

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	رقم الوثيقة
٣٦٠٦٧١٠٠٤٩٤١	٣٦٠٦٧١٠٠٤٩٤١
تاريخ الوثيقة	٣٦٠٦٧١٠٠٤٩٤١
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	أسم المالك
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	رقم القطعة
بدون	بدون
المساحة	٢١٠٨٠٠٠٠
٢١٠٨٠٠٠٠	٢١٠٨٠٠٠٠
اجمالي المساحة	٢١٠٨٠٠٠٠
نوع العقار	قطعة الأرض الزراعية
الحى	الطليعة
المدينة	ابو عريش

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة



ختم الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٧/١٨ م	طارق محمد	محمد سلامة آل سميدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

أقرار



- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الآتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم التوقيع وأرفاق أقرار رصحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
 - هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار ☐ نعم ☒ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا
 - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - ملاحظات:
 - تعد رسم الصك لوجود انكسارات لم يتم ذكرها في مخطط الصك
 - قطعة الأرض معرفة على المستكشفات بدون رقم قطعة وبدون رقم مخطط
 - تم الوقوف على الأرض بارشاد اقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسي
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي حيث أن:
 - عرض الشارع في الحد الشمالي في مستكشف التقرير المساحي (٣٠٠٠) متر
 - يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة
 - عدد (٤) أعمدة كبرياء: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الشمالية والجنوبية
 - محور كبرياء: داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الشمالية
 - بشور: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية الغربية

للموصل للموقع



حد الصك
حد الطبيعة

مستكشف الرخص الانشائية	مستكشف التقرير المساحي	المصور الجوي	صور من الطبيعة

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي	بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
الشماليات	بطول (٣٣١,٦ + ٩٦,٠٠ + ١٥٨,٠٠) متر	الشمال	بطول (٥٧٥,٦٠ + ١٢٣,٠٠) متر	الشمال
الشرقيات	بطول (١٥٨,٠٠ + ٩٦,٠٠ + ٣٣١,٦) متر	الجنوب	بطول (٧٨٥,٠٠ + ١٢٣,٠٠) متر	الجنوب
الشماليات	بطول (١٥٨,٠٠ + ٩٦,٠٠ + ٣٣١,٦) متر	الشرق	بطول (٣٣٩,٥٠ + ٨٨,٤٦) متر	الشرق
الشرقيات	بطول (٣٣١,٦ + ٩٦,٠٠ + ١٥٨,٠٠) متر	الغرب	بطول (٢٤٠,٠٠ + ٨٨,٤٦) متر	الغرب
المساحة	(١٨٨٧٧١,١١) م	المساحة	(١٨٨٧٧١,١١) م	المساحة

