

نموذج كروكى مساحى

المنطقة	القصيم - الرس
المالك	
السجل المدنى	
الموضوع	كروكى مساحى
الموقع	الريان
استخدام الموقع	سكنى تجارى
رقم القطعة	٥٨٥
رقم المخطط	١٧/ق/ز
رقم الصك	٥٦٠٦٨٤٠١٣٠١٦
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٤٥,٥٠) متر	(٤٥,٥٠) متر	مطابق		القطعة رقم ٥٨٤	القطعة رقم ٥٨٤
جنوب	(٤٦,٧٠) متر	(٤٦,٧٠) متر	مطابق		جزء من القطعة رقم ٥٩٠	القطعة رقم ٥٨٦
شرق	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		ممر مشاه عرض ٦ م	ممر مشاه عرض ٦ م
غرب	(٢٠) متر	(٢٠) متر	مطابق		شارع عرض ٤ م	شارع عرض ٤ م
المساحة	٢٩١٩,٢٩ م ^٢	٢٩٢٠,٩٩٨ م ^٢	غير مطابق			

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2861828.534	345181.655	5		
2	2861815.047	345136.949	6		
3	2861834.492	345132.287	7		
4	2861847.665	345175.839	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكفان البناء للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى :

- ١- هل الصك مطابق للرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٢- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☒ نعم ☐ لا
- ٤- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- ٥- هل يوجد تداخل فى الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- ٦- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل فى المخطط او المستكشف الجغرافى او الطبيعة و لم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- ٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (المستكشف الجغرافى) ☐ لا
- ٨- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- ٩- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبنى قائم
- ١٠- مشتملات الموقع كالتالى : ارض فضاء
- ١١- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- ١٢- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- ١٣- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- ١٤- هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- ١٥- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم	تم اعتماد التقارير المساحية من قبل ABECO	تاريخ الاعتماد	2026/07/20
-------	---	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

