

معلومات الوحدة العقارية			
مساحة الوحدة	73.11 م ²	رقم الوحدة	1 / 8
الدور	الدور الثامن		
نوع الوحدة	شقة		
الجهة	الجنوبية الغربية	نسبة الوحدة من الأرض	2.50 % 0
مساحة الوحدة مشاعا	19.380 م ²	مساحة الجزء الخاص	307.16 م ²
نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة بالعقار *	167.51 م ²	نصيب الوحدة من الاجزاء المشتركة الحصرية بالعقار *	0

مكونات الوحدة					
المكون	عدده	المكون	عدده	المكون	عدده
غرفة نوم	2	حمام	2	مطبخ	1
غرفة معيشة	1				

الأجزاء المشتركة بالعقار *	
بلكونة 1	غرفة عدادات كهرباء
منور 1	منور 2
غرفة كهرباء 1	غرفة كهرباء 2
مصعد 1	مصعد 2
غرفة تحكم كهربائية	نادي رياضي 1
نادي رياضي 2	ممرات
مسجد	غرفة مضخات
مواقف 1	مواقف 2
مواقف 3	مواقف 4
مواقف 5	استقبال
سطح 1	ارتدادات 1
ارتدادات 2	خدمات
خدمات 2	خدمات 3
درج 1	درج 2
واجهات خارجية	

الإتجاه	وصف الحد	طول الحد (م)
شمال	ممرات و درج 2	7.88
جنوب	بلكونة 12	3.75 + 3.8 + 4.13
شرق	الوحدة رقم 2 / 8	7.47
غرب	بلكونة 12	11.28

إحداثيات المخطط		
#	خط الطول (N)	خط العرض (E)
1	2743304.28	664944.77
2	2743276.76	664959.03
3	2743265.26	664936.84
4	2743292.78	664922.57

الاجزاء الخاصة بالوحدة				
اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء	المساحة	اسم الجزء
بلوكونة 12	76.79	بلوكونة 12	76.79	بلوكونة 12
بلوكونة 12	76.79	بلوكونة 12	76.79	بلوكونة 12

بيانات محضر الفرز			
رقم الطلب	3717781	رقم محضر الفرز	3787368
تاريخ الاعتماد	الخميس، 12:38 - 1446/10/18	كود الوحدة	2004683256
ملاحظة على المحضر	-		

بيانات الملاك			
اسم المالك	رقم السجل	اسم المالك	رقم السجل
شركة اسوار الهدا للتطوير العقاري		7010275969	

بيانات الصك			
رقم الصك	497046000978	تاريخه	4/6/1444
جهة الإصدار	-	مساحة الصك	775

بيانات الموقع			
الأمانة	أمانة منطقة الرياض	المدينة	الرياض
نطاق البلدية	شمال الرياض	اسم الحي	الصحافة
رقم المخطط	1863 / أب	رقم القطعة	2302
رقم رخصة البناء	12163	تاريخها	1444/07/17
اسم الشارع	شارع عرض 20 م	عرض الشارع	20
رقم العقار	2956	مساحة الأرض	775

بيانات المكتب الهندسي	
اسم المكتب	انموذج للاستشارات الهندسية

بيانات جمعية الملاك		
رقم جمعية الملاك	تاريخه	

إدارة فرز الوحدات العقارية		
		اعتمدت من قبل إدارة فرز الوحدات العقارية

المكتب مسؤول مسؤولية كاملة أمام الهيئة العامة للعقار عن صحة البيانات الواردة في محضر الفرز أعلاه

*الأجزاء المشتركة بالعقار: هي مساحة الخدمات المشتركة بين كل الوحدات داخل العقار

*الأجزاء المشتركة الحصرية بالعقار : هي مساحة الخدمات المشتركة بين بعض الوحدات فقط داخل العقار وليس كل الوحدات

