

## نموذج قرار مساحى

### بيانات الصك

|               |              |
|---------------|--------------|
| رقم الوثيقة   | ٣٩٣٣١٨.٢٢٢٣٤ |
| تاريخ الوثيقة | ١٨/٠٦/١٤٤٥هـ |
| مصدرة         | وزارة العدل  |
| هوية المالك   |              |
| أسم المالك    |              |
| نسبة الملكية  | ١٠٠٪         |

### تفاصيل العقار

|            |                    |
|------------|--------------------|
| رقم القطعة | ١٢٥                |
| رقم المخطط |                    |
| المساحة    | ٢٧٤٩,٥٠ م          |
| نوع العقار | قطعة الأرض السكنية |
| الحى       | ملحق جرد / ٣٠      |
| المدينة    | بلجرشى             |

## شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

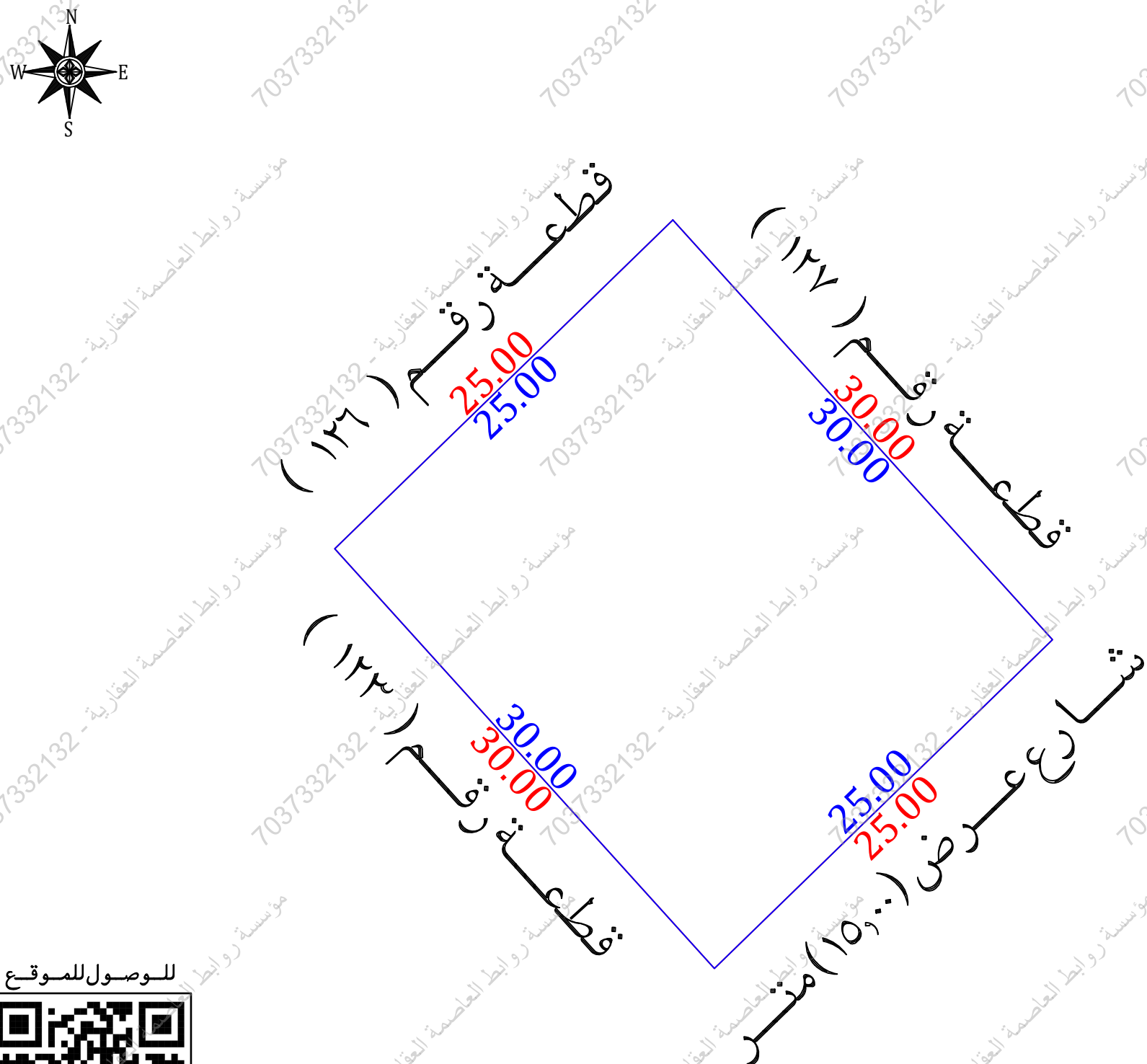
|                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| شعار الشركة                                                                           | ختم الشركة                                                                            |
|  |  |
| VISION Engineering Consulting<br>فجن للاستشارات الهندسية                              |                                                                                       |

|                     |                |                      |
|---------------------|----------------|----------------------|
| تاريخ أعداد الكروكى | المهندس المساح | مدير المكتب          |
| ٢٠٢٦/٠٤/٢٣ م        | عبد المجيد     | محمد سلامة آل سعيدان |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com   |

