

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك

رقم الوثيقة	٩٧٣٦٠٥٠١٢٣
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٤/٢١ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪

تفاصيل العقار

رقم القطعة	بدون
رقم المخطط	
المساحة	٢١٤٩,٠٠ م ^٢
نوع العقار	الأرض السكنية
الحى	
المدينة	ضمد

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية

شعار الشركة

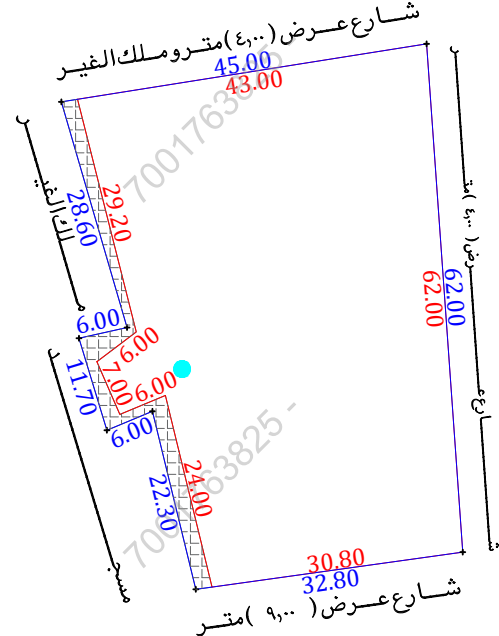


ختم الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢١/٧/١٦ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حد الصك حد الطبيعة



للموصل للموقع



- أقرار
جاء الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأوضح الأتي :
- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم التوقيع وأراقق أقرار صفة الموقع ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد دخل في الأصل ☒ نعم ☐ لا
 - هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☒ نعم ☐ لا
 - هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم ☐ لا
 - هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☒ نعم ☐ لا
 - الملاحظات والاختلافات والتداخلات ☒ نعم ☐ لا
 - نوع الاستخدام: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☒ مبنى قائم ☐ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ مبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي
 - من حدود وأطوال وأحاديثات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
- الملاحظات**
- الأرض غير معروفة على المستكشفات
 - بدون: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الغربية
 - صندوق خدمات هاتف: داخل الملكية ☒ خارج الملكية ☐ في الجهة الجنوبية
 - يوجد تسمى على الجدار الغربي بمساحة مقدارها ٢ (١٣٣,٥) م^٢
 - تم الوقوف على الموقع بأقرب زاوية من طالب التنفيذ دون أدنى مسؤولية على المكتب
 - الاطوال: الشمالي: الصك (٤٣,٠٠) متر (الطبيعة) (٤٥,٠٠) متر
 - الجنوبي: الصك (٣٠,٨٠) متر (الطبيعة) (٣٢,٨٠) متر
 - الغربي: الصك (٢٤,٩٠) متر (الطبيعة) (٢٤,٩٠) متر
 - المساحة: الصك (٢١٤٩,٠٠) م^٢ (الطبيعة) (٢٤٣٧,٩٨) م^٢ حسابيا (٢٣٤٦,٤٦) م^٢
 - الحدود: الشمالي: الصك (يحدد على محمد رفيع الحازمي)
 - الطبيعة (شارع عرض ٩,٠٠ متر وشارع عرض ٩,٠٠ متر)
 - المستكشفات (شارع عرض ٩,٠٠ متر وشارع عرض ٩,٠٠ متر)
 - الجنوبي: الصك (شارع عرض ٩,٠٠ متر)
 - الطبيعة (شارع عرض ٩,٠٠ متر)
 - المستكشفات (شارع عرض ٩,٠٠ متر)
 - الشرقي: الصك (مدخل عرض ٨,٠٠ متر)
 - الطبيعة (شارع عرض ٤,٠٠ متر)
 - المستكشفات (شارع عرض ١٠,٠٠ متر)
 - الغربي: الصك (يحدد إبراهيم بن أحمد النعمي وركن مدخل عرض ٦,٠٠ متر)
 - الطبيعة (مسجد وملك الغير)
 - المستكشفات (أرض غير معروفة)

صور من الطبيعة	المصور الجوي	مستكشف التقرير المساحي	مستكشف الرخص الانشائية

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة	أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي
الشمال	يحدد على محمد رفيع الحازمي بطول (٤٣,٠٠) متر	الشمال	شارع عرض (٤,٠٠) متر وملك الغير بطول (٤٥,٠٠) متر	الشرقيات 1894074.096 الشميات 263667.263
الجنوب	شارع عرض (٩,٠٠) متر بطول (٣٠,٨٠) متر	الجنوب	شارع عرض (٩,٠٠) متر بطول (٣٢,٨٠) متر	الشرقيات 263706.164 الشميات 1894121.109
الشرق	مسد دخل عرض (٨,٠٠) متر بطول (٦٢,٠٠) متر	الشرق	شارع عرض (٤,٠٠) متر بطول (٦٢,٠٠) متر	الشرقيات 263710.568 الشميات 1894085.293
الغرب	يحدد إبراهيم بن أحمد النعمي وركن مدخل عرض (٦,٠٠) متر بطول (٢٤,٩٠) متر	الغرب	مسجد وملك الغير بطول (١١,٧٠ + ٦,٠٠ + ٢٨,٦٠) متر	الشرقيات 263678.082 الشميات 1894086.599
المساحة	(٢١٤٩,٠٠) م ^٢	المساحة	(٢٤٣٧,٩٨) م ^٢	الشرقيات 263672.802 الشميات 1894114.056

