

بيانات قطعة الأرض

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها
الرياض	السلي	3071	0	82	945.75	إستعمال مختلط

معلومات العقار

نوع العقار	حالة العقار	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
مبنى	مبنى		

ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
		% 100.000	الرقم الموحد للمنشآت	

رقم النسخة (1)

تاريخ إصدار النسخة 2024/11/19

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-11-19

صفحة (1)



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العيني للعقار.

حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العيني للعقار

رقم النسخة (1)

تاريخ إصدار النسخة 2024/11/19

يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي <https://eservices.rer.sa/#/title-verification>

هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري

تاريخ النشر : 2024-11-19

صفحة (2)



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة مدينة الرياض

رقم الشهادة :

التاريخ : ١٥ / ١١ / ١٤٢٠ هـ

رقم الطلب :

١٢٣٠٤٢٨٤

شهادة إتمام البناء

اسم المالك -

رقم الصك ١٥/٧٥٥٥

رقم العقار

رقم الرخصة ٣٧٣

رقم المخطط ٣١٥

حي المبنى شارع

رقم صندوق التنمية العقارية

نوع العقار أسود و صلد تق

تاريخه

رقم القطعة ٨٤

تاريخ الإصدار ١٥/١١/١٤٢٠ هـ

سعادة / مدير عام مكتب خدمات كهرباء شرق

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

نفيدكم أن المستفيد الموضح اسمه أعلاه قد اكمل بناء عقاره حسب الرخصة المدون رقمها وتاريخها بعالیه ولعدم وجود أي ملاحظات نأمل إكمال اللازم ، وتحفظ الأمانة بحق الرجوع عن الشهادة وقطع الخدمه في حالة ما إذا أخل صاحب المبنى بالشروط الموضحة برخصة البناء بعد إصدار الشهادة.

وتقبلوا تحياتنا



المراقب الفني

الإسم ١٣ علي الشان

التوقيع

التاريخ ١٥ / ١١ / ١٤٢٠ هـ

١٤٢٠ هـ

رئيس بلدية

الإسم / عبد الله محمد الربيع

التوقيع

التاريخ ١٥ / ١١ / ١٤٢٠ هـ

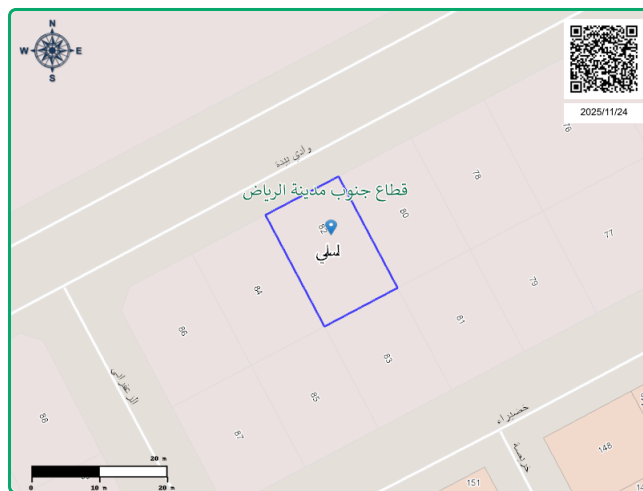


نظام البناء

البلدية الفرعية	قطاع جنوب مدينة الرياض	اسم الحي	السلي
رقم المخطط	3071	رقم القطعة	82
		رقم البلوك	0