### بموجب الصك

|         |                           |                    |         |                           |                    |
|---------|---------------------------|--------------------|---------|---------------------------|--------------------|
| الاتجاه | قطعة رقم ( ١٢٦ )          | بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر | الاتجاه | قطعة رقم ( ١٢٦ )          | بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر |
| الشمال  | شارع عرض (١٥,٠٠) متر      | بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر | الجنوب  | شارع عرض (١٥,٠٠) متر      | بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ١٢٧ )          | بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر | الشرق   | قطعة رقم ( ١٢٧ )          | بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر |
| الغرب   | قطعة رقم ( ١٢٣ )          | بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر | الغرب   | قطعة رقم ( ١٢٣ )          | بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر |
| المساحة | ( ٧٤٩,٥٠ ) م <sup>٢</sup> |                    | المساحة | ( ٧٤٩,٥٠ ) م <sup>٢</sup> |                    |

### حد الصك حد الطبيعة



للوصول للموقع



## أقرار

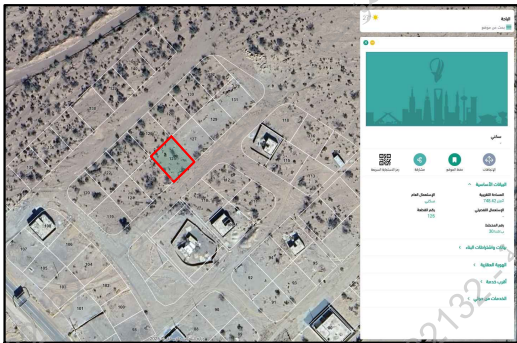
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- ☐ نعم ☒ لا هل الصك مطابق للرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى
- ☐ نعم ☒ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد تدخل فى الأصل
- ☐ نعم ☒ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
- ☐ نعم ☒ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
- ☐ نعم ☒ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
- ☐ نعم ☒ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات

- ☐ زراعى ☐ صناعى ☐ سكنى تجارى ☐ تجارى ☒ سكنى
- ☐ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
- ☐ طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى
- ☐ المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائى
- ☐ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ☐ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبتت حدود الصك وموقعة
- ☐ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

### الملاحظات

- رقم المخطط : الصك ( — ) المستكشفات ( ب / ك / ٣٠ )
- الشارع فى الحد الجنوبي غير معروف على المستكشفات وغير مسفلة على الطبيعة

|                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| مستكشف بلدى                                                                        | مستكشف الرخص الانشائية                                                              | المصور الجوى                                                                         | صور من الطبيعة                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  |  |    |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى |            |             |       |          |
|---------------------------------------------|------------|-------------|-------|----------|
| الرقم                                       | الشرقيات   | الشماليات   | الرقم | الشرقيات |
| 1                                           | 799886.120 | 2224112.450 | 5     |          |
| 2                                           | 799904.041 | 2224129.881 | 6     |          |
| 3                                           | 799924.163 | 2224107.630 | 7     |          |
| 4                                           | 799906.242 | 2224090.199 | 8     |          |

| الاتجاه | بموجب الطبيعة                           | الاتجاه | بموجب الصك                              |
|---------|-----------------------------------------|---------|-----------------------------------------|
| الشمال  | قطعة رقم ( ١٢٦ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر     | الشمال  | قطعة رقم ( ١٢٦ ) بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر     |
| الجنوب  | شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر | الجنوب  | شارع عرض (١٥,٠٠) متر بطول ( ٢٥,٠٠ ) متر |
| الشرق   | قطعة رقم ( ١٢٧ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر     | الشرق   | قطعة رقم ( ١٢٧ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر     |
| الغرب   | قطعة رقم ( ١٢٣ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر     | الغرب   | قطعة رقم ( ١٢٣ ) بطول ( ٣٠,٠٠ ) متر     |
| المساحة | ( ٧٤٩,٥٠ ) م <sup>٢</sup>               | المساحة | ( ٧٤٩,٥٠ ) م <sup>٢</sup>               |