

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	المربع
استخدام الموقع	سكني تجاري
رقم القطعة	٢ / ٩
رقم المخطط	١٦١٨
رقم العقار	٤٨٧٥٣٩٢.٣٤٥٠٠٠٠
رقم الصك	٤١٠١١٨.٢.٣٧٧
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة تخطيط - رفع مساحي - دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة - الشراخ - شارع المهندس عمر قاضي - مركز السلام الاداري - الدور الأول - مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL - 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	٣١,٠٥	٣١,٠٥	مطابق	قطعة رقم ٣/٩	قطعة رقم ٣/٩
جنوب	٣٦,٥٥	٣٦,٥٥	مطابق	قطعة رقم ١/٩	قطعة رقم ١/٩
شرق	٢,٠٨	٢,٠٥	٢,٠٣	شارع عرض ٤٠ م	شارع عرض ٤٠ م
غرب	٢٠	٢,٠٠	مطابق	قطعة رقم ٤/٩ و ٥/٩	جزء من قطعة رقم ٤/٩ و جزء من قطعة رقم ٥/٩
المساحة	٦٨٠ م ^٢	٦٧٢,٠٠ م ^٢	٨٠,٠٠ م ^٢		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2729248.854	672036.898			
2	2729263.536	672064.262			
3	2729248.784	672078.503			
4	2729231.262	672046.421			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أخص الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و إرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمولات الموقع كالتالي: ☒ مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإشراف المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

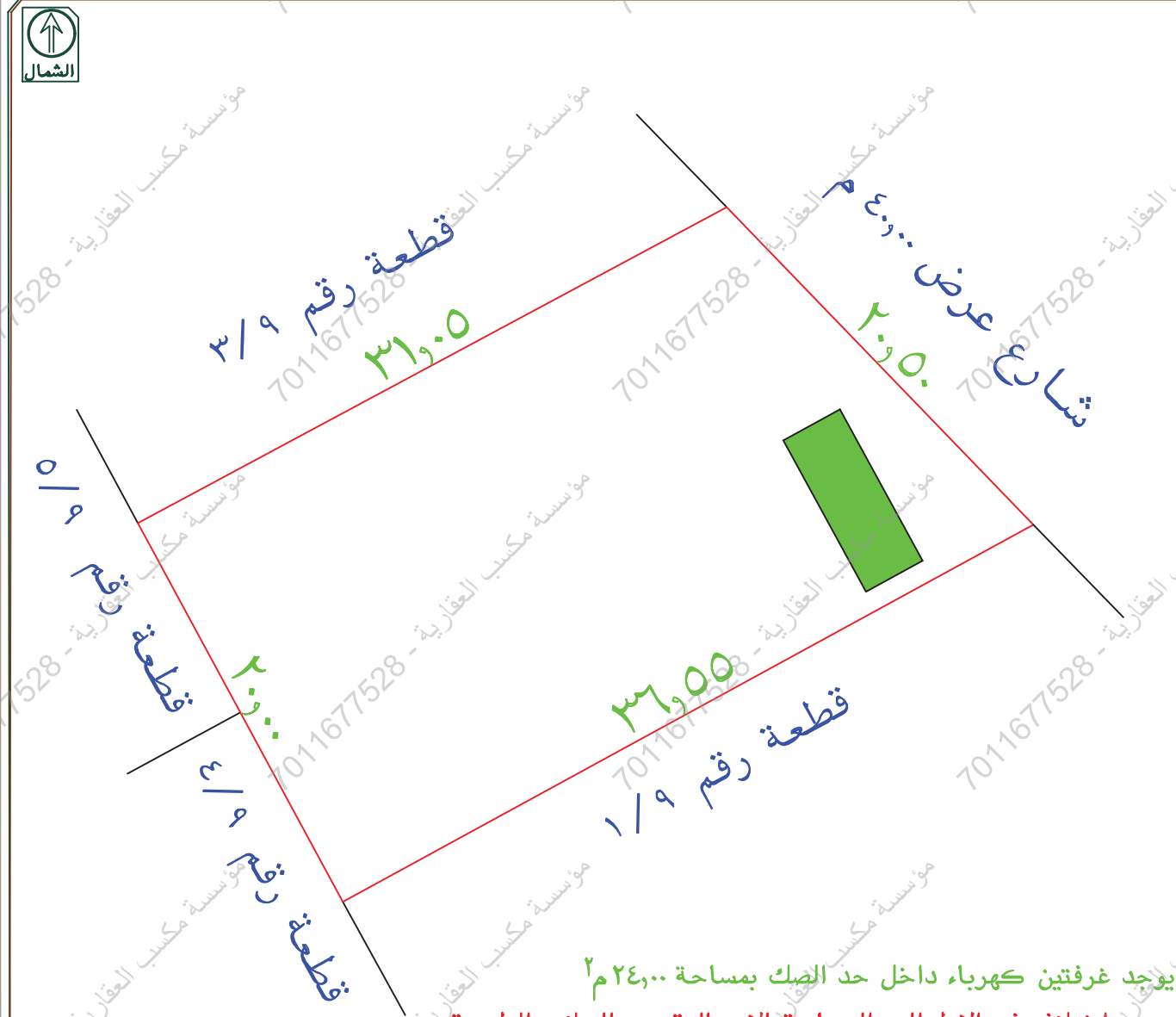
الختم	دار الابتكار للاستشارات الهندسية DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS س.ت. ٥٣٨ ٣١٢ ع.	تاريخ الاعتماد	١٩/١/١٤٤٨ هـ
-------	---	----------------	--------------



صور من الطبيعة توضح الموقع

صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



يوجد غرفتين كهرباء داخل حد الصك بمساحة ٢٤٠٠ م^٢

يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة الاجمالية بين الصك والطبيعة

يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والرخص الانشائية

يوجد اختلاف في عرض الشارع الشرقي بين الصك والبوابة المكانية

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/٣٠٠