منطقة التقسيم: منطقة التقسيم (م) (تجاري / سكني) فقط ضمن مخططات صناعية

الاشتراطات التخطيطية	منطقة التقسيم (م) (تجاري / سكني) فقط ضمن مخططات صناعية
الاستخدامات	تجاري / سكني فقط
الارتدادات	خمس (5/1) عرض الشارع بحد أدنى 2م وارتداد بمقدار 6م كحد أدنى للشوارع 30م فأكثر . جهة المجاورين 2م على الأقل
الارتفاعات	أرضي + أول , دور ارضي تجاري مكتبي + دور اول سكني .
معامل البناء (معامل مساحة الأدوار)	1.2
نسبة البناء	الحد الأقصى لنسبة تغطية الارض 60%
مواقف السيارات	الاشتراطات والمتطلبات التخطيطية لمواقف السيارات : بموجب القرارات الوزارية .
الملاحظات	- 50% ملاحق علوية من مسطح الدور الاول تستخدم حسب الاستخدام الرئيسي . - الملاحق العلوية لا تحسب ضمن معامل البناء . - ارتداد الملاحق العلوية 2م من حد المبني جهة الشوارع ويمنع فتح نوافذ مباشرة جهة الفلل . - يسمح بالبروز 1م فقط جهة الشوارع عرض 10م فأكثر بحيث لا يزيد نسبة البناء للدور الاول عن 65% . - القطع التي تقع على طريق الدائري وشارع فرعي متعاقد معه يلزم الارتداد جهة الشارع الفرعي خمس (5/1) بحد أدنى 4م , يلزم مراجعة وزارة النقل قبل اصدار رخصة البناء . - الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق التجاري . - يمنع فتح المعارض جهة الشوارع الفرعية . - المحافظة على خصوصية المجاورين .



ملاحظة: إمكانية التغيير والإضافة واردة على التفاصيل المذكورة أعلاه حسب ماهو متاح لدى الأمانة من تعليمات ولا تتحمل الأمانة أي مسؤولية للاعتماد على تفاصيل النظام، وفي حال وجود اختلاف بين بيانات الطلب المقدم على البوابة الالكترونية والبيانات الموضحة بنظام البناء الالكتروني يعتبر هذا النظام لاغياً.

رقم طلب الخدمة: 1447/456179 - تاريخ الاعتماد: 23 نوفمبر 2025 - رقم الإصدار: 1 - صالحة لمدة سنة من تاريخ الاعتماد



العقد الموحد
التجاري
Commercial Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدًا تنفيذياً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	20159751952 / 1-0	نوع العقد:	جديد
تاريخ إبرام العقد:	2025-08-07	مكان إبرام العقد:	الرياض
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2025-08-20	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2027-07-29
معلق بشرط	لا	Contract is conditional	

بيانات المؤجر		Lessor Data	
نوع المنظمة:	التجارية	اسم الشركة/المؤسسة:	Company name/Founder
رقم السجل التجاري:		الرقم الموحد	Unified Number
جهة الإصدار:	الرياض	تاريخ السجل التجاري:	CR Date
CR No.		Issued by	

بيانات ممثل المؤجر		Lessor Representative Data	
الاسم:		Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:		ID No.	
رقم الجوال:		Mobile No.	
البريد الإلكتروني:		Email	
العنوان الوطني:	الرياض، الرياض	National Address	
رقم سند التمثيل:	نوع المستند	تاريخ الإصدار	تاريخ الانتهاء
Number	Type	Issue Date	Expiry Date

بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنظمة:	التجارية	اسم الشركة/المؤسسة:	Company name/Founder
رقم السجل التجاري:		الرقم الموحد	Unified Number
جهة الإصدار:	-	تاريخ السجل التجاري:	CR Date
CR No.		Issued by	

بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
----------------------	--	----------------------------	--

Name	الاسم:		
Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية		
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	هوية وطنية
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال:
National Address	العنوان الوطني: الرياض، الرياض		

Brokerage Entity and Broker Data		٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط	
Brokerage Entity Name	اسم منشأة الوساطة العقارية: شركة المكارم للتطوير والاستثمار العقاري		
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	رقم السجل التجاري:
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	الممثل النظامي للمنشأة:		
Nationality	الجنسية: المملكة العربية السعودية		
ID No.	رقم الهوية:	ID Type	الهوية الوطنية
Email	البريد الإلكتروني:	Mobile No.	رقم الجوال:

Title Deeds Data		٧ بيانات صكوك التملك	
Issuer:	11332722	Title Deed No:	910206019855
Place of Issue:	الرياض	Issue Date:	1442-07-13
		Title deed type:	صك ملكية إلكتروني

Property Data		٨ بيانات العقار	
National Address	العنوان الوطني: 2853 ، وادي بيده ، 6950 ، السلي ، 14264 ، الرياض		
Location description of property based on deed	وصف موقع العقار حسب الصك: -		
Property Usage	تجاري	Property Type	أرض
Number of Units	1	Number of Floors	1
Number of Parking Lots	-	Number of Elevators	-

