

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	الرياض - المزاحمية
المالك	
السجل المدني	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	حي الهدا
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	٧٧٦
رقم المخطط	١١٤ / أ
رقم الصك	٦٦٠٠١٣٥٢٧٣١
رقم السجل العيني	٥٢٨٥٦٢٧٧٩٦٣.....
تاريخ الصك	



أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	(٢٧) متر	(٢٧,٢١) متر	غير مطابق		شارع عرض ١٥ م	شارع عرض ١٥ م
جنوب	(٢٧) متر	(٢٧,٢٠) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٧٧٥ ورقم ٧٧٧	جزء من قطعة رقم ٧٧٥ وجزاء من قطعة رقم ٧٧٧
شرق	(٢٥) متر	(٢٥,٤٢) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٧٧٤	قطعة رقم ٧٧٤
غرب	(٢٥) متر	(٢٥,٢٣) متر	غير مطابق		قطعة رقم ٧٧٦	قطعة رقم ٧٧٨
المساحة	٢٦٧٥	٢٦٨٨,٨٨	غير مطابق			

رقم النقطة	شماليات	شرقيات	رقم النقطة	شماليات	شرقيات
1	2705005.516	628845.221	5		
2	2705012.889	628871.406	6		
3	2705037.461	628864.901	7		
4	2705029.911	628838.763	8		

إقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب اكنان البناء للاستشارات الهندسية و أنتضح الآتي :

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الاصل او اجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الاصل في المخطط او المستكشف الجغرافي او الطبيعة و لم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- الملاحظات و الاختلافات و التداخلات ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض : ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي : مبني قائم
- تم الرفع بنظام الـ VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-1984-UTM38N
- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال و مساحة و احداثيات

الختم



تاريخ الاعتماد

2026/07/14

صور من الطبيعة توضح الموقع



صورة جوية

مقياس الرسم ١/٢٥٠٠



شارع عرض ١٥ م

رقم ١١٤
قطعة

رقم ٧٧٨
قطعة

جزء من قطعة رقم ٧٧٥
وجزاء من قطعة رقم ٧٧٧

ملاحظات

يوجد اختلاف بالاطوال والمساحة بين الصك والطبيعة
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشف الجغرافي

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ١/١٠٠

بلدية المزاحمية
حي الهدا



مشاركة



Google

نظام البناء الدخول لخدمة طلب نظام البناء

الموجهات التصميمية العمارة النجدية - الدليل التطبيقي

بيانات قطعة الأرض

رقم القطعة	رمز قطعة الأرض
776	912260325
رقم البلوك	رقم المخطط
undefined	أ/114
حالة القطعة	الاستخدام الرئيسي
-	سكني
البلدية	الحي
المزاحمية	الهدا
المساحة	نظام البناء العمراني
675.09 م ²	لم يتم التحقق من اشتراطات البناء للقطعة
طراز / النمط	تقليدي، انتقالي، معاصر



جميع الحقوق محفوظة لأمانة منطقة الرياض