

نموذج قرار مساحى

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٣٩٤٥٦٧...٢٢٦
تاريخ الوثيقة	٢٤ / ١٠ / ١٤٤٦ هـ
مصدرة	وزارة العدل

هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠ %

تفاصيل العقار	
السجل العقارى	٤٢٠٨٥٣٩١٣٦٦.....
رقم القطعة	٥
رقم المخطط	٦٢٣٤/ق/ب
المساحة	٢٥٦٣,٦٠
نوع العقار	ارض فضاء
الحى	البدر
المدينة	بريدة

شركة فجن الاعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا العمل لصالح شركة

شركة مدى العربية
للتقييم العقاري

تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٧/١٥ م	هيثم محمد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

بموجب الصك

الاتجاه	١٤ القطعة رقم ٢ والقطعة رقم ٣	الاجابة	بموجب الطبيعة
الشمال	بطول (٣٧,٢٧) متر	الشمال	جزء من القطعة رقم (٢) والقطعة رقم (٣) بطول (٣٧,٢٧) متر
الجنوب	رقم ٧	الجنوب	القطعة رقم (٧) بطول (٣٧,٨٨) متر
الشرق	رقم ٤	الشرق	بطول (١٥,٠٠) متر
الغرب	١ عرض ٢,٠٠ تمت توسعة الى ١٢,٨٤ م مقترح الى ٥,٠٠ م مستقبلا بطول (١٥,٠٢) متر	الغرب	شارع مختلف العروض من (١١,٠٠) متر الى (١٣,٠٠) متر بطول (١٥,٠٢) متر
المساحة	(٥٦٣,٦٠) م٢	المساحة	(٥٦٣,٦٠) م٢

حد الصك
حد الطبيعة



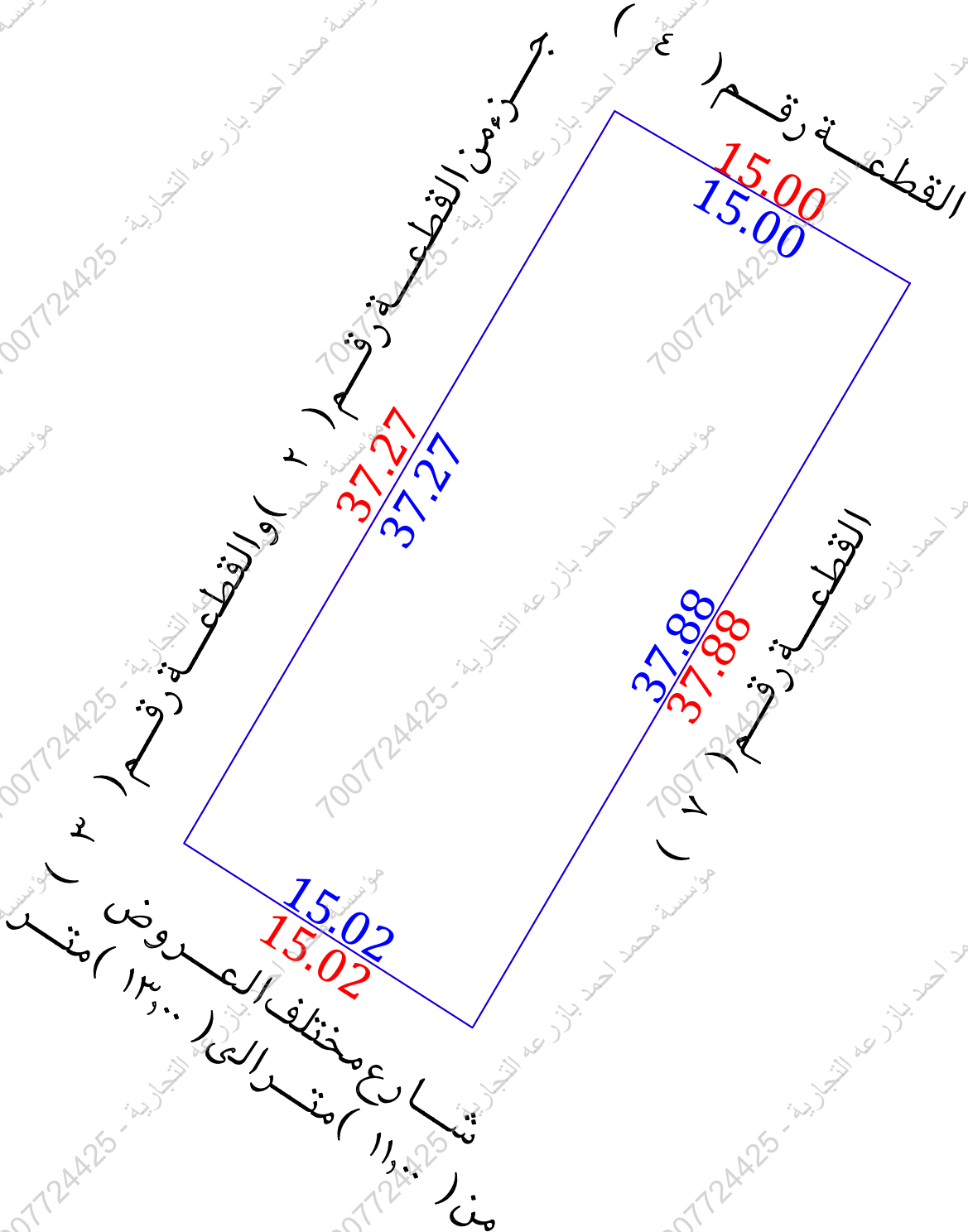
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☐ نعم ☒ لا
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تدخل فى الأصل ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا
- هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات ☐ نعم ☒ لا

- نوع الصك: ☒ سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى
- الأرض على الطبيعة: ☐ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
- المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- ملاحظات:
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والمستكشفات
- أسم الحى : السجل العقارى والمستكشفات (البدر) الصك (الوسيطى)

للوصول للموقع



بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه
بموجب الطبيعة	الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	403313.557	2913731.535	5	403313.557
2	403326.508	2913723.976	6	403326.508
3	403307.320	2913691.311	7	403307.320
4	403294.669	2913699.408	8	403294.669