

بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٩١٠١١٥٠٥٤٥٧٥
تاريخ الوثيقة	١٤٣٩/٠٨/٢٨ هـ
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
السجل العقاري	٧٩٤١١٥٦٢٥٨٦٠٠٠٠
رقم القطعة	١
رقم المخطط	أ/٢٢٥٣
المساحة	٢٥٨١,٠٠ م
نوع العقار	ارض فضاء
الحى	الفىصلية
المدينة	الرياض

شعار الشركة	ختم الشركة
VISION Engineering Consulting م.ج.ن للاستشارات الهندسية	

حد المالك
حد الطبيعة

شارع عرض (٢٠,٠٠) م

20.00
20.00

شارع عرض (٢٠,٠٠) م

21.20
21.20

قطعة رقم (٢)

28.55
28.55

شارع عرض (١٥,٠٠) م

27.50
27.50

للاطلاع للموقع



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

هل الصك مطابق للرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☐ نعم ☒ لا

هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد تدخل في الأصل ☐ نعم ☒ لا

هل يوجد على الأصل مبنى مشترك ☐ نعم ☒ لا

هل ذكر المراجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار ☐ نعم ☒ لا

هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية ☐ نعم ☒ لا

الملاحظات والاختلافات والتدخلات

نوع الاستخدام : سكني ☒ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐

الأرض على الطبيعة : مبني قائم ☐ أرض فضاء ☒ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐

طبيعة الأرض : منبسطة ☒ جبلية ☐ أخرى ☐

المخطط على الطبيعة : منفذ ☒ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسؤولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي

من حدود وأطوال وأحداثيات

هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة

تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

المساحة : الصك (٥٨١,٠٠ ٢م) الطبيعة (٥٧٦,٩٤ ٢م) حسابيا (٥٧٦,٩٤ ٢م)

الشارع في الحد الشرقي معرف على المستكشفات وغير منفذ

الشارع في الحد الجنوبي معرف على المستكشفات وغير مكتمل تنفيذه

يوجد شارع يقطع الأرض من الشمال الى الجنوب منفذ على الطبيعة وغير معرف على المستكشفات

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى						بموجب الطبيعة		الاتجاه	بموجب الصك		الاتجاه
الرقم	الشرقيات	الشماليات	الرقم	الشرقيات	الشماليات			الشمال	الجنوب	الشرق	الغرب
1	681089.103	2724934.214	5			بطول (٢٠,٠٠)متر	شارع عرض (٢٠,٠٠)م	الجنوب	بطول (٢٠,٠٠)متر	شارع عرض (٢٠,٠٠)م	الشمال
2	681108.971	2724931.921	6			بطول (٢٧,٥٠)متر	شارع عرض (١٥,٠٠)م	الجنوب	بطول (٢٧,٥٠)متر	شارع عرض (١٥,٠٠)م	الجنوب
3	681113.309	2724911.170	7			بطول (٢١,٢٠)متر	شارع عرض (٢٠,٠٠)م	الشرق	بطول (٢١,٢٠)متر	شارع عرض (٢٠,٠٠)م	الشرق
4	681086.339	2724905.798	8			بطول (٢٨,٥٥)متر	قطعة رقم (٢)	الغرب	بطول (٢٨,٥٥)متر	قطعة رقم (٢)	الغرب
						(٥٧٦,٩٤)م		المساحة		(٥٨١,٠٠)م	المساحة