نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٨٨٠٠٥٠٧٧
تاريخ الوثيقة	١٤٤٨/٠١/١٠ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

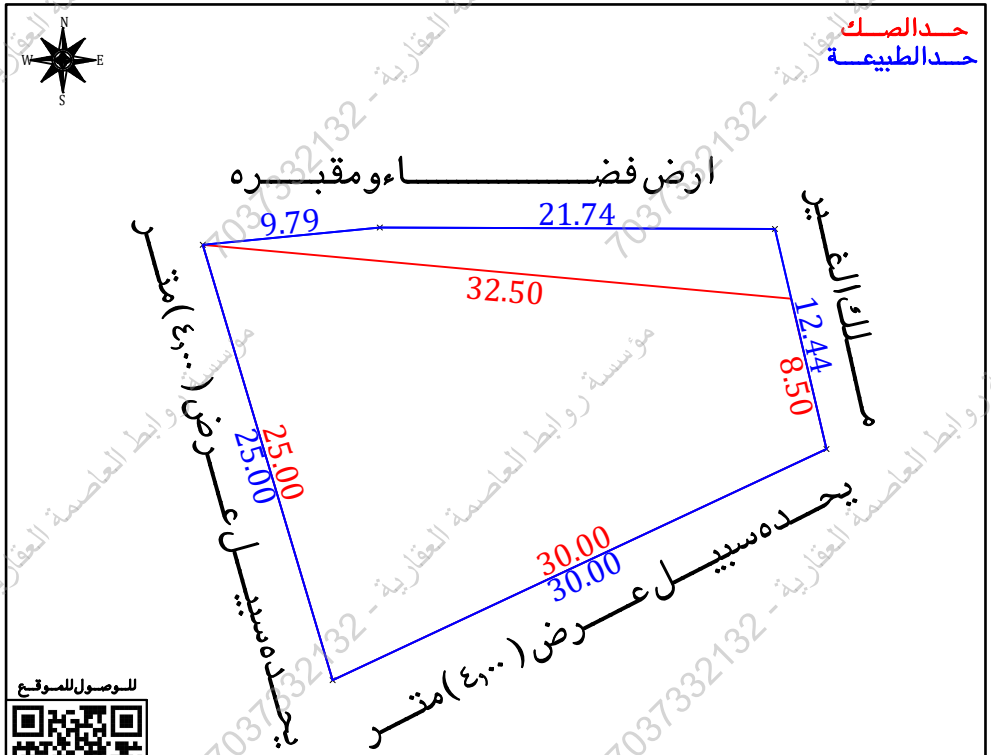
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــدون
رقـــم المخطط	ـــــــ
المســـاحـــة	٥٠١٫٩٠ م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض
الحـــى	حبـــس بن زينـــة
المـــدينـــة	قلـــــوة

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـــار الشـــركـــة	ختـــم الشـــركـــة
VISION Engineering Consulting فـــجـــن للاستشارات الهندسية	

تـــاريخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٢٢ م	طـــارق محمـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصـــول للموقـــع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ■ لا ☐
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

ملاحظات :

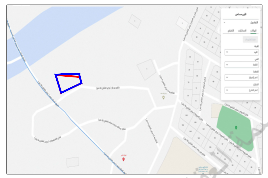
- تم الوقوف على الموقع بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- بحسب اطوال ومساحة الصك يوجد تداخل على الجار فى الحد الشمالى بمقدار (٧١٫٤١) م
- تم تحديد الاستخدام طبقا للعقارات المجاورة للعقار
- الاطوال : الشمالى : الصك (٣٢٫٥٠) م الطبيعة (٩,٧٩+٢١,٧٤) م
  الشرقى : الصك (٨٫٥٠) م الطبيعة (١٢٫٤٤) م
- المساحة : الصك (٥٠١٫٩٠) م٢ الطبيعة (٥٧٣٫٣٧) م٢
- الحدود : الجنوبى : الصك (يحده سبيل عرض ٤٫٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ١٠٫٠٠ متر)
  الشرقى : الصك (يحده سبيل وفضاء)
  الطبيعة (مملك الغير)
- اسم الحى : الصك (حبس بن زينة) المستكشفات (القلعة)
- صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الرخص الانشائية

مستكشـــف التقرير المساحى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	يحـــده فضـــاء ومقبـــره	بطـــول (٣٢٫٥٠) متـــر	الشمـــال	ارض فضـــــــاء ومقبـــره	بطـــول (٩,٧٩+٢١,٧٤) متـــر
الجنـــوب	يحـــده سبيـــل عـــرض (٤٫٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠٫٠٠) متـــر	الجنـــوب	يحـــده سبيـــل عـــرض (٤٫٠٠) متـــر	بطـــول (٣٠٫٠٠) متـــر
الشـــرق	يحـــده سبيـــل وفضـــــاء	بطـــول (٨٫٥٠) متـــر	الشـــرق	مـــلك الغـــير	بطـــول (١٢٫٤٤) متـــر
الغـــرب	يحـــده سبيـــل عـــرض (٤٫٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥٫٠٠) متـــر	الغـــرب	يحـــده سبيـــل عـــرض (٤٫٠٠) متـــر	بطـــول (٢٥٫٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(٥٠١٫٩٠) م٢		المســـاحـــة	(٥٧٣٫٣٧) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

نقـــ	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات	نقـــ	الشمـــاليـــات	الشـــرقيـــات
1	2208192.423	733233.459	5	2208168.466	733240.604
2	2208193.372	733243.199	6		
3	2208193.293	733264.936	7		
4	2208181.186	733267.774	8		