Rental Units Data		٩ بيانات الوحدات الإيجارية	
Unit Type	نوع الوحدة: أرض مسورة		
Unit No.	82	Floor No.	1
Unit length	طول واجهة الوحدة	Unit Area	945.75
Unit direction	إتجاه واجهة الوحدة: -		
Number of parking lots	-	Mezzanine	لا

Sign location	-	موقع اللوحة	Sign area	0.0	مساحة اللوحة
AC types	-	نوع التكييف	Special sign specification	-	مواصفات خاصة باللوحة
Insurance Policy number		رقم بوليصة التأمين	Number of AC units	0	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	MMF2420601025306	رقم عداد الكهرباء
Current meter reading	1	القراءة الحالية	Water meter number	3782630000	رقم عداد المياه
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عداد الغاز
Furnished	-	مؤثثة:	Unit finishing	-	تشطيب الوحدة

Tenant Commercial Activities

١٠ النشاط التجاري للمستأجر

Name		الاسم التجاري	CR no.		رقم السجل التجاري
CR issued at	-	مكان إصدار السجل	CR issued date		تاريخ السجل التجاري
License Number	-	رقم الرخصة	License Issue Place	-	مكان إصدار الرخصة
Commercial Activities		Isic			النشاط التجاري
The tenant can modify the business		لا			يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري

الصلاحيات العامة للمستأجر

الصلاحيات العامة للمستأجر

الصلاحيات	
١	يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والروسية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.
٢	يحق للمستأجر القيام بأعمال الديكور أو اللوحات أو الواجهات أو الأحمال الكهربائية أو الأعمال الإنشائية الخاصة بالوحدة التجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار.

Financial Data

١١ البيانات المالية

Brokerage Fee (Not included in total contract amount):	-	أجرة السعي (لا تدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Security Deposit (Not included in total contract amount):	5000.00	مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة التجارية	مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة التجارية	مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة التجارية	مبلغ تجهيز الوحدة التجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Retainer Fee (Included in total contract amount):	-	مبلغ العربون المُتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):
Gas Annual Amount:	0.00	الأجرة السنوية للغاز:
Electricity Annual Amount:	0.00	الأجرة السنوية للكهرباء:

الأجرة السنوية للمياه:	0.00	Water Annual Amount:	
الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإيجارية لعقد الإيجار)	-	General Services Amount:	والتي تشمل على:
General Services Included:	-		
دورة سداد الإيجار	حسب اختيار العميل لدفعة السداد	Rent payment cycle	عدد دفعات الإيجار:
دفعة الإيجار الأولى: (تشمل العربون)	112125.00	First rental payment: (Includes deposit)	مبلغ ضريبة القيمة المضافة على القيمة الإيجارية:
VAT on rental value:	58500.00		
الرقم المتسلسل .No	الرقم الضريبي Vat number	نوع الهوية ID Type	رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number
tin_number	1		
القيمة السنوية للإيجار:	200610.69	Annual Rent:	
إجمالي قيمة العقد:	448500.00	Total Contract value	
يشمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية ل (الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة)			

طرق الدفع المعتمدة طرق الدفع عن طريق الوسيط العقاري/المؤجر أو الدفع إلكترونياً من خلال قنوات الدفع المتاحة

١٢ جدول سداد الدفعات

Rent Payments Schedule

الرقم المتسلسل .No	قيمة الإيجار Rent value	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة المبالغ المتأخرة Services	إجمالي القيمة Total value	تاريخ الإصدار Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق Due Date(AD)	تاريخ الإصدار Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق Due Date(AH)
1	97500.00	14625.00	0.00	112125.00	2025-08-20	2025-08-30	1447-02-26	1447-03-07
2	97500.00	14625.00	0.00	112125.00	2026-02-14	2026-02-24	1447-08-26	1447-09-07
3	97500.00	14625.00	0.00	112125.00	2026-08-09	2026-08-19	1448-02-26	1448-03-06
4	97500.00	14625.00	0.00	112125.00	2027-02-03	2027-02-13	1448-08-26	1448-09-06

