نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٤٩٨٥١٤٠٠٨٩٠٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هويـــة المـــالك	
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٥٠
رقـــم المخطط	ق /٣٣٠٣
المســـاحـــة	٢م٦٩٠٠٠
نـــوع العقـــار	قطعة الارض
الحـــى	
المـــدينـــة	أبـــانـــات

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

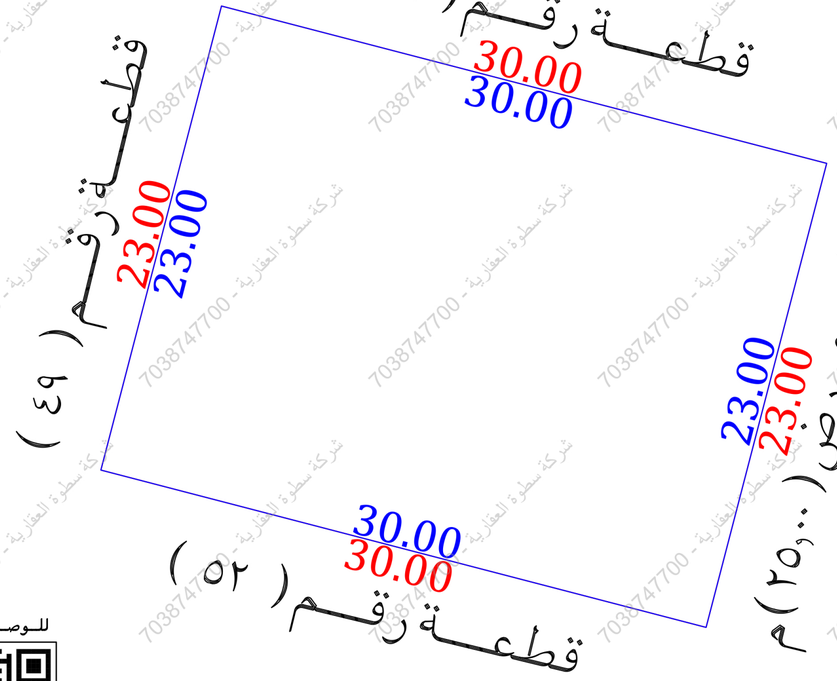
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية للتقييم العقاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٥/١٦م	عـــبـــدالمـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

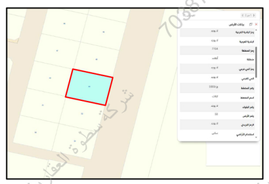
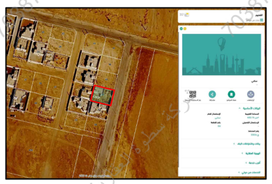
- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ◉ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ◉
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ◉
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ◉ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ◉ لا ☐

- نوع الصك: سكنى ◉ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ◉ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ◉ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ◉ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

المـــلاحظـــات

- عمود ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ◉ الجهة الشرقية

صـــور مـــن الطبيعـــة		

المصـــور الجـــوى	مستكشف الرخص الانشائية	مستكشـــف بلـــدى
		

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٨)	بطـــول (٣٠,٠٠) متر	الشمـــال	قطعـــة رقـــم (٤٨)	بطـــول (٣٠,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥٢)	بطـــول (٣٠,٠٠) متر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٥٢)	بطـــول (٣٠,٠٠) متر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) م	بطـــول (٢٣,٠٠) متر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (٢٥,٠٠) م	بطـــول (٢٣,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـــول (٢٣,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤٩)	بطـــول (٢٣,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٦٩٠,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٦٩٠,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

العمر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	العمر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	290200.290	2820291.980	5		
2	290229.325	2820284.433	6		
3	290235.111	2820306.693	7		
4	290206.076	2820314.240	8		