نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٧٢١٠١٠٠٣٥٥٦
تاريخ الوثيقة	٠٢/ ٠٩/ ١٤٤٠ هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	١٠١٨٨٢٠٤٢١
أسم المالـك	أحمد بن على بن مرعى بهكلى
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	٢٨
رقـــم المخطط	٢٧
المســـاحـــة	٤٨١,٥٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعـــة الارض الـسكنيـة
الحـــى	الـــزهـــور
المـدينـــة	أبى عـــريـش

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

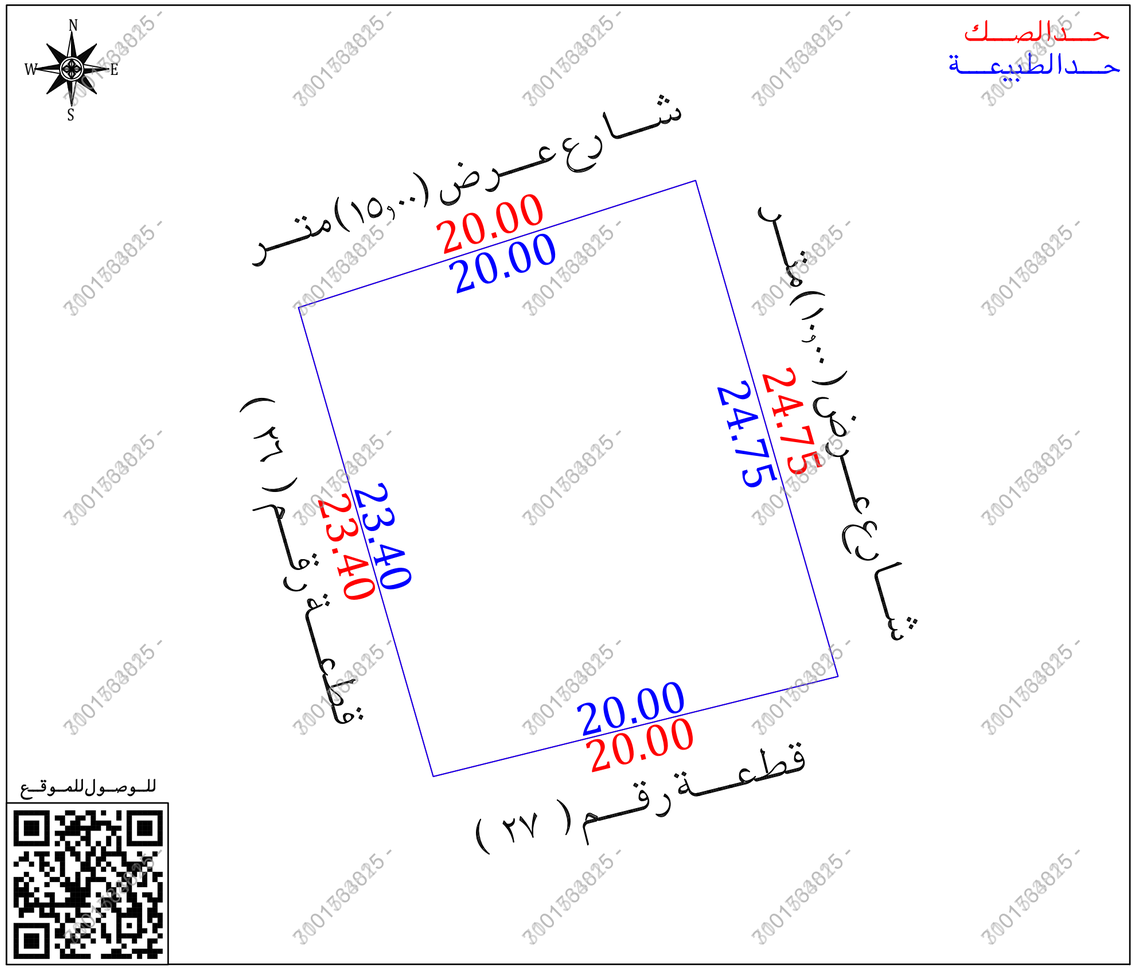
VISION Engineering Consulting
فجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة
للاستشـــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٧/٠٨ م	عـــبـــد الـــمـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



أقـــرار

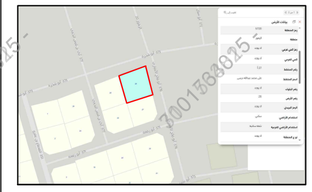
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ☑
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ☑ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ☑
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ☑
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ☑ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ☑ لا ☐

▪ نوع الصك: سكنى ☑ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
▪ الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
▪ طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
▪ المخطط على الطبيعة : منفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
▪ يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
▪ هاالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
▪ تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

← الـــمـــلاحـــظـــات

▪ رقم المخطط : الصك(٢٧) المستكشفات (٢٧أ)
▪ الـــحـــدود :
الشمالى : الصك(يحده ورثة موسى حسن) الطبيعة والمستكشفات (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
▪ الـمـســاحـــة : الصك(٤٨١,٥٠)م٢ الطبيعة (٤٨١,٤١)م٢ حسابيا (٤٨١,٤١)م٢
▪ الشارع فى الحد الشمالى غير مسفلت

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الرخص الانشائية	مستكشـــف بلـــدى
			

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	يحـــده ورثـــة موسى حسن	بطـــول (٢٠,٠٠)متـــر	الشمـــال	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠)متـــر	بطـــول (٢٠,٠٠)متـــر
الجنـــوب	يحـــده القطعـــة رقـــم (٢٧) لمحمد يحيى ابراهيم سوادى	بطـــول (٢٠,٠٠)متـــر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٢٧)	بطـــول (٢٠,٠٠)متـــر
الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠)متـــر خارج الصك	بطـــول (٢٤,٧٥)متـــر	الشـــرق	شـــارع عـــرض (١٠,٠٠)متـــر	بطـــول (٢٤,٧٥)متـــر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٦) ليلى محمد درسى	بطـــول (٢٣,٤٠)متـــر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢٦)	بطـــول (٢٣,٤٠)متـــر
المســـاحـــة	(٤٨١,٥٠)م٢		المســـاحـــة	(٤٨١,٤١)م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقطة	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	270000.059	1878327.502	5		
2	270019.111	1878333.603	6		
3	270025.944	1878309.810	7		
4	270006.525	1878305.009	8		

3001583825