

نموزج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٥٥٠١١٦٠٠٢٩٧٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	٪ ١٠٠
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	١٧٣١
رقم المخطط	٢٥/٢٧ ت
المساحة	٢٤٤٠ م
نوع العقار	قطعة الارض
الحى	النهضة
المدينة	تبوك

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٧/٢٨ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	٣ رقم ١٧٢٩	الشمال	القطعة رقم (١٧٢٩) بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	٣ رقم ١٧٣٣	الجنوب	القطعة رقم (١٧٣٣) بطول (٢٠,٠٠) متر
الشرق	١ عرض ١٨,٠٠ م	الشرق	شارع عرض (١٨,٠٠) متر بطول (٢٣,٢٠) متر
الغرب	٣ رقم ١٧٣٤	الغرب	القطعة رقم (١٧٣٢) بطول (٢٣,٢٠) متر
المساحة	(٤٤٠,٠٠) م٢	المساحة	(٤٦٤,٠) م٢

أقرار

جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي :

- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| ☐ | ☐ | هل الصك مطابق للرفع المساحى |
| ☐ | ☒ | هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى |
| ☐ | ☒ | هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى |
| ☐ | ☒ | هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع |
| ☐ | ☒ | هل يوجد تداءخل فى الأصل |
| ☒ | ☐ | هل يوجد على الأصل مبنى مشترك |
| ☐ | ☒ | هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار |
| ☐ | ☐ | هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية |
| ☐ | ☒ | الملاحظات والاختلافات والتداحلات |

- ☐ نوع الصك: سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
☐ الأرض على الطبيعة: مبني قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
☐ طبيعة الأرض: منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
☐ المخطط على الطبيعة: منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي
 يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود و أطوال و أحداثيات

- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
- يوجد اختلاف في الأطوال والمساحة بين الصك والطبيعة

- يوجد اختلاف فى الاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
■ المساحة : الصك (٤٤٠,٠٠ م) الطبيعة (٤٦٤,٠ م)

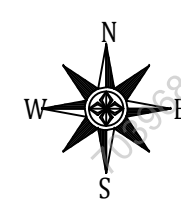
- المساحة : الصك (٤٤,٠٠ ٢م الطبيعية) (٤٦,٠ ٢م
 ■ لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة رقم ١٧٣٣ في الحد الجنوبي

- لا يوجد سور فاصل مع القطعة المجاورة رقم ١٧٣٣ في الحد الجنوبي
■ يوجد عدد (٢) باب مشترك مع القطعة المجاورة رقم ١٧٣٣ (ملك المنعى) في الحد الجنوبي

