نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٠٠١٢٥٩٢٤٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٥/٠٧/١٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هـويـة المـالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	الجزء المتبقى من بدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســاحـــة	٤١٣,٦٣م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	ام الســـلم
المـدينـة	جـــــــدة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

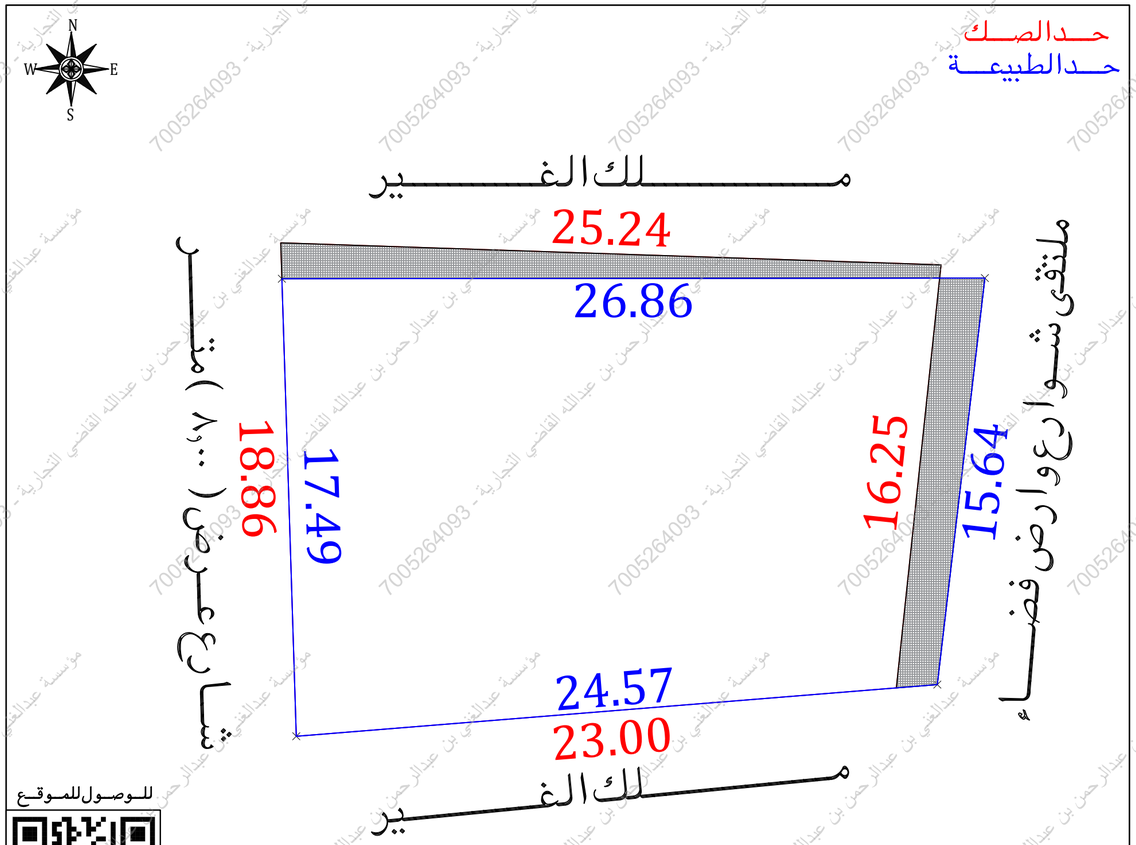
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

شركـة مدى العربيـة
للتقييـــم العقـــاري

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٦/١٥م		

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي — نعم ☐ لا ◉
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ◉ لا ☐
- هل يوجد تداخل في الأصل — نعم ◉ لا ☐
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

■ نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ◉

■ يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

■ تم الوقوف على العقار بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ الارض غير معرفة على المستكشفات

■ بحسب تطبيق اطوال الصك وتطبيق الرفع المساحى من الطبيعة يوجد تداخل من الجار فى الحد الشمالى على قطعة الارض بمقدار (٢٣,٦٣)م٢ وكذلك يوجد تداخل من قطعة الارض محل النظر على الشارع فى الحد الشرقى بمقدار (٢٥,٥٦)م٢

■ يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

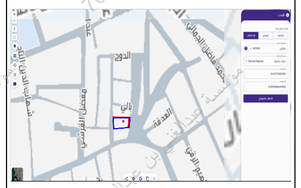
■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك(٤١٣,٦٣)م٢ الطبيعة(٤٢٣,٠٩)م٢ حسابيا(٤٢١,١٧)م٢

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة



مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	الجـــزء المتبقـــى	بطـول(٢٥,٢٤)متر	الشمـــال	مـــــــلك الغـــــــير	بطـول(٢٦,٨٦)متر
الجنـــوب	جـــــــــــار	بطـول(٢٣,٠٠)متر	الجنـــوب	مـــــــلك الغـــــــير	بطـول(٢٤,٥٧)متر
الشـــرق	ارض فضـــــــــاء	بطـول(١٦,٢٥)متر	الشـــرق	ملتقى شـوارع وارض فضـــاء	بطـول(١٥,٦٤)متر
الغـــرب	شـــارع عـــرض(٦,٠٠)م	بطـول(١٨,٨٦)متر	الغـــرب	شـــارع عـــرض(٨,٠٠)متـــر	بطـول(١٧,٤٩)متر
المســاحـــة	(٤١٣,٦٣)م٢		المســاحـــة	(٤٢٣,٠٩)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	النقطة	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2373035.704	533519.490	5		
2	2373035.730	533546.348	6		
3	2373020.200	533544.530	7		
4	2373018.226	533520.040	8		