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

١٤ التزامات الطرفين

Parties Obligations

يتم تحديد الطرف الذي يتحمل الالتزامات التالية بالاختيار بين (المستأجر / المؤجر)
تحول التزامات الأطراف بعد تحديدها إلى المادة الخامسة تحت (الالتزامات المؤجر / التزامات المستأجر / أحكام عامة)

Contract Terms

section_title

المادة الأولى: البيانات السابقة على التزامات الأطراف

تعد البيانات السابقة على التزامات الأطراف والمحددة في البنود من (1-14) جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسرة ومكملة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتفق المؤجر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدة الإيجارية المحددة بالبند رقم (9) وفقاً للشروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقر المستأجر بمعاينته للوحدة الإيجارية، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للنشاط التجاري المتفق عليه في البند رقم (10).

المادة الثالثة: مدة الإيجار وتحديد العقد

٣-١ مدة هذا العقد (708) يوماً تبدأ من تاريخ 26-02-1447 هـ الموافق 20-08-2025 م، وتنتهي بتاريخ 25-02-1449 هـ الموافق 29-07-2027 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.

٣-٢ تنتهي مدّة الإيجار مع انتهاء مدّة العقد. وإذا رغب الطرفان بالتّجديد، فتتّم كتابة عقدٍ جديدٍ يتّفق عليه الطّرفان.

المادة الرابعة: الأجرة

إجمالي قيمة العقد (448500.00 ٕ) ، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (١٢) من هذا العقد وكما هو مجدول في البند (١٣) من هذا العقد.

المادة الخامسة: الإلتزامات تقسم الى (التزامات المؤجر / التزامات المستأجر/ أحكام عامه) بعد تحديدها في (البند 12)

٥-١ التزامات المستأجر

٥-١-١ يلتزم المستأجر بدفع قيمة الأجرة في المواعيد المتّفق عليها.

٥-١-٢ يلتزم المستأجر بالتقيد بمساحة ومواصفات اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية والمحددة في البند (9) من هذا العقد.

٥-١-٣ يلتزم المستأجر أن يفتتح ويباشر نشاطه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (0) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبدء النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع اشعار المؤجر خلال (0) يوماً فيحق للمؤجر فسخ العقد من جهته دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة الإيجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالمطالبة بباقي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بداية الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.

٥-١-٤ يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد.

٥-١-٥ يلتزم المستأجر باستعمال الوحدات الإيجارية محل هذا العقد الاستعمال المعتاد له وطبقاً للأنظمة والأعراف والتقاليد المرعية في المملكة العربية السعودية، وتحمل جميع الجزاءات التي قد تفرض عليه من الجهات المختصة.

٥-١-٦ يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء والمرافق المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة مثل دورات المياه المشتركة والأسطح ومخارج الطوارئ والمصاعد والسلالم والممرات وغيرها، وأن يستعملها استعماً لآ صالماً للغرض المخصص لها.

٥-١-٧ يلتزم المستأجر بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية. فيما عدا أعمال الصيانة المفصلة في المادة السابقة.

٥-١-٨ الالتزام بدفع قيمة خدمات الكهرباء والمياه والغاز والخدمات الأخرى المتعلقة بالوحدات الإيجارية الموصوفة خلال فترة سريان هذا العقد بحسب ما تم الاتفاق عليه في البند(12) من هذا العقد.

٥-١-٩ يلتزم المستأجر باتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع تعرض الوحدة الإيجارية وكافة ملحقاتها والمتواجدين فيها سواءً من تابعيه أو عملائه أو زائريه لأي ضرر كان بسبب من أسباب القوة القاهرة أو ناتج عن انقطاع الكهرباء أو المياه أو أجهزة التكييف أو أي خلل بالتجهيزات الميكانيكية أو الكهربائية أو أي عملية احتيال أو نصب أو سرقة وخلافه.

٥-١-١٠ يلتزم المستأجر بالمحافظة على جميع التجهيزات الميكانيكية والكهربائية، ومراعاة الأحمال الكهربائية في المجمع وغيرها من التجهيزات التي وضعها المؤجر في الوحدة الإيجارية والعقار.

٥-١-١١ يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء مدة إيجار هذا العقد، بالحالة التي تسلمها بها وإزالة التحسينات الجديدة.

