نموذج كروكى مساحى

المنطقة	الرياض
المـــالـــك	
الموضـــــوع	كروكى مساحى
الموقـــــع	الدرعية -الواحة
استخدام الموقع	زراعى
رقـــم القطعـــة	بدون
رقـــم المخطط	بدون
رقم الصك	٩٦٠٦١١٠١٣٤٠٢
تاريخ الصك	١٤٤٧/٠٨/٠٦هـ

D . R . T

D . R . T ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معمارى تصميم داخلى اشراف ادارة مشروعات-مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحى- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشرائع - مركز السلام الادارى الدور الأول- مكتب رقم ١١

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 0570426636

إقـــــرار

جرى الوقوف على ألطبيعة من قبل مساح مكتب دى ار تى للاستشارات الهندسية و أتضح الآتى

١ - هل الصك مطابق للرفع المساحى ☐ نعم ☑ لا

٢ - هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٣- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى ☑ نعم ☐ لا

٤ - هل تم التوقيع وارفاق اقرار صحة الموقع ☑ نعم ☐ لا

٥ - هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☐ نعم ☑ لا

٦ - هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☐ نعم ☑ لا

٧- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☑ نعم (الصك) ☐ لا

٨- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☐ نعم ☑ لا

٩ - الملاحظات والاختلافات والتداخلات: ☑ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)

١٠ - طبيعة الأرض ☐ جبلية ☐ منبسطة ☑ مبنى قائم

١١- مشتملات الموقع كالتالى : ارض مسوره بها باب واشجار ومبانى متفرقه وشوارع

١٢- هل يوجد منفعة مشتركة ☐ نعم ☑ لا

١٣ - تم الرفع بنظام الـVRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N

١٤- تم الرفع المساحى بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة

١٥ - هذا التقرير المساحى لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك

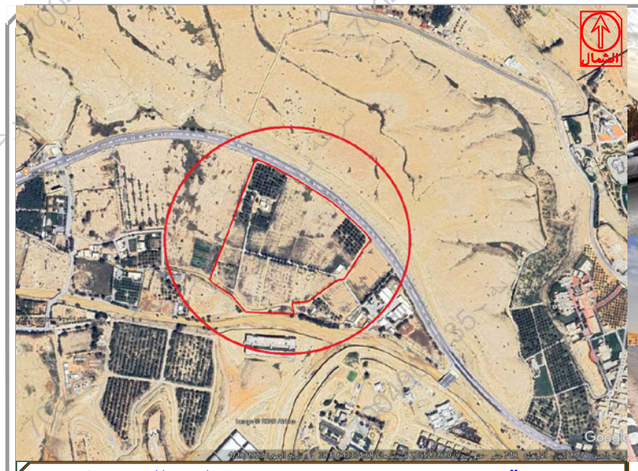
١٦ - يتحمل المكتب المسؤلية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحى حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت.٤٠٣١٣٤٨٥٠٠	تاريخ الاعتماد	١٤٤٧/٠٨/١٦هـ

أبعـــــاد الأرض

الاتجاة	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحـــدود بموجب الصك	الحـــدود بموجب الطبيعة
شمـــال	٤٠٣,٢٠	٤١٣,٢٧ متكسر بطول		١٠,٠٧+	يحدها الشارع العام عرض ٢٥م	شارع مختلف العروض يتراوح من ٢٨,٠٠م الى ٣٣,٠٠م
جنـــوب	٣١٦,٥ متكسر بطول	٣١٦,٤٦ متكسر بطول		-٠,٠٤	وادى حنيفة عرض من ٤٥,٤٩م الى ١١٤,٨٩ م	وادى حنيفة عرض من ٥١,٠٠ م الى ٥٣,٠٠م شارع مختلف العروض يتراوح من ٥,٠٠ م الى ٨,٠٠ م (غير مسفلت)
شـــرق	٣٢٠,٨ متكسر بطول	٣٢٠,٨٠ متكسر بطول		مطابق	جـــار	جـــار +شارع بعرض ٤,٧٢م(مسفلت) شارع بعرض يتراوح ٥,٥٥م الى ٤,٩٠ م (غير مسفلت) يليه جـــار
غـــرب	٣٧٥ متكسر بطول	٣٧٩,٣٣ متكسر بطول		٤,٣٣+	جـــار	جـــار
المساحة	١٢٨٩٣٩,٩٥ م٢	١٢٨٩٣٩,٩٥ م٢		مطابق		

