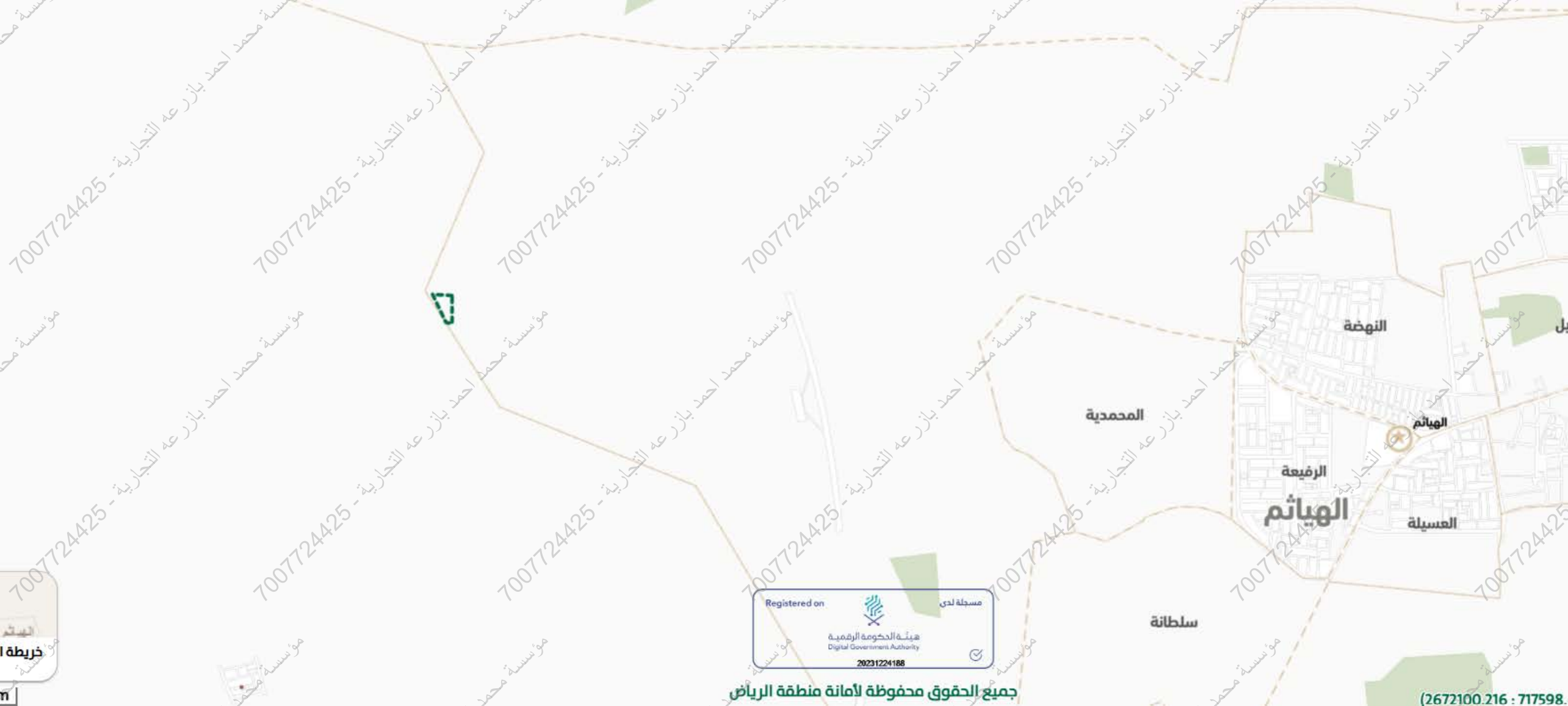
ارض مملوكة

## ارض مملوكة

### ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة  
الارض غير معكوسة فى المستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



Registered on  
مسجلة لدى  
هيئة الحكومة الرقمية  
Digital Government Authority  
20231224188

جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض

717598 : 2672100.216