نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك

رقم الوثيقـــة	٩٢٥٠٠٢٠١٣٩١٠
تاريخ الوثيقة	[illegible]
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	[illegible]
أسم المالـك	[illegible]
نسبـة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـــة	١
رقـم المخطط	١٣٥
المســاحـــة	٥٣٤٢٥,٠٠ م٢
نـوع العقـار	قطعـة الارض الـزراعيـة
الحـــى	ــــــــــ
المـدينـة	المـــزاحميـة

شـــركـــة فجـــن اللأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

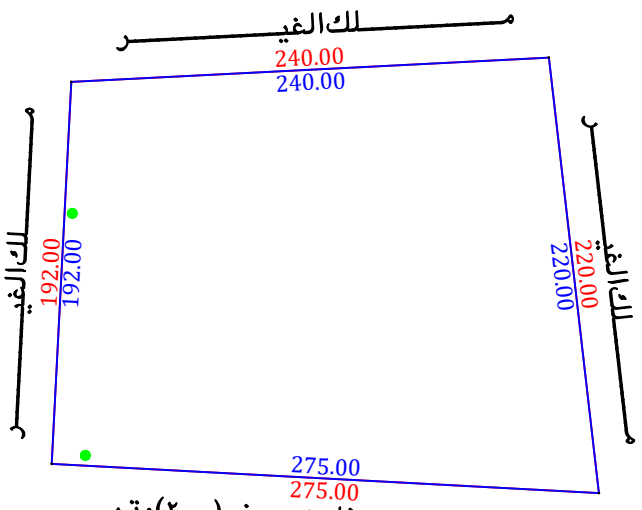
VISION Engineering Consulting
فـجـن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هـذا العمـل لصـالـح شـركـة

MFAZ ARABIA
PROFESSIONAL CONSULTANCIES
مفـاز العـربيـة للاستشـــارات المهنيـــة

تـاريـخ أعـداد الكـروكـى	المعـنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
١٥/٧/٢٠٢٦م	عبـدالله	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للوصـول للموقـع

أقـرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ■
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الصك: سكنى ☐ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ■
- الأرض على الطبيعة: مبنى قائم ■ أرض فضاء ■ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض: منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة: منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـــلاحظـــات

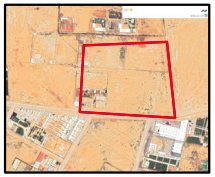
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- لا يوجد سور فاصل مع الجار فى الحد الشرقى
- تم الوقوف على الموقع بارشاد وأقرار من طالب التنفيذ دون أدنى مسئولية على المكتب
- أعمدة كهرباء ضغط عالى: داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الغربية والجنوبية الغربية
- الحـــدود: الشمالى: الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ متر) منصة بلدى (غير معـــرف) الطبيعة (مـــــلـــك الغيـــــر)
  الجنوبى: الصك (شارع عرض ٥٠,٠٠ متر) منصة بلدى (غير معرف العرض) الطبيعة (شارع غير مسفلت عرض ٣٠,٠٠ متر)
- المساحة: الصك (٥٣٤٢٥,٠٠ م٢) الطبيعة (٥٢٧٤٦,٦٣ م٢) حسابيا (٥٢٧٤٦,٦٣ م٢)

صـــور مـــن الطبيعـــة

المصـــور الجـــوى

مستكشـــف الامـــانـــة

مستكشـــف بلـــدى



الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	شارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٤٠,٠٠) متـر	مـــــلـــك الغيـــــر	بطـول (٢٤٠,٠٠) متـر
الجنـــوب	شارع عـرض (٥٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٧٥,٠٠) متـر	شـارع غير مسفلت عـرض (٢٠,٠٠) متـر	بطـول (٢٧٥,٠٠) متـر
الشـــرق	مـــــزرعـــــة	بطـول (٢٢٠,٠٠) متـر	مـــــلـــك الغيـــــر	بطـول (٢٢٠,٠٠) متـر
الغـــرب	قطعـــة رقـــم (٢)	بطـول (١٩٢,٠٠) متـر	مـــــلـــك الغيـــــر	بطـول (١٩٢,٠٠) متـر
المســاحـــة	(٥٣٤٢٥,٠٠) م٢		(٥٢٧٤٦,٦٣) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى

أقـرب	الشـرقيـات	الشمـاليـات	أقـرب	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	624111.93	2708537.71	5		
2	624137.02	2708319.15	6		
3	623862.41	2708333.79	7		
4	623872.24	2708525.54	8		