نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٦٠٦٨١٠٠٨٨٦٦
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هويـــة المـــالـــك	١٠٢٣٢٨٦٠١٤
أسم المالـــك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
السجل العقارى	٩٢٢٤٠٩٣٥١٠٩٠٠٠٠٠
رقم القطعـــة	٤٥٠٤
رقـــم المخطط	١٦٣٨ / ب
المســـاحـــة	٥٥٢,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	مبنى سكنـــى
الحـــى	ظهرة البـــديعـــة
المـــدينـــة	الـــريـــــاض

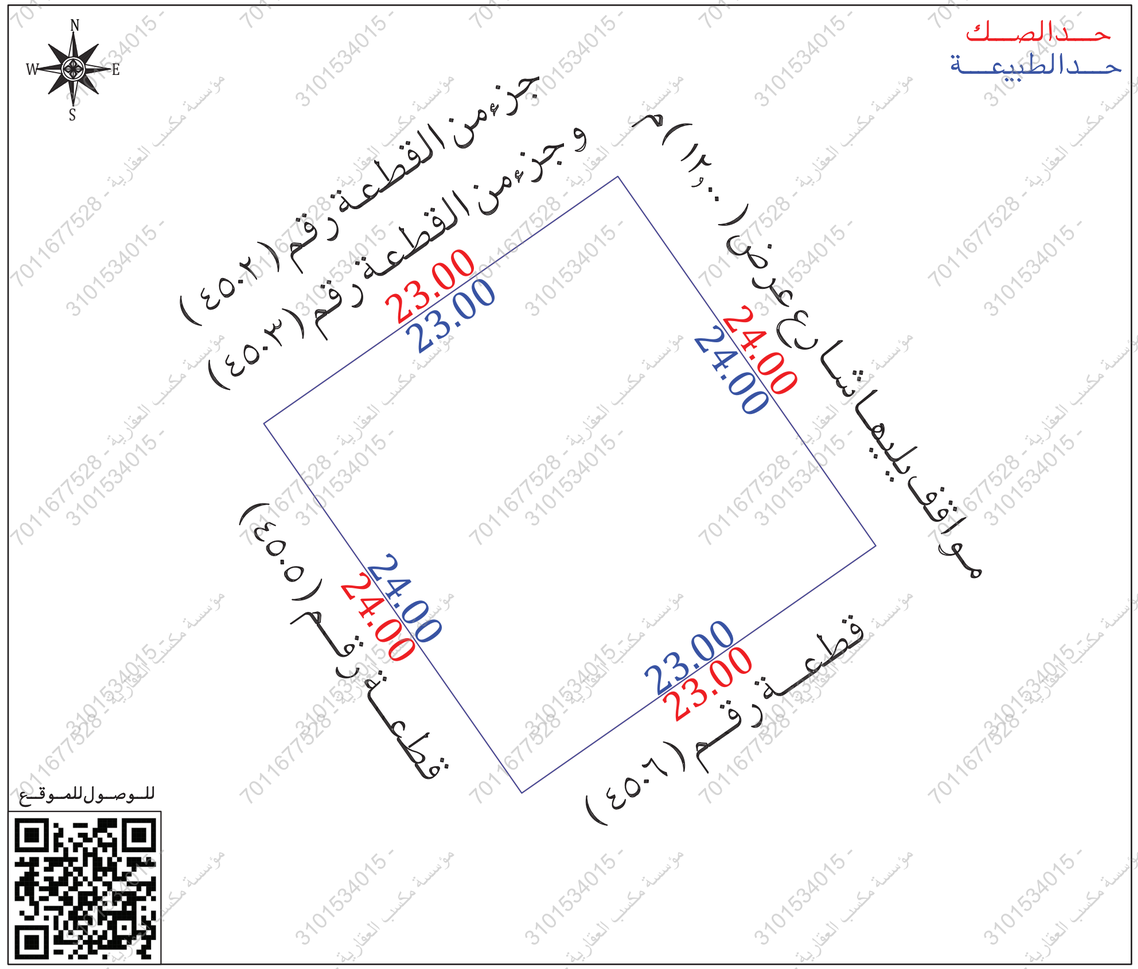
شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

مجلس الاستشارات الهندسية VISION Engineering Consulting 4030087371

MFAZ ARABIA PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـــاز العـــربيـــة للاستشـــــارات المهنيـــة

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المهنـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/١١م	عـــبـــدالمـــجـــيـــد	محمـــد ســـلامـــة آل سعيـــدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الملاحظات

- الحـــدود :

الشمالى : الصك (قطعة رقم ٤٥٠٢ وجزء من ٤٥٠٣)
المستكشفات (جزء من القطعة رقم ٤٥٠٢ وجزء من القطعة رقم ٤٥٠٣)

صـــور مـــن الطبيعـــة		

المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف الرخص الانشائية

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعة رقم (٤٥٠٢) وجزء من (٤٥٠٣)	بطول (٢٣,٠٠) متر	الشمـــال	جزء من القطعة رقم (٤٥٠٢) وجزء من القطعة رقم (٤٥٠٣)	بطول (٢٣,٠٠) متر
الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٥٠٦)	بطول (٢٣,٠٠) متر	الجنـــوب	قطعـــة رقـــم (٤٥٠٦)	بطول (٢٣,٠٠) متر
الشـــرق	مـــواقف يليهـــا شـــارع عرض (١٢,٠٠) م	بطول (٢٤,٠٠) متر	الشـــرق	مـــواقف يليهـــا شـــارع عرض (١٢,٠٠) م	بطول (٢٤,٠٠) متر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤٥٠٥)	بطول (٢٤,٠٠) متر	الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٤٥٠٥)	بطول (٢٤,٠٠) متر
المســـاحـــة	(٥٥٢,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(٥٥٢,٠٠) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حسب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى					
النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	النقـــر	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	665541.966	2720296.385	5		
2	665560.824	2720309.553	6		
3	665574.564	2720289.875	7		
4	665555.706	2720276.708	8		