٥-١-١٢ يلتزم المستأجر بإلغاء رخصة البلدية الخاصة بالوحدة الإيجارية عند انتهاء أو انهاء العقد.

٥-١-١٣ يلتزم المستأجر بعزل أرضية الوحدة الإيجارية حسب المواصفات الواردة في دليل المستأجر (Tenant Manual) وذلك في حال استخدامها كدورات مياه أو مطعم أو لأي نشاط يستلزم استخدام الماء والصرف الصحي.

٥-١-١٤ الالتزام بما قد يفرض على الوحدات الإيجارية من أية رسوم خدمات تُفرض من قبل الجهات المختصة.

٥-١-١٥ الإلتزام بتوفير الاشتراطات الأساسية للجهات الحكومية والرسمية وجميع الجهات المختصة فيما يخص المساعدة في اصدار رخصة المحل.

٥-٢ التزامات المؤجّر

٥-٢-١ يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لازمة.

٥-٢-٢ يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة العقار، وهي الصيانة المتعلقة بما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر حال الاستئجار، وعن إصلاح أي عطل أو خلل يؤثر في استيفاء المستأجر للمنفعة المقصودة، وهو على سبيل المثال لا الحصر: - تهريب الماء داخل الحيطان أو الأسقف مالم يكن السبب في ذلك سوء الاستعمال بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة - هبوط في الأسقف أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبنى بدون سبب خارجي لذلك بموجب تقرير من الدفاع المدني او من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٥-٣ أحكام عامة

٥-٣-١ في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، فإن عقد المستأجر باقٍ ولا يُفسخ إلا بانتهاء مدته.

٥-٣-٢ يلتزم المؤجر أو المستأجر بدفع ما نسبته (20%) من القيمة الإيجارية المتبقية من عقد الإيجار الساري في رغبة أحد منهما في انهاء التعاقد من خلال الاشعار بذلك عبر وسائل الاخطار الواردة في المادة الخامسة عشر وموافقة الطرف الآخر.

المادة السادسة: فسخ العقد

٦-١ يحق للطرف المتضرر فسخ العقد إذا أخل الطرف الآخر بأي من إلتزاماتها الناشئة عن هذا العقد، بعد أن يتم إنذار الطرف المخل من قبل الطرف المتضرر عبر الوسائل المنصوص عليها في المادة الخامسة عشر بالاستحقاق المقر له، إذا لم يلتزم الطرف الذي تم إنذاره خلال (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ إنذاره بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه.

٦-٢ في حال إعسار المستأجر في حال كان فرداً، أو إفلاسه في حال كان منشأة تجارية، أو تصفية لأي سبب من الأسباب فإن هذا العقد يعتبر مفسوخاً من تاريخ علم المؤجر بذلك أو إنتهاء المدة الأصلية أو المجددة للعقد أيهما أقرب ولا يخل ذلك بحق المؤجر في الحصول على مستحقاته عن المدة السابقة لإنهاء العقد.

المادة السابعة: انقضاء العقد

٧-١ يُعد هذا العقد منقضيًا في الأحوال الآتية:

٧-١-١ انتهاء مدة العقد الواردة في البند (1) من هذا العقد.

٧-١-٢ ثبت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير من الدفاع المدني أو من تخوله الجهة الحكومية المعتمدة.

٧-١-٣ إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٤ قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.

٧-١-٥ عند الأسباب القاهرة.

٧-٢ وينتج عن هذا الانقضاء ما يلي:

٧-٢-١ يقوم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية خلال (30) ثلاثين يومًا من تاريخ حدوث ما يوجب انقضاء العقد ما ورد في الفقرة (٧-١-١) من هذا العقد.

٧-٢-٢ يلتزم المؤجر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدة المتبقية عند إخلاء المستأجر للوحدات الإيجارية.

المادة الثامنة: تسليم الوحدات الإيجارية

٨-١ يستلم المستأجر الوحدة الإيجارية من المؤجر بعد إكمال الإجراءات الرسمية للتعاقد واستيفاء جميع بيانات العقار الواردة في البند (٨) وبيانات الوحدة الإيجارية الواردة في البند (٩) بالتوقيع على نموذج الاستلام خلال (15) يوم من تاريخ بداية الإيجار على أن تكون صالحة للانتفاع بها للغرض المستأجرة من أجله.