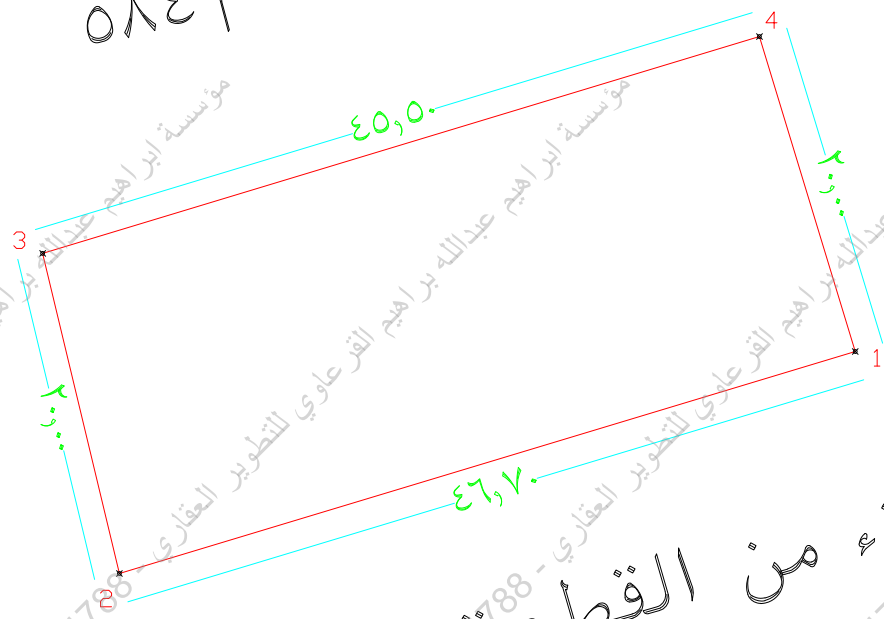


مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



الشمال

القطعة رقم ٥٨٤

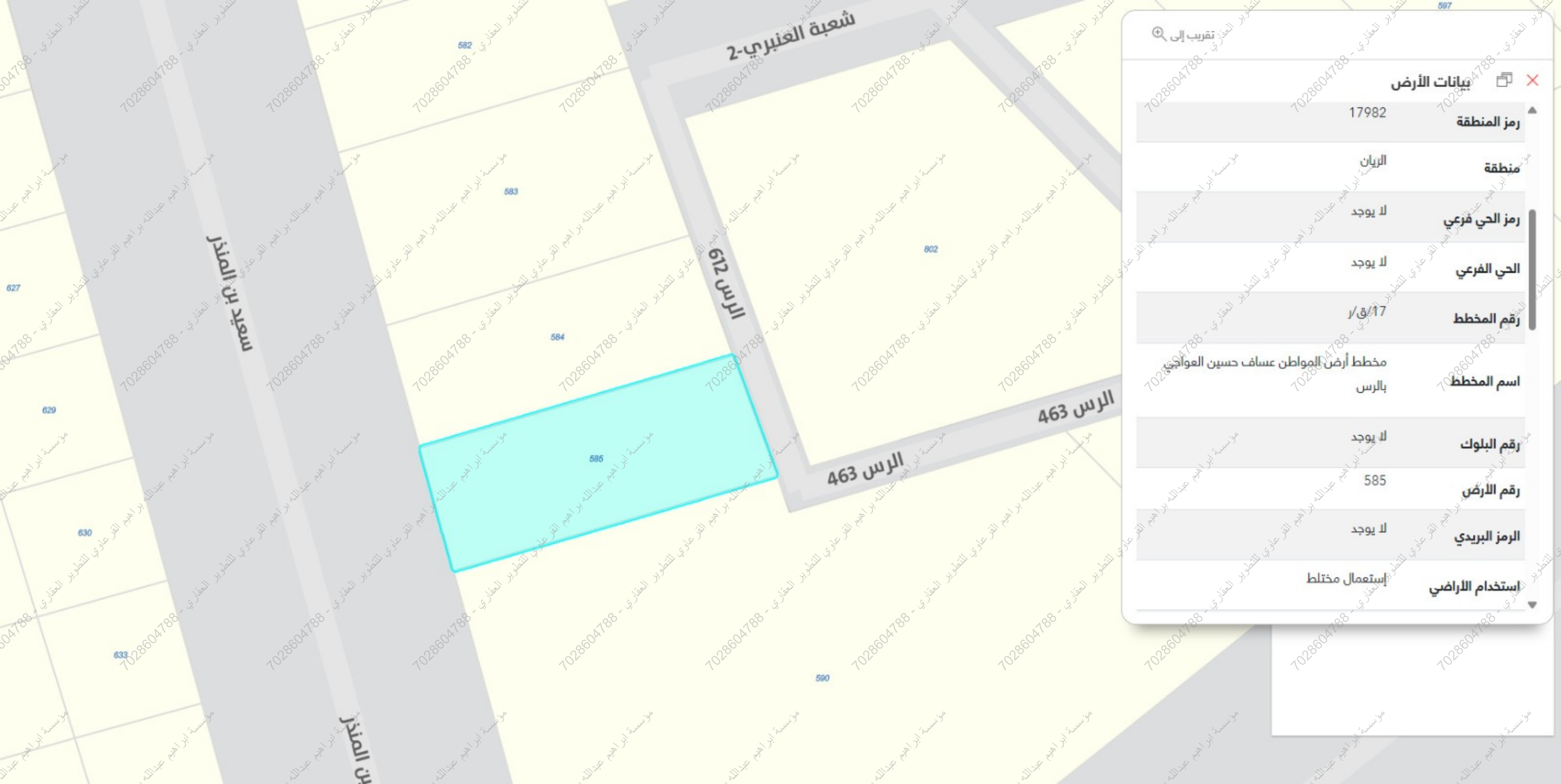


جزء من القطعة رقم ٥٩٠

ملاحظات

وحسابيا وحسب اطوال الصك اختلفت المساحة بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والمستكشف الجغرافى

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



تقريب إلى

بيانات الأرض

رمز المنطقة	17982
منطقة	الريان
رمز الحي فرعي	لا يوجد
الحي الفرعي	لا يوجد
رقم المخطط	17/ق/1
اسم المخطط	مخطط أرض المواطن عساف حسين العواحي بالرس
رقم البلوك	لا يوجد
رقم الأرض	585
الرمز البريدي	لا يوجد
استخدام الاراضي	استعمال مختلط