

نموذج قرار مساحي

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٨١١٠٢٥٠٠١٤١٥
تاريخ الوثيقة	١٤٤٠/٥/٢٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية أحد الملاك	
أسم المالك	-
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٧٤٨٨٨٨٨٠٣٣٦٠٠٠٠
رقم القطعة	١٠١
رقم المخطط	٢٨٥٩
المساحة	٧٨٥,٤٠ م ^٢
نوع العقار	أرض فضاء
الحى	البرية
المدينة	الرياض

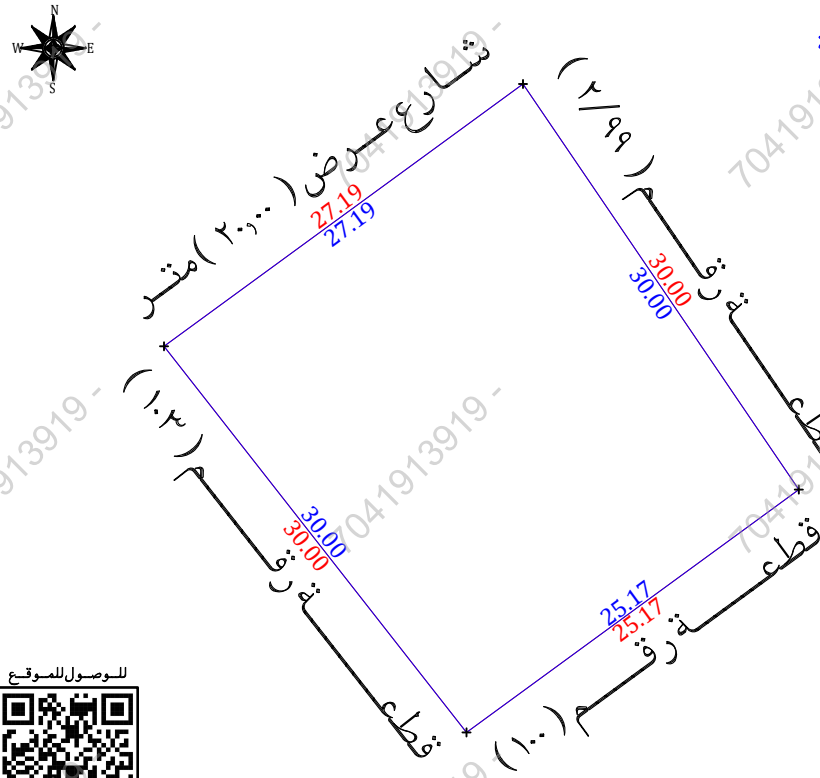
شركة فجن الأعمال للأستشارات الهندسية

شعار الشركة ختم الشركة



تاريخ إعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٣٦/٧/١٣ م	عبدالله	محمد سلامة آل سعيديان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

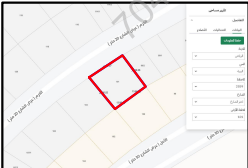
حد الصك
حد الطبيعة



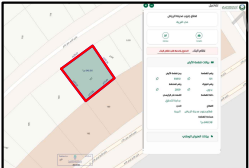
أقرار

- جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي :
- ☒ نعم ☐ لا هل الصك مطابق للرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد تدخل في الأصل
 - ☒ نعم ☐ لا هل يوجد على الأصل مبنى مشترك
 - ☒ نعم ☐ لا هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام المقار
 - ☒ نعم ☐ لا هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية
 - ☒ نعم ☐ لا الملاحظات والاختلافات والتدخلات
 - نوع الصك: ☒ سكني ☐ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي
 - الأرض على الطبيعة: ☐ مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية
 - طبيعة الأرض: ☒ منبسطة ☐ جبلية ☐ أخرى
 - المخطط على الطبيعة: ☒ منفذ ☐ غير منفذ ☐ عشوائي
 - يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
 - هذا التقرير المساحي لا يعتد به كإثبات لسلامة إجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
 - تم الربط بأقرب نقطة ثابتة
 - الملاحظات
 - يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات
 - المساحة: الصك (٧٨٥,٤٠ م^٢) الطبيعة (٧٨٤,٩٥ م^٢) حسابيا (٧٨٤,٩٥ م^٢)

مستكشف التقرير المساحي



مستكشف الامانة



المصور الجوي



صور من الطبيعة



أحداثيات الموقع حسب نظام الإحداثيات العالمي	الشرقيات	الشماليات	الشرقيات	الشماليات
1	692935.659	2717869.770	5	2717869.770
2	692952.527	2717844.961	6	2717844.961
3	692932.204	2717830.112	7	2717830.112
4	692913.705	2717853.729	8	2717853.729

الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٢٧,١٩) متر	الشمال	شارع عرض (٢٠٠٠) متر بطول (٢٧,١٩) متر
الجنوب	قطعة رقم (١٠٠) بطول (٢٥,١٧) متر	الجنوب	قطعة رقم (١٠٠) بطول (٢٥,١٧) متر
الشرق	قطعة رقم (٩٩) بطول (٣٠,٠٠) متر	الشرق	قطعة رقم (٢/٩٩) بطول (٣٠,٠٠) متر
الغرب	قطعة رقم (١٠٣) بطول (٣٠,٠٠) متر	الغرب	قطعة رقم (١٠٣) بطول (٣٠,٠٠) متر
المساحة	(٧٨٥,٤٠) م ^٢	المساحة	(٧٨٤,٩٥) م ^٢