٨-٢ إذا انقضت مدة التسليم الواردة في الفقرة (٨-١) دون استلام الوحدة الإيجارية والتوقيع على نموذج الاستلام من قبل المستأجر فيحق حينها للمؤجر فسخ العقد دون إرجاع العربون. كما يسلم المستأجر الوحدة الإيجارية عند انتهاء مدة عقد الإيجار وعدم تجديده، أو فسخ أو انقضاء العقد، للمؤجر أو من يمثله ولا يعتد بالتسليم إلا عن طريق توقيع نموذج التسليم من قبل المستأجر والمؤجر، فإذا أبقى المستأجر الوحدة الإيجارية تحت يده دون حق، كان ملزمًا أن يدفع للمؤجر مبلغًا وقدره (1000 ₪) ريال أجرة يومية.

٨-٣ في حال تأخر المؤجر باستلام الوحدة الإيجارية والتوقيع على نموذج التسليم يقوم المستأجر بإخطار المؤجر أو من ينوب عنه عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر ويعتبر التسليم حاصل لا في التاريخ والحالة الموضحة في نموذج التسليم الموقع من طرف واحد خلال (30) يوم من تاريخ الإخطار.

المادة التاسعة: تكاليف تسوية الخلافات

جميع المصاريف والأتعاب الناشئة عن ماطلة أي من الطرفين في سداد الأقساط أو سداد مصاريف الصيانة، أو مصاريف الخدمات العامة، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، تعتبر جزءًا من إلتزاماته الأصلية، ويتعهد الطرف المماطل بدفعها.

المادة العاشرة: سريان العقد

١٠-١ يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزمًا للطرفين، ويتم تجديده وفق ما نصت عليه المادة الثالثة من إلتزامات الاطراف بهذا العقد.

١٠-٢ لا يؤثر عدم التزام أحد الاطراف بأحد بنود أو مواد هذا العقد على سريان باقي أحكامه وبما لا يتعارض مع الأحكام الواردة فيه.

١٠-٣ في حال تنازلي أحد طرفي العقد لأي سبب من الأسباب عن تنفيذ الطرف الآخر لأحد إلتزاماته أو تأخره في تنفيذها فإن ذلك لا يُعد تعديلًا لأي بند من بنود هذا العقد أو تنازلا عن حقه المسكوت عنه ويبقى لكلا طرفي العقد الحق في مطالبة الطرف الآخر بتلك الإلتزامات.

المادة الحادية عشرة: الإخلاء

١١-١ يتم إخلاء الوحدات الإيجارية قبل نهاية العقد بطلب من المؤجر في الحالات التالية:

١١-١-١ إذا تأخر المستأجر في دفع قيمة الإيجار أو جزء منه لمدة (30) يومًا من تاريخ إشعار المؤجر عبر وسائل الإخطار الواردة في المادة الخامسة عشر بالدفع، ما لم يتفق الطرفان على خلاف ذلك كتابيًا، (الاتفاق الكتابي يتم عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الايجار).

١١-١-٢ إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن أو قام بالتنازل عن العقد للغير (التقيل) سواء بشكل كلي أو جزئي، إذا كان لا يحق له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (11) من هذا العقد.

١١-١-٣ إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرض سلامة العقار أو الوحدة الإيجارية للخطر على أي نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبب في حدوث ضرر عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للأخرين بالتسبب في هذا الضرر.

١١-١-٤ إذا استخدم المستأجر الوحدة الإيجارية في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجيرها من أجله أو إذا استخدم الوحدة الإيجارية على نحو يخالف اللوائح والأنظمة المطبقة في المملكة العربية السعودية.

١١-١-٥ إذا أخل المستأجر في إلتزاماته الواردة في بنود أو مواد في هذا العقد بعد (30) يومًا من تاريخ إشعار المؤجر له بمراجعة تلك الإلتزامات أو الشروط.