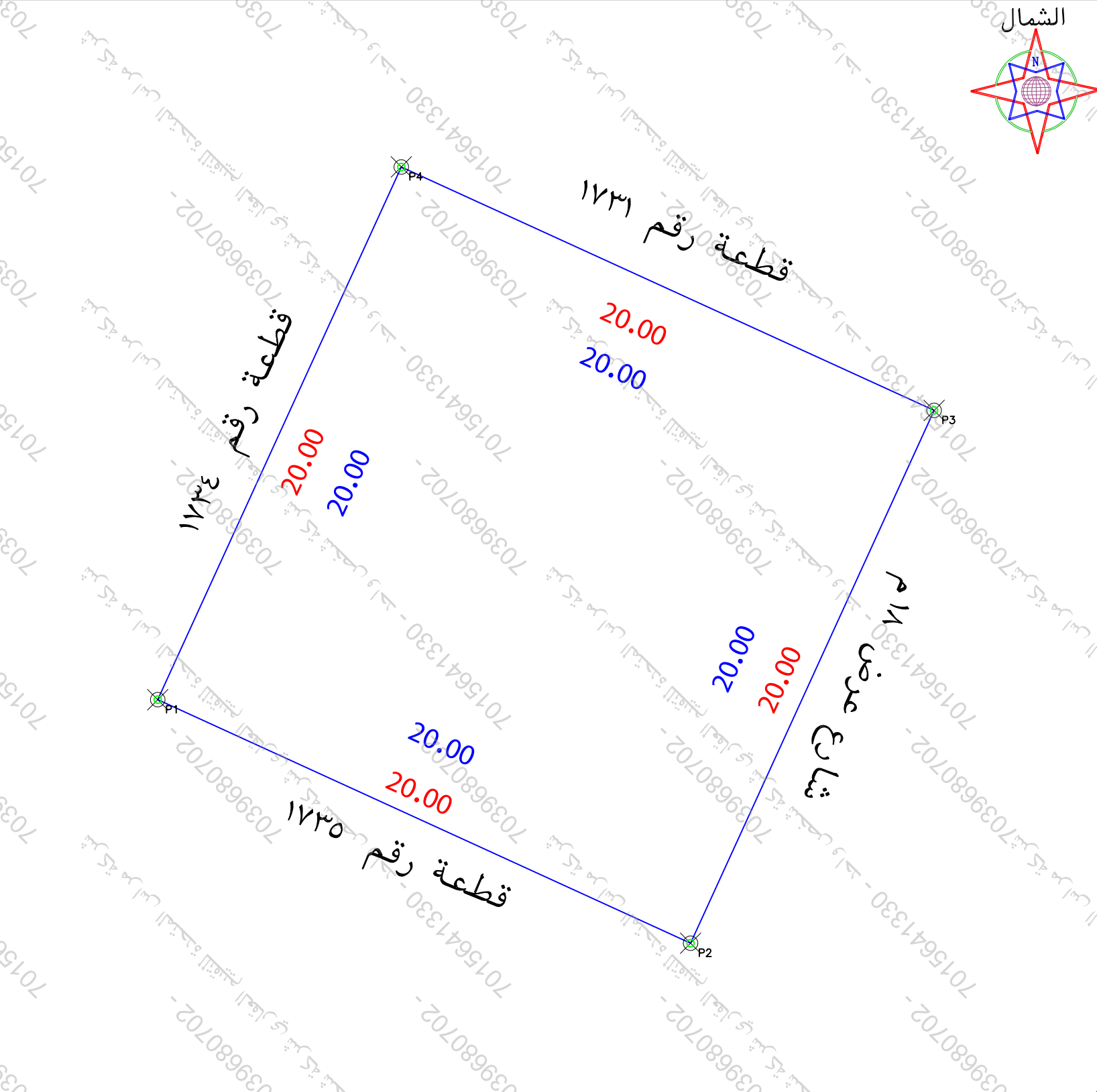
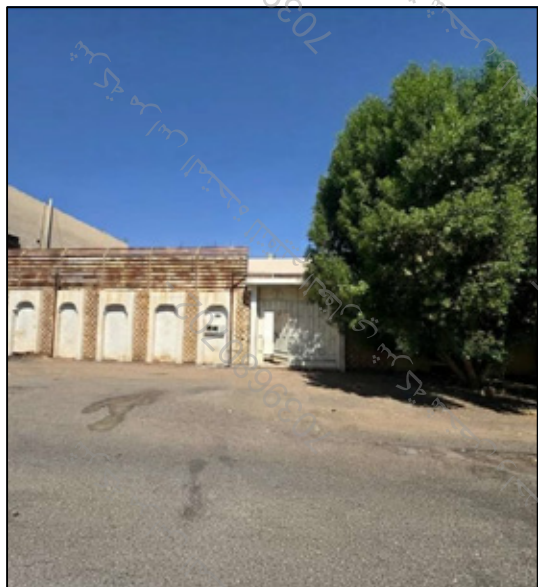
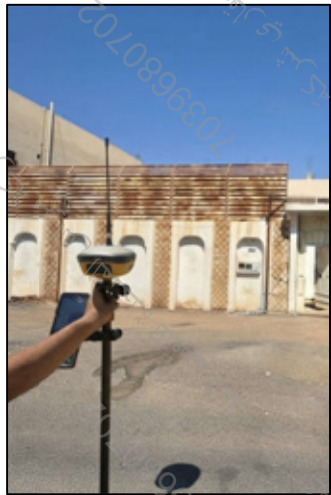
- يوجد عدد (٢) باب مشترك مع القطعة المجاورة رقم ١٧٣٣ (ملك المنعى) فى الحد الجنوبي
- يوجد تداخل مع القطعة المجاورة رقم ١٧٣٣ (ملك المنعى) فى الحد الجنوبي بمقدار مساحة (٢٤٠٠ م) ■

- صندوق خدمات : داخل الملكية □ خارج الملكية ■ في الجهة الشرقية

- صندوق خدمات : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجمعة الشرقية



للوصول للموقع



- تم الوقوف على الموقع بناما على ارشاد المستكشف ● الموقع عبارة عن مبنى قادم
يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود واطوال ومساحة واحداثيات
يوجد مبنى مشترك مع الجار الشمالي ● يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي

بموجب الطبيعة لكامل الموقع	
بطول ٢٠ متر	يحدما قطعة رقم ١٧٣٦
بطول ٢٠ متر	يحدما شارع عرض ١٨ م
بطول ٢٠ متر	يحدما قطعة رقم ١٧٣٥
بطول ٢٠ متر	يحدما قطعة رقم ١٧٣٤
٢٤٠٠ م	

بموجب الصك لكامل الموقع		الاتجاه
بـطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ١٧٣١		شمال
بـطول ٢٠ متر يحدها شارع عرض ١٨م		شرق
بـطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ١٧٣٥		جنوب
بـطول ٢٠ متر يحدها قطعة رقم ١٧٣٤		غرب
٢٤٠٠ م		المساحة

رقم المعاملة		تاريخها / /	
موضوع الكروكي		كروكي ارشادي	
تاريخ اعتماد الكروكي للتطبيق			
اسم		سجل مدني	
تاريخه		مصدره	
٨٦٠٦٤٤٠٠١١٩٦		وزارة عدل	
البلدية		تبوك	
رقم المخطط		٢٧-٢٥- ت	
بلد		الشارع	
نظام البناء		النسبة	
الاستخدام		سكني	
المساحة		المساح / المهندس	
تخطيط المدينة / البلدية / الفرعية		مدير الادارة	
اسم المكتب		شركة اصول الهندسة للاستشارات الهندسية	
المهندس المساح		تاريخ الرفع المساحي	
هاتف		١٤٤٨-٢-١٣	
اسم المسئول		مدير الزميري	
الختم		شعار الشركة	
اجداثيات الموقع حسب نظام احداثيات العالمي		UTM-WGS84-ZONE 39	
عدد	شمارات	شمارات	شمارات
١	3143576.5000	258189.1894	٩
٢	3143568.1870	258207.3799	١٠
٣	3143586.3775	258215.6929	١١
٤	3143594.6905	258197.5024	١٢
٥			١٣
٦			١٤
٧			١٥
			١٦