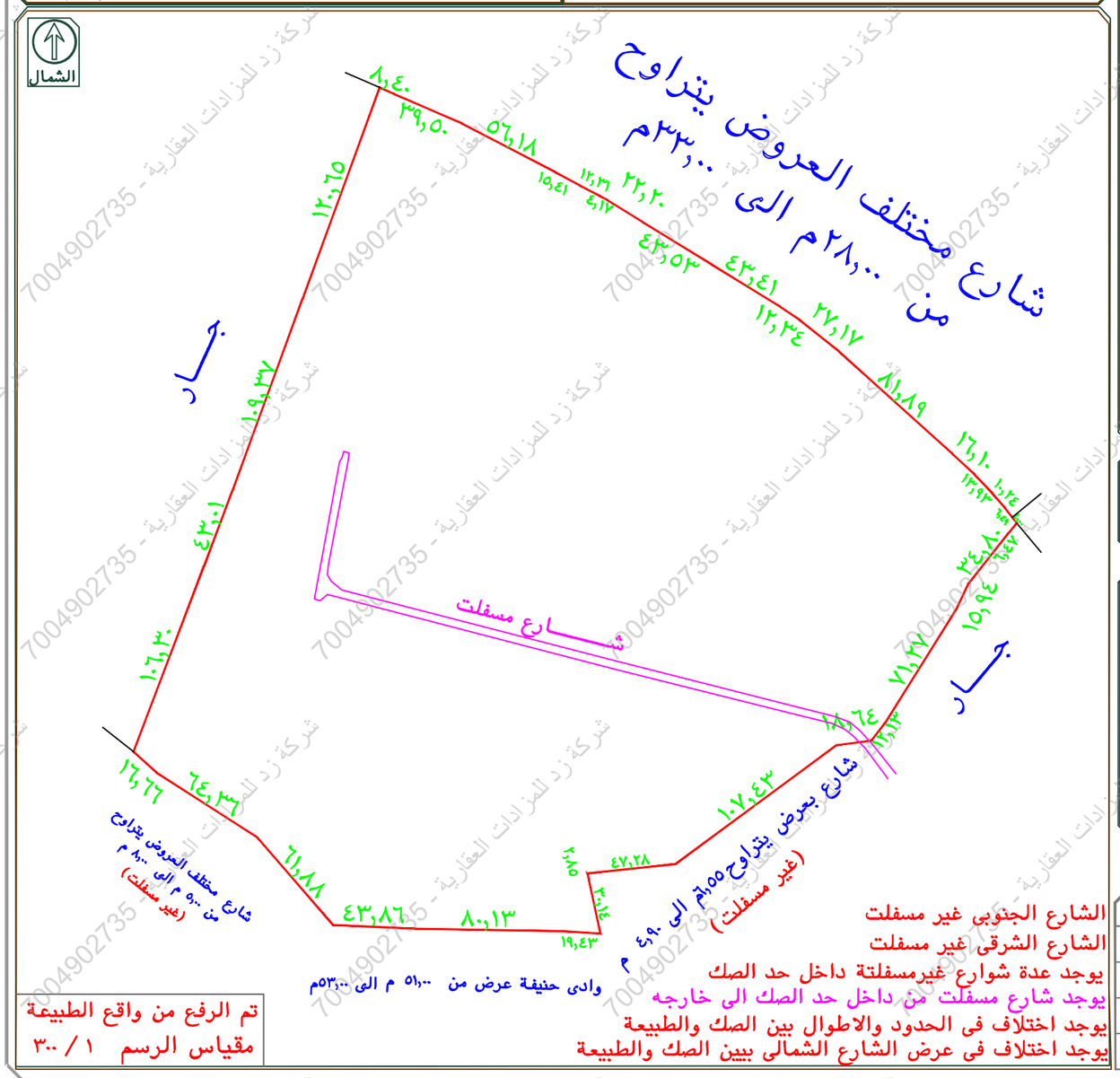
رقم القطة	شمـــاليات	شرقيـــات	رقم القطة	شمـــاليات	شرقيـــات
1					
2					
3					
4					



صورة جوية

صور من الطبيعة توضح الموقع

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



الشارع الجنوبى غير مسفلت
الشارع الشرقى غير مسفلت
يوجد عدة شوارع غيرمسفلتة داخل حد الصك
يوجد شارع مسفلت من داخل حد الصك الى خارجه
يوجد اختلاف فى الحدود والاطوال بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف فى عرض الشارع الشمالى بيين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١ / ٣٠٠

شركة زد للمزادات العقارية - 7004902735