المادة الثانية عشرة: الإخلاء لعدم التجاوب

يتفق الطرفان على تحديد (طرف ثالث) ليقوم بإخلاء الوحدة الإيجارية وجرّد محتوياتها وإرسال تقرير بذلك لأطراف العقد على حساب المستأجر في حال تم فسخ العقد بين الطرفين وعدم تجاوب المستأجر في إخلاء العين المؤجرة مع الإلتزام بالأنظمة واللوائح المنظمة لعمل (الطرف الثالث)

المادة الثالثة عشرة: تسوية المنازعات

في حالة حدوث نزاع بين الطرفين حول تفسير، أو تنفيذ هذا العقد، أو أي بند من بنوده، فللطرفين حله بالطرق الودية خلال (15) يومًا من نشوء النزاع أو عن طريق جهة معتمدة في المملكة العربية السعودية.

المادة الرابعة عشرة: الضمان

١٤-١ يلتزم المؤجر بإعادة مبلغ الضمان الوارد في البند رقم (12) من هذا العقد بعد إخلاء الوحدة الإيجارية بشرط ألا يكون هناك أي أضرار أو تلفيات قد أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية وكذلك عدم وجود فواتير متأخرة لم يتم سدادها أو أي مبالغ مستحقة على المستأجر تخص الخدمات العامة أو الإيجار، وفي هذه الحالات يتم خصم قيمة الفواتير أو الإيجار أو الخدمات العامة أو تكلفة إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي إن وجد للمستأجر.

١٤-٢ يبقى على المؤجر عبء إثبات المستحقات أو الأضرار التي يدعيها قبل خصم أي مبلغ من الضمان المدفوع والوارد في البند رقم (١٢) كما لا يحق له خصم أي مبلغ من الضمان إلا بعد إخطار المستأجر خطيًا بذلك خلال مدة لا تزيد عن (30) يومًا عمل من تاريخ إخلاء الوحدة الإيجارية. والا كان عليه إعادة كامل مبلغ الضمان خلال نفس المدة.

المادة الخامسة عشرة: العنوان الرسمي والمراسلات

جميع العناوين والمراسلات والإخطارات والمكاتبات والبيانات والتبليغات التي يوجهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكومية أو القضائية تكون باللغة العربية، وتعتبر في حكم المسلمة إذا تم إرسالها عن طريق الشبكة الالكترونية لخدمات الايجار أو على العنوان الوطني أو بالبريد المسجل أو الممتاز أو الفاكس أو البريد الالكتروني أو تم ذلك عن طريق الرسائل النصية عبر الهاتف، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح قرين اسمه في ديباجة العقد، أو بأي وسيلة نظامية معتبرة.

المادة السادسة عشرة: نسخ العقد

حرر هذا العقد كنسخة إلكترونية متطابقة لكل من الوسيط والمؤجر والمستأجر، وموقعة إلكترونيًا من طرفي العقد، وقد تسلم كل طرف نسخته إلكترونيًا للعمل بموجبها، ولا يحق لوزارة الإسكان تبادل بيانات هذا العقد إلا مع الجهات الحكومية والجهات ذات العلاقة، ووكالات التصنيف، والجهات المختصة بالمعلومات الائتمانية.

المادة السادسة عشرة: شروط إضافية

لا توجد.

يوضح الجدول التالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

التوضيح	الحقل	رقمالبند
١	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجدّد
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين .
١	تاريخ بداية الإيجار	هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.
١	الشرط المعلق عليه التعاقد	وهو الشرط المتفق عليه الطرفين والذي بتحقيقه يتم تفعيل العقد ولا يعتبر العقد ساريًا إلا بتحقيقه.
٢	المؤجر	قد يكون المؤجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
٢	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إمّا أن يكون ممثلًا بنفسه. ٢. وإمّا أن يكون وكليًا بموجب وكالة شرعية. ٣. وإمّا أن يكون الممثل النظامي عن المنشأة التجارية.
٢	نوع الهوية	الهوية إما أن تكون: ١. بطاقة إثباتية عن الأفراد. ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.
٣	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
٣	مُمثل المستأجر	ممثّل المستأجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إمّا أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أنّ المستأجر ممثّل بنفسه). ٢. صاحب المنشأة. ٣. الممثل عن المنشأة.
٣	نوع الهوية	١. أي بطاقة إثباتية عن الأفراد يعتد بها في المملكة العربية السعودية ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية. ٣. أخرى.
٦	العقار	وهو المبنى الذي يحتوي على الوحدات الإيجارية
٦	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: ١. برج. ٢. مجمع. ٣. مجمع تجاري. ٤. عمارة. ٥. فله
٦	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: ١. تجاري. ٢. تجاري سكني.
٧	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: ١. معرض. ٢. مستودع. ٣. كشك. ٤. محل. ٥. عمارة. ٦. برج. ٧. شقة. ٨. دور. ٩. فلة. ١٠. أخرى.
٧	مواصفات خاصة باللوحه	هي المساحة الاعلانية لعرض اللوحه الخاصة بالوحدة الإيجارية للمستأجر.
٩	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار .
٧	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات .

