نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هويـــة المـــالـك	
أسم المـالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٥١٠/ب
رقـــم المخطط	٤٢٩
المســـاحـــة	٤٠٠,٠٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الأرض
الحـــى	أم العـــراد
المـدينـــة	الـطـــائـــف

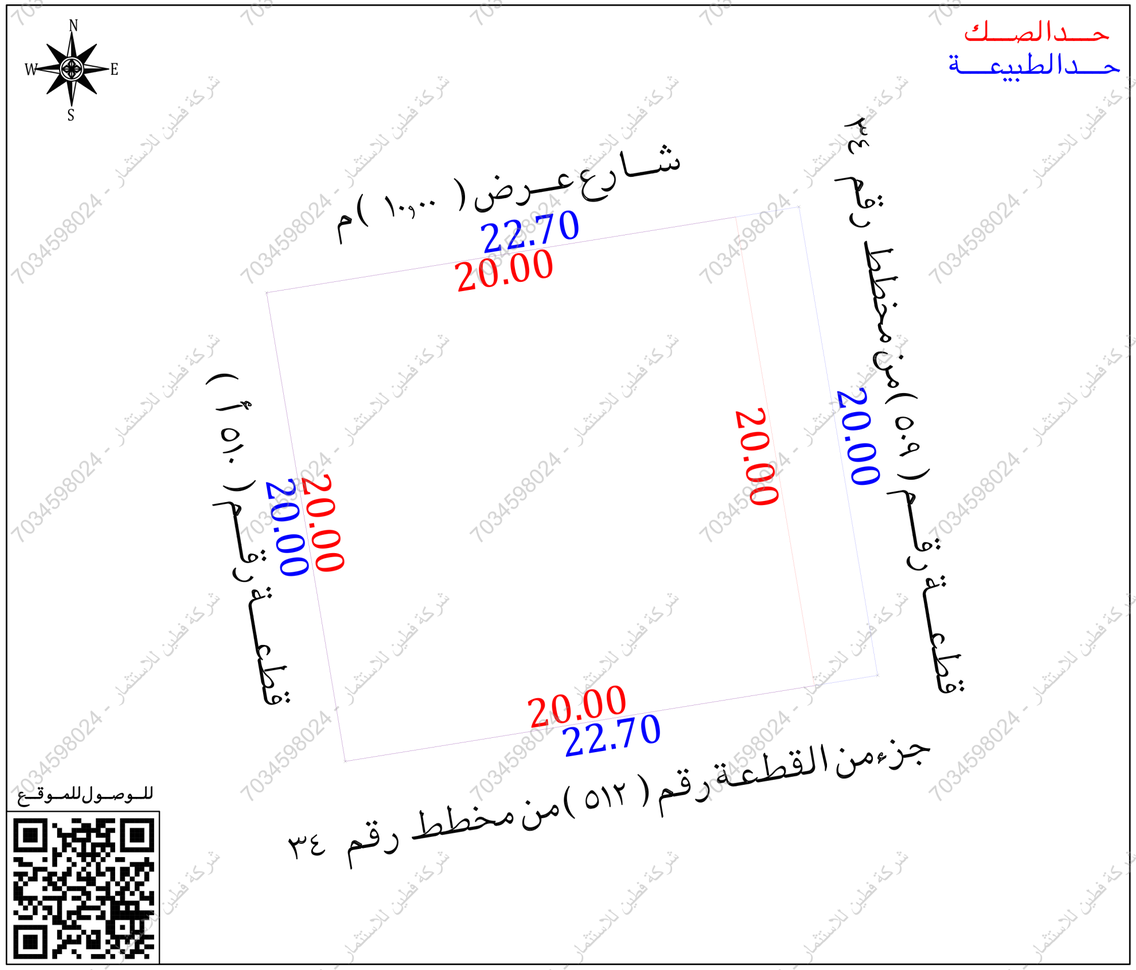
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العربيـــة للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٧/٢٣م	عبـــدالـلـــه	محمـــد سـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ رقم القطعـة : الصك (٥١٠/ ب) المستكشفات (٥١٠ ب)

■ الاطـــوال : الشمالى : الصك (٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (٢٢,٧٠ متر)

الجنوبى : الصك (٢٠,٠٠ متر) الطبيعة (٢٢,٧٠ متر)

■ المـساحـة : الصك (٤٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (٤٥٣,٩٣) م٢

■ الحـــدود :

الجنوبى : الصك (قطعة رقم ٥١٢) المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٥١٢ من مخطط رقم ٣٤)

الشرقى : الصك (قطعة رقم ٥٠٩) المستكشفات (قطعة رقم ٥٠٩ من مخطط رقم ٣٤)

الغربى : الصك (الجزء من القطعة رقم ٥١٠ أ) المستكشفات (قطعة رقم ٥١٠ أ)

■ صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ الجهة الشمالية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف التقرير المساحى

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠) م	بطـول (٢٢,٧٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥١٢)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الجنـــوب	جزء من القطعة رقم (٥١٢) من مخطط رقم ٣٤	بطـول (٢٢,٧٠) متر
الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٥٠٩)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٥٠٩) من مخطط رقم ٣٤	بطـول (٢٠,٠٠) متر
الغـــرب	يحده الجـــزء المتبقى من القطعـــة رقـم (٥١٠ أ)	بطـول (٢٠,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٥١٠ أ)	بطـول (٢٠,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٤٠٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٤٥٣,٩٣) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

الطرف	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	الطرف	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	646356.35	2349757.82	5		
2	646359.67	2349738.10	6		
3	646337.25	2349734.47	7		
4	646333.94	2349754.20	8		

7034598024 - شركة فجن للاستشارات