

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي اشبيلية
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١/٣١٤
رقم المخطط	٢٦٨٣
رقم السجل العيني	٨٣٩٩٤١٨٥٧٧٩٠٠٠٠
تاريخ الاصدار	٢٠٢٤/٠٩/٠٩



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق	مطابق	شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(١٥) متر	(١٥) متر	مطابق	مطابق	القطعة رقم ٣١٥	القطعة رقم ٣١٥ / ١
شرق	(٣٢) متر	(٣٢) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣١٢ / ٢	قطعة رقم ٣١٢ / ٢
غرب	(٣٢) متر	(٣٢) متر	مطابق	مطابق	قطعة رقم ٣١٤ / ٢	قطعة رقم ٣١٤ / ٢
المساحة	٢٤٨٠ م ^٢	٢٤٨٠ م ^٢	مطابق	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2743149.236	680442.800	5		
2	2743142.787	680429.257	6		
3	2743113.896	680443.017	7		
4	2743120.346	680456.560	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكتان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشمولات الموقع كالتالي : **مبني قائم**
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات $WGS-1984-UTM38N$
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتمد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات



الختم

تاريخ الاعتماد

2026/05/14

صور من الطبيعة توضح الموقع

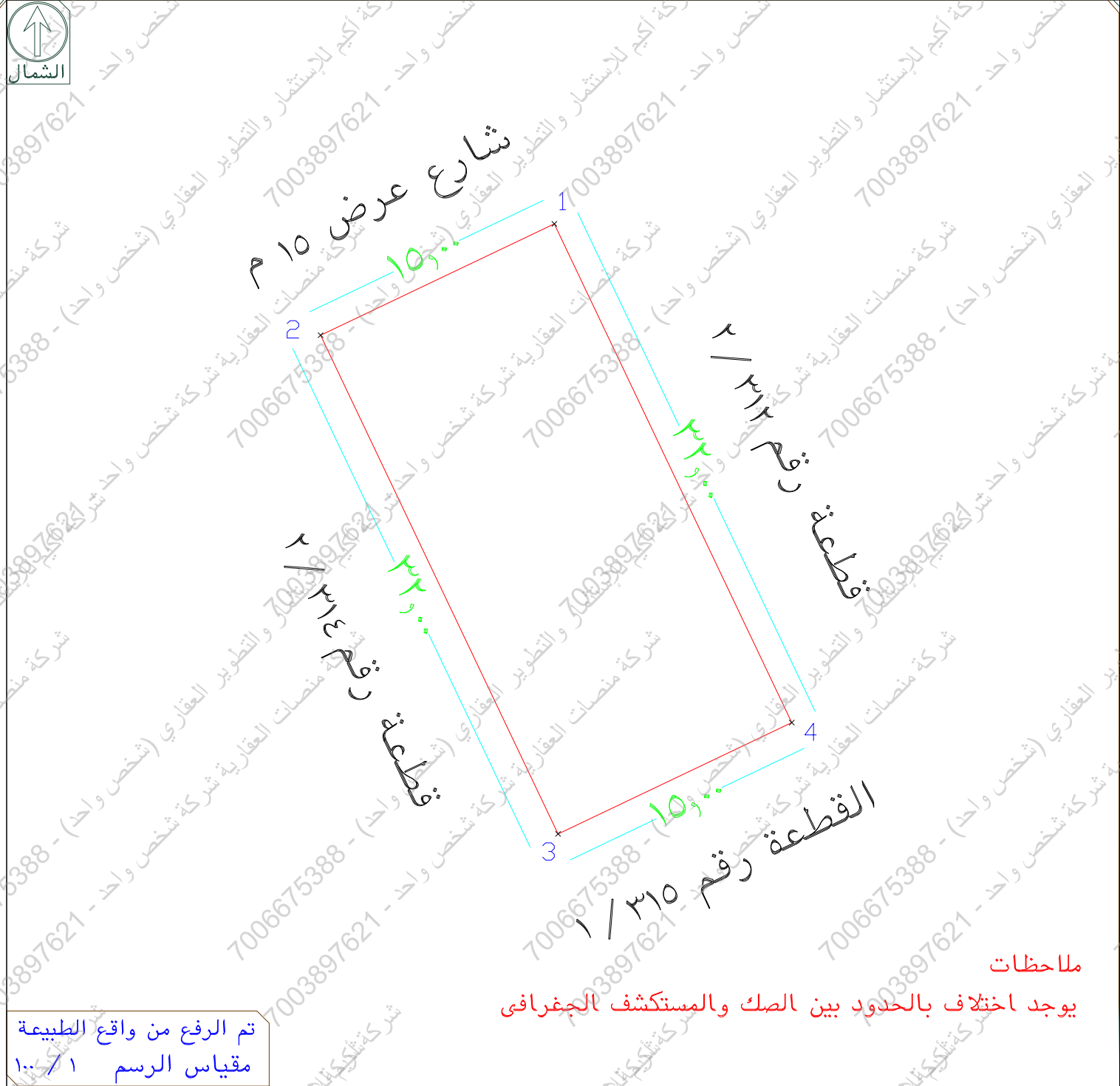


صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال



تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠٠/١

قطاع شرق مدينة الرياض حي اشبيلية



مشاركة



Google

نظام البناء **الدخول لخدمة طلب نظام البناء**

بيانات قطعة الأرض

رقم المحضر	تاريخ المحضر
132	1432
رمز قطعة الأرض	رقم القطعة
13743370	314/1
رقم المخطط	رقم البلوك
2683	بدون
الاستخدام الرئيسي	حالة القطعة
الحى	-
القطاع	قطاع شرق مدينة الرياض
مساحة القطعة	480.00 م ²

بيانات العنوان الوطني



سكني / عمارة سكنية
شارع الغطاس ، حي إشبيلية ، الرياض



رمز الاستجابة السريعة



مشاركة



حفظ الموقع



الإتجاهات

البيانات الأساسية

المساحة التقريبية

2متر 480.05

الإستعمال التفصيلي

عمارة سكنية

رقم المخطط

2683

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية