نمـــوذج قرار مســـاحـــى

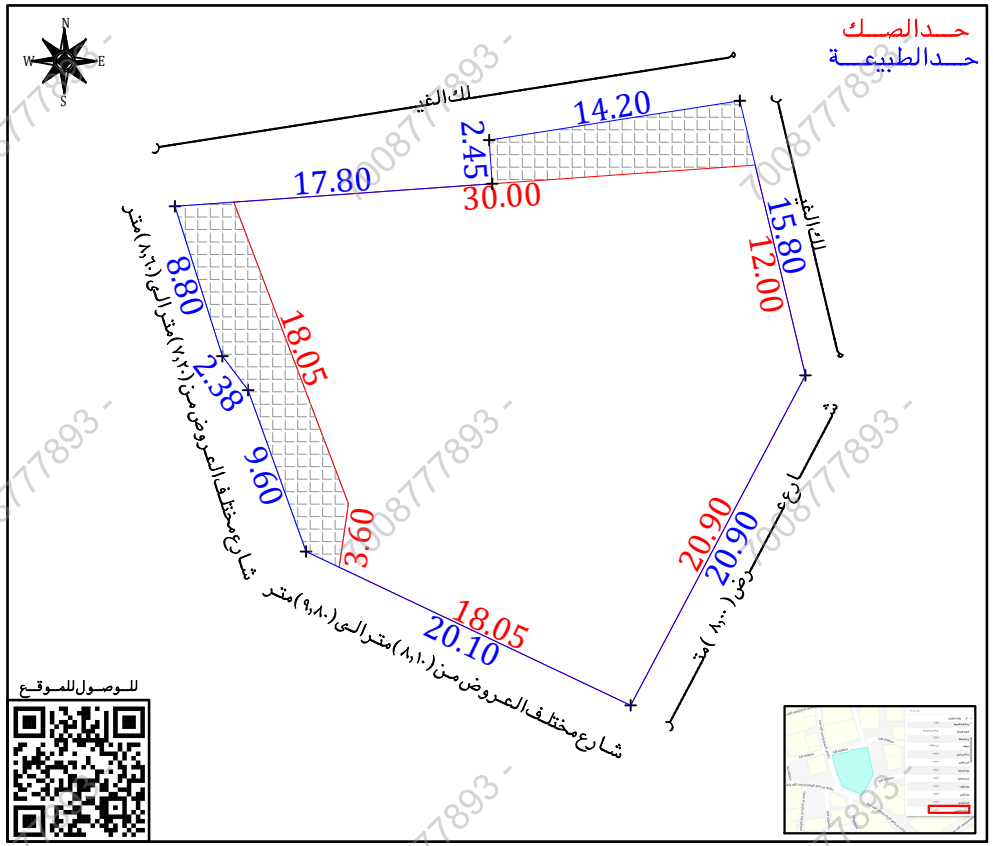
بيـانـات الصـك	
رقم الوثيقـة	٣٢٠٧٠٥٠٠٦٢٦١
تاريخ الوثيقة	
مصـدرة	وزارة العـدل
هوية المالك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٦٥٠,٠٠ م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض
الحـى	المضبـــاع
المـدينـة	الطـــائـــف

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تاريخ أعداد الكروكى	المعنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٧/٢٩م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☑ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

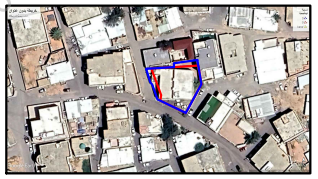
- نوع الاستخدام : سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : مفذ ☐ غير مفذ ☐ عشوائى ☑
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- أسم الحى : الصك (المضباع) المستكشفات (سلطانة)
- تم الوقوف على الموقع بأقرار وأرشاد من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
- يوجد تداخل على الجار فى الحد الشمالى بمساحة مقدارها (٤٤,٣٦) م٢
- يوجد تداخل على الشارع فى الحد الغربى بمساحة مقدارها (٦٦,٤٩) م٢
- الارض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط وبتخطيط مختلف عن الصك والطبيعة
- مـــــــدخـــــــة : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الغربية
- عمود كهرباء ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☑ فى الجهة الجنوبية
- الاطـــوال : الشمالى : الصك (٣٠,٠٠) متر — الطبيعة (١٤,٢٠+٢,٤٥+١٧,٨٠) متر
  الجنوبى : الصك (١٨,٠٥) متر — الطبيعة (٢٠,١٠) متر
  الشرقى : الصك (١٢,٠٠+٢٠,٩٠) متر — الطبيعة (١٥,٨٠+٢٠,٩٠) متر
  الغربى : الصك (٣,٦٠+١٨,٠٥) متر — الطبيعة (٩,٦٠+٢,٣٨+٨,٨٠) متر
- المساحة : الصك (٦٥٠,٠٠) م٢ — الطبيعة (٧٥٦,٣٠) م٢
- الحـــدود : الجنوبى : الصك (شارع مختلف العروض ٨,١٠ مترالى ١٢,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٨,١٠ مترالى ٩,٨٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٨,٠٠ متر)
  الشرقى : الصك (شارع مختلف العروض ١٠,٥٠ مترالى ٨,٧٠ متر)
  الطبيعة (ملك الغير وشارع عرض ٨,٠٠ متر)
  المستكشفات (غير معرف وشارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  الغربى : الصك (شارع مختلف العروض ٧,٤٠ مترالى ٩,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع مختلف العروض من ٧,٢٠ مترالى ٨,٦٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٨,٠٠ متر)

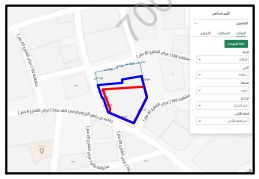
صـور من الطبيعـة

المصـور الجـوى



مستكشـف الامـانـة

مستكشف التقرير المساحى



الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بموجب الطبيعة	
الشمـال	يحـــــده مـــــ	ملك الغيـــــر بطـــول (٣٠,٠٠) متـــر	الشمـال	مـــــــــ	ملك الغيـــــر بطـول (١٤,٢٠+٢,٤٥+١٧,٨٠) متر
الجنـوب	شارع مختلف العروض (٨,١٠) مترثم (١٢,٠٠) متر	بطـــول (١٨,٠٥) متـــر	الجنـوب	شارع مختلف العروض من (٨,١٠) مترالى (٩,٨٠) متر	بطـــول (٢٠,١٠) متـــر
الشـرق	شارع مختلف العروض (١٠,٥٠) مترثم (٨,٧٠) متر	بطول (١٢,٠٠+٢٠,٩٠) متر	الشـرق	ملك الغيـــر وشـــارع عـــرض (٨,٠٠) متـــر	بطـــول (٢٠,٩٠+١٥,٨٠) متـــر
الغـرب	شارع مختلف العروض (٧,٤٠) مترثم (٩,٠٠) متر	بطول (٣,٦٠+١٨,٠٥) متر	الغـرب	شارع مختلف العروض من (٧,٢٠) مترالى (٨,٦٠) متر	بطـول (٨,٨٠+٢,٣٨+٩,٦٠) متـــر
المسـاحـة	(٦٥٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(٧٥٦,٣٠) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات
1	655080.838	2371494.335	9	655066.810	2371492.134
2	655084.510	2371478.968	10		
3	655074.728	2371460.498	11		
4	655056.564	2371469.106	12		
5	655053.318	2371478.141	13		
6	655051.883	2371480.040	14		
7	655049.228	2371488.430	15		
8	655066.983	2371489.691	16		

7008777893