

## نموذج قرار مساحي

|               |               |
|---------------|---------------|
| بيانات الصك   | رقم الوثيقة   |
| ٣٣٠١١٠١٠٧١٥   | ٣٣٠١١٠١٠٧١٥   |
| وزارة العدل   | تاريخ الوثيقة |
| مصدرة         | مصدرة         |
| هوية المالك   | هوية المالك   |
| أسم المالك    | أسم المالك    |
| نسبة الملكية  | نسبة الملكية  |
| ١٠٠٪          | ١٠٠٪          |
| تفاصيل العقار | رقم القطعة    |
| ١٤٢           | ١٤٢           |
| ش. د. ١١٨٠/٥  | رقم المخطط    |
| ٢٢٣٤٠٠٠       | المساحة       |
| قطعة الأرض    | نوع المقار    |
| مجر           | المس          |
| الدمام        | المدينة       |

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية



تم أعداد هذا الممثل لصالح شركة

شركة مدى العربية  
للتقييم العقاري

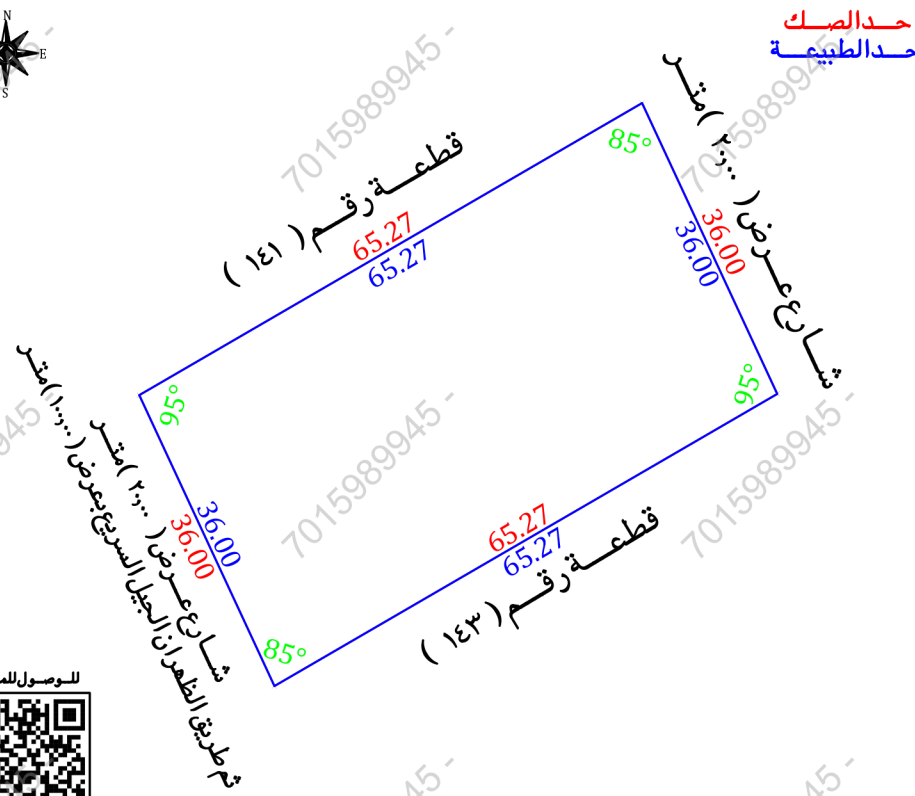
|                     |                |                    |
|---------------------|----------------|--------------------|
| تاريخ أعداد الكروكي | المهندس المساح | مدير المكتب        |
| ٢٠٢٣/٧/١٩           | طارق محمد      | محمد سلامة سميدان  |
| 0539934077          | 0554400693     | info@vision.en.com |

## أقرار



- جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الاتي :
- ☒ لا ☐ نعم هل الصك مطابق للرفع المساحي
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
  - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد تدخل في الأصل
  - ☒ لا ☐ نعم هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
  - ☒ لا ☐ نعم هل ذكر المرجح المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار
  - ☒ لا ☐ نعم هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
  - ☒ لا ☐ نعم الملاحظات والاختلافات والتدخلات
  - نوع الصك: ☐ سكني ☐ تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
  - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
  - طبيعة الأرض: ☐ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
  - المخطط على الطبيعة: ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
  - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
  - من حدود وأطوال وأحداثيات
  - هذا التقرير المساحي لا يمتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
  - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
  - ملاحظات:
  - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك ومستكشف التقرير المساحي حيث أن:
  - عرض الشارع في الحد الغربي في مستكشف التقرير المساحي (٣٦٠٠) متر
  - تم عرض (١٠٠٠) متر
  - رقم المخطط: الصك (ش. د. ١١٨٠) المستكشفات (ش. د. ١١٨٠)

للموصول للموقع



| مستكشفات المساحي | مستكشفات الامانة | المصور الجوي | صور من الطبيعة |
|------------------|------------------|--------------|----------------|
|                  |                  |              |                |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي | بموجب الصك                                | الاتجاه | بموجب الطبيعة       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------|
| الشمال                                      | قطعة رقم (١٤١)                            | الشمال  | قطعة رقم (١٤١)      |
| الجنوب                                      | قطعة رقم (١٤٣)                            | الجنوب  | قطعة رقم (١٤٣)      |
| الشرق                                       | شارع عرض (٢٠٠٠) متر                       | الشرق   | شارع عرض (٢٠٠٠) متر |
| الغرب                                       | طريق الظهران الجبل السريع بعرض (١٠٠٠) متر | الغرب   | شارع عرض (٣٦٠٠) متر |
| المساحة                                     | ٢٣٤٠٠٠ م                                  | المساحة | ٢٣٤٠٠٠ م            |

| أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي | بموجب الصك                                | الاتجاه | بموجب الطبيعة       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|---------|---------------------|
| الشمال                                      | قطعة رقم (١٤١)                            | الشمال  | قطعة رقم (١٤١)      |
| الجنوب                                      | قطعة رقم (١٤٣)                            | الجنوب  | قطعة رقم (١٤٣)      |
| الشرق                                       | شارع عرض (٢٠٠٠) متر                       | الشرق   | شارع عرض (٢٠٠٠) متر |
| الغرب                                       | طريق الظهران الجبل السريع بعرض (١٠٠٠) متر | الغرب   | شارع عرض (٣٦٠٠) متر |
| المساحة                                     | ٢٣٤٠٠٠ م                                  | المساحة | ٢٣٤٠٠٠ م            |