نمـــوذج قرار مســـاحـــى

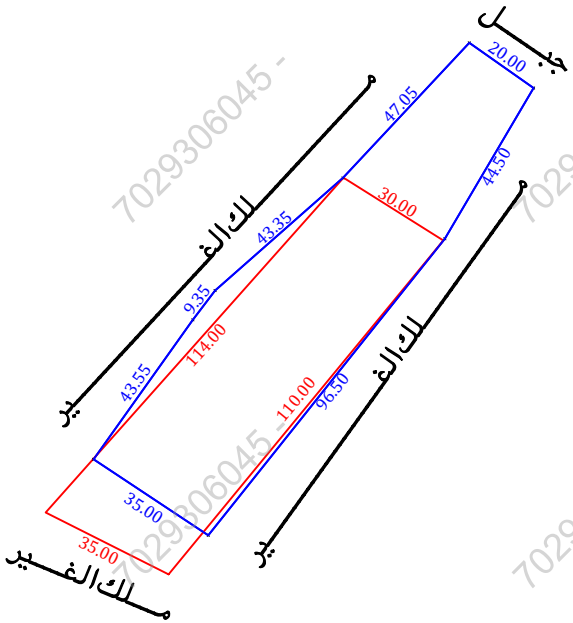
بيـانـات الصـك	
مصـدرة	وزارة العـدل
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـاصيـل العقـار	
رقم القطعـة	بـــدون
رقـم المخطط	ـــــ
المسـاحـة	٣٦٥٠,٠٠م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الزراعية
الحـى	العـــــرين
المـدينـة	ابهـــــا

شـركـة فجـن الأعمـال للأستشـارات الهنـدسيـة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعتـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٧/٠٩ م	طـــارق محمـــد	محمـدسـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات نعم ■ لا ☐

■ نوع الصك : سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■

■ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☐ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

■ طبيعة الأرض : منبسطة ☐ جبلية ■ أخرى ☐

■ المخطط على الطبيعة : منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائى ■

■ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات

■ هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

■ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

■ ملاحظات :

■ تم الوقوف على الارض بارشاد واقرار من طالب التنفيذ دون ادنى مسؤولية على المكتب الهندسى

■ التخطيط على المستكشفات مختلف عن الصك والطبيعة

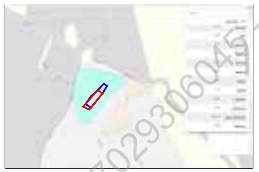
■ رقم القطعة : الصك (بدون) المستكشفات (١/م)

■ يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة

■ يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة

■ المساحة : الصك (٣٦٥٠,٠٠)م٢ الطبيعة (٤٥٠٠,٠٠)م٢ حسابيا (٣٥٦٤,٠٣)م٢

■ نوع الاستخدام : الصك (زراعى) المستكشفات (سكنى)

صـور مـن الطبيعـة	المصـور الجـوى	مستكشـف الامـانـة	مستكشـف الرخص الانشائية
			

الاتجـاة	بمـوجـب الصـك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	مـــلك امـين وشـركـاه	بطـول (١١٤,٠٠) متـر	الشمـال	مـــلك الغـــير	بطـول (٤٣,٥٥+٩,٣٥+٤٣,٣٥+٤٧,٠٥) متـر
الجنـوب	مـــلك محمد احمد مـريح	بطـول (١١٠,٠٠) متـر	الجنـوب	مـــلك الغـــير	بطـول (٤٤,٥٠+٩٦,٥٠) متـر
الشـرق	جبـــل	بطـول (٣٠,٠٠) متـر	الشـرق	جبـــل	بطـول (٢٠,٠٠) متـر
الغـرب	نصيـب عائشـة بنت علـى محمـد	بطـول (٣٥,٠٠) متـر	الغـرب	مـــلك الغـــير	بطـول (٣٥,٠٠) متـر
المسـاحـة	(٣٦٥٠,٠٠)م٢		المسـاحـة	(٤٥٠٠,٠٠)م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

الرقم	الشماليات	الشرقيات	الرقم	الشماليات	الشرقيات
1	2019828.633	240552.371	5	2019934.586	240647.937
2	2019864.120	240577.616	6	2019923.082	240664.297
3	2019871.567	240583.269	7	2019884.740	240641.711
4	2019900.219	240615.801	8	2019809.296	240581.541

7029306045