

نموذج قرار مساحی

رقم الوثيقة	٣٦.٦٣٤٠٠.٢٦٩٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٦/٠٧/٠٢ هـ
مصدره	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
رقم القطعة	٨/ب ل ك/١٣٧
رقم المخطط	٢٢/٣ ت
المساحة	٢٤٠٠ م
نوع العقار	دار
الحى	الفصيلية
المدينة	جدة

شركة فجن الأعمال
للأستشارات الهندسية

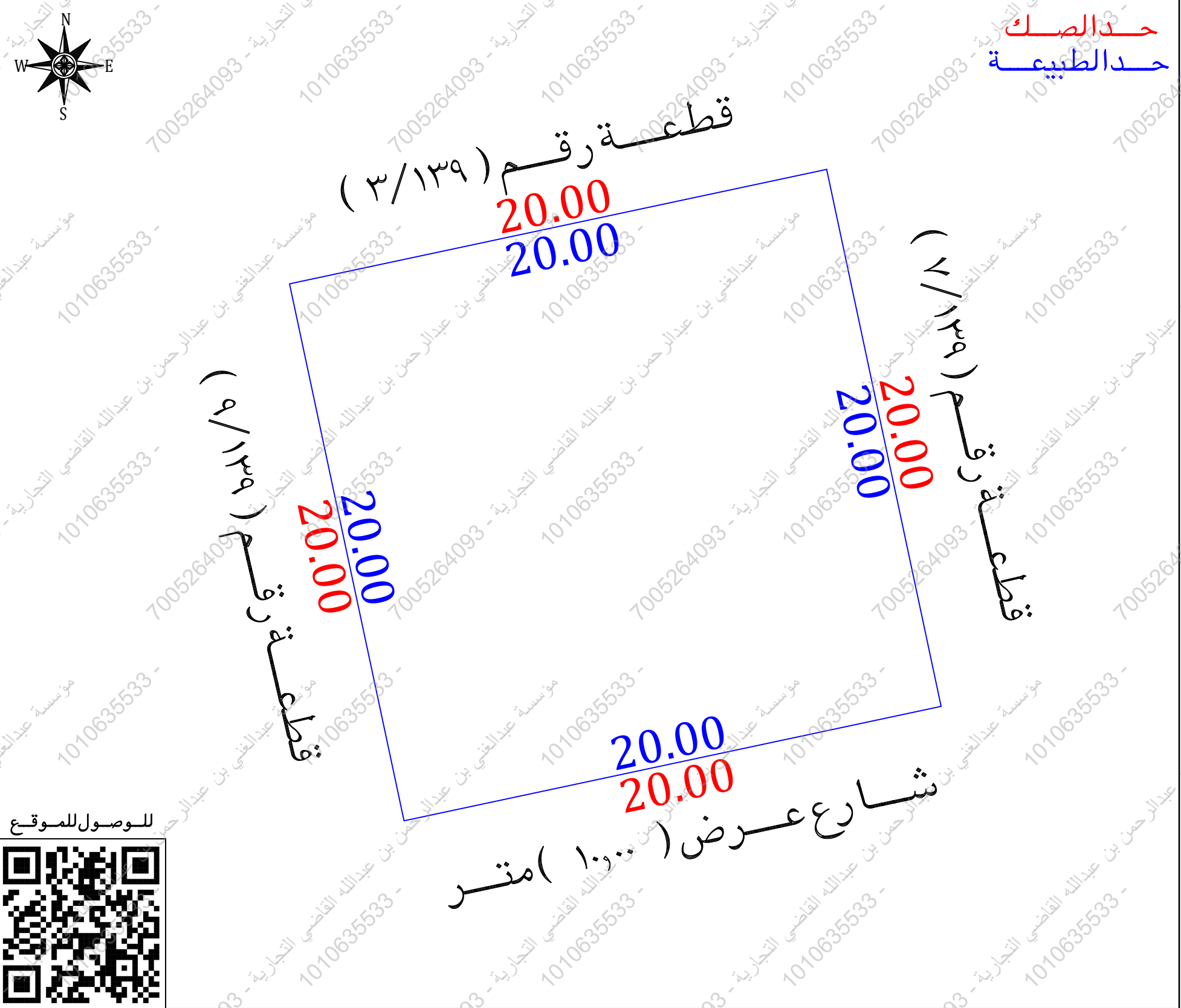
شعار الشركة  VISION Engineering Consulting فِجِن للاستشارات الهندسية	ختم الشركة 
---	---

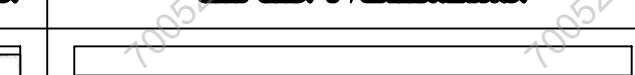
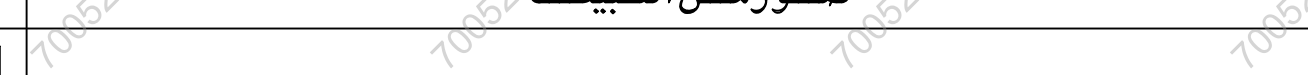
تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٢/٠٧/٢٠٢٦ م		

الاتجاة	بموجب الصك	الاتجاة	بموجب الطبيعة
الشمال	حوش الغيـر	الشمـال	قطعة رقم (٣ / ١٣٩) بطول (٢٠,٠٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر ثم حوش ابراهيم صالح الزهراني	الجنوب	شارع عرض (١٠,٠٠) متر بطول (٢٠,٠٠) متر
الشرق	حوش الغيـر	الشرق	قطعة رقم (٧ / ١٣٩) بطول (٢٠,٠٠) متر
الغرب	بيت سعد سعيد الحبري	الغرب	قطعة رقم (٩ / ١٣٩) بطول (٢٠,٠٠) متر
المساحة	(٤٠,٠٠٠) م٢	المساحة	(٤٠,٠٠٠) م٢

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :
هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

- ١- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 ٢- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 ٣- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 ٤- هل يوجد تدخل في الأصل
 ٥- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 ٦- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
 ٧- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 ٨- الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 ٩- نوع الاستخدام : سكني ☒ تجارى ☐ سكني تجارى ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
 ١٠- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☒ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
 ١١- طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐
 ١٢- المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐
 ١٣- يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ماوردفى مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 ١٤- هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 ١٥- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
ملاحظات :
 ١- رقم القطعة : الصك (٨ / ب ل ك / ١٣٧) المستكشفات (٨ / ١٣٩)
 ٢- الحدود : **الشمالي :** الصك (حوش الغير)
 ٣- المستكشفات (قطعة رقم ٣ / ١٣٩)
 ٤- **الجنوبي :** الصك (شارع عرض ١٠٠م ثم حوش ابراهيم صالح الزهراني)
 ٥- الطبيعة (شارع عرض ١٠٠م)
 ٦- مستكشف التقرير المساحي (شارع عرض ٧٠٠م)
 ٧- **الشرقي :** الصك (حوش الغير)
 ٨- المستكشفات (قطعة رقم ٧ / ١٣٩)
 ٩- **الغربي :** الصك (بيت سعد سعيد الحربي)
 ١٠- المستكشفات (قطعة رقم ٩ / ١٣٩)
 ١١- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ☒ في الجهة الجنوبية الغربية



مستكشف التقرير المساحي 	مستكشف الامانة 	المصور الجوي 	صور من الطبيعة 
--	---	--	---

أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي					
الخط	الشرقيات	الشماليات	الخط	الشرقيات	الشماليات
1	519330.840	2385040.398	5		
2	519350.400	2385044.567	6		
3	519354.569	2385025.006	7		
4	519335.008	2385020.837	8		