

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الريـاض
المالك	
السجل المدني	١٠١٦٨٩٣٣٧
الموضـوع	كروكي مساحي
الموقـع	حي الخير
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٤٤٥
رقم المخطط	٣٤٨٣
رقم الصك	٣١٠١٨٠٢٣٦٥٠
تاريخ الصك	١٤٣٤/٤/٢٤
رقم السجل العيني	٣٦٥٥٧١٨١٩٨٣.....



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٣	قطعة رقم ٤٤٣
جنوب	(٣١) متر	(٣١) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٧	قطعة رقم ٤٤٧
شرق	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		شارع عرض ٢٠ م	شارع عرض ٢٠ م
غرب	(٢٥) متر	(٢٥) متر	مطابق		قطعة رقم ٤٤٤	قطعة رقم ٤٤٤
المساحة	٢٧٧٥	٢٧٧٥	مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2776755.728	638710.923	5		
2	2776730.790	638709.165	6		
3	2776728.610	638740.089	7		
4	2776753.548	638741.846	8		

إقرار

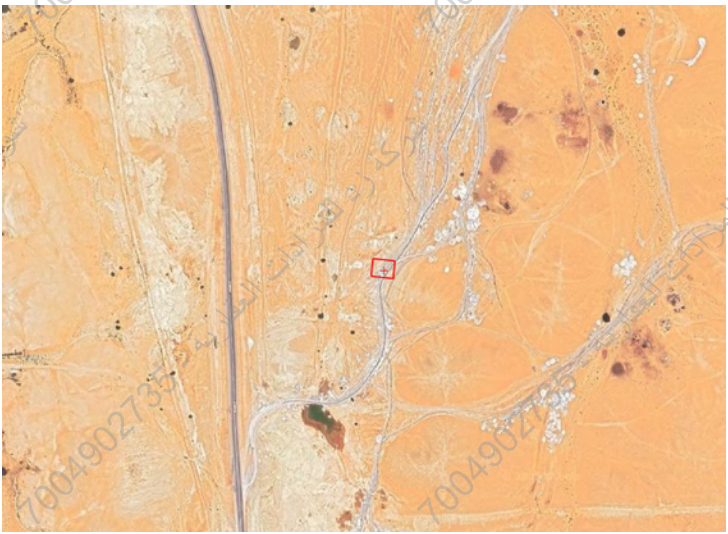
جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☐ نعم ☒ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☐ نعم ☒ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (بلدي) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☐ يوجد ☒ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☒ منبسطة ☐ مبني قائم
- مشمتملات الموقع كالتالي : ارض فضاء

- تم الرفع بنظام الـ *VRS* واستخدام نظام الاحداثيات *WGS-1984-UTM38N*
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم		تاريخ الاعتماد	2025/11/26
-------	--	----------------	------------

صور من الطبيعة توضح الموقع



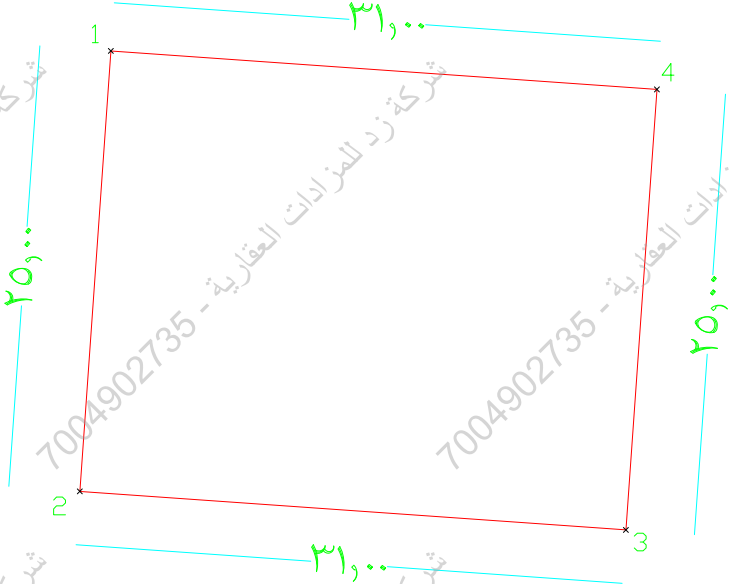
صورة جوية

مقياس الرسم ٢٥٠٠/١



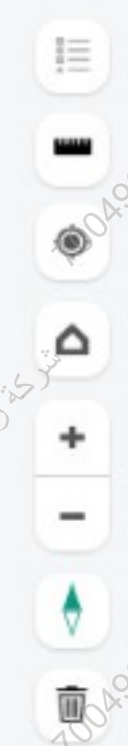
قطعة رقم ٤٤٣

قطعة رقم ٤٤٤



قطعة رقم ٤٤٧

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١٠٠ / ١



الرياض، الخير
بحث عن موقع



سكني / عمارة سكنية
حي الخير ، الرياض



البيانات الأساسية

المساحة التقريبية
2775.24 متر

الإستعمال التفصيلي
عمارة سكنية

رقم المخطط
3483

بيانات واشتراطات البناء

الهوية العقارية