التوضيح	الحقل	رقم البند
١٠	أجرة ال سعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ ال ضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إزالة المخلفات	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخلفات المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إشراف هندسي	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الإشراف الهندسي المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية	وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجارياً حسب النشاط المتفق عليه.
١٠	مبلغ العربون	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للخدمات العامة	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمناً مع دفعات الإيجار.
١٠	الخدمات العامة	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظامية. ٢. التشغيل. ٣. الأمن والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.
١٠	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.
١٠	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
١٠	دفعه الإيجار الأولى	يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأولى الواجب سدادها.
١٠	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي: ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدة الإيجار.
١٢	الجهات المختصة	وهي الجهات الحكومية او الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية والمعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.
١٢	السنة الإيجارية	هي 365 يوم تحسب من تاريخ دفعه الإيجار الأولى.
١٣	منشأة تجارية	مؤسسة فردية ، شركة.



رقم الرخصة : ١٤٣٥/٤٩٣٤

تاريخ الرخصة : ١٤٣٥-٠٣-٢٨

تاريخ الإنتهاء : ١٤٣٨-٠٣-٢٨

نوع الرخصة : إصدار

رخصة بناء ورشه

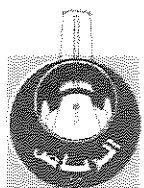


٤٩١٥

اسم المالك :	رقم الإثبات :	تاريخه :	مصدره :
رقم الصك : ١٠٧٥٥٥	رقم القطعة : ٨٢	رقم المخطط التنظيمي : ٣٠٧١	تاريخه : ١٤٢١-١١-١٢
الشمارع :	حي السلي	نوع البناء :	رقم العقار :
مساحة الأرض : ٢م ٩٤٥,٧٥	محيط الأسوار : ٠ م / ط	النطاق العمراني : مرحلة ١	
الجهة	الحدود	الأبعاد	الإرتداد
شمال	شارع عرض ٣٦ م	٢٥	٦
شرق	القطعة رقم ٨٠	٣٧,٨٣	٠
جنوب	القطعة رقم ٨٣	٢٥	٠
غرب	القطعة رقم ٨٤	٣٧,٨٣	٠
مكونات البناء	عدد الوحدات	المساحة	الإستخدام
دور أرضي	١	٧٢٥,٩٦	ورشه
* المستند الذي يجب الإلتزام به عند تنفيذ المنشأة هو رخصة البناء وأن اختلفت المخططات المعتمدة * يجب الإلتزام بتنفيذ العزل الحراري المنصوص عليه وفق كود البناء السعودي وذلك حسب تعميم وزير الشؤون البلدية والقروية رقم ٨٥٨٥ تاريخ ١٤٣٤-٢-١٧ هـ * يلزم توفير غرفة كهرباء بأبعاد ٤*٥م إذا تجاوزت مساحات البناء عن ٢م ١٠٠٠			
تم أخذ تعهد خطي من المالك بأنه لن توصل له الخدمة الكهربائية في حال عدم تنفيذ العزل الحراري طبقا لكود البناء السعودي			
المكتب المصمم : البعد الخامس لهندسة التخطيط			
رقم الترخيص : ٠/٣٢٧٦	رقم المشروع : ٩٣	رمز النظام :	مستوي
سدد الرسوم مبلغ وقدره : ٦٨٥	ريال بموجب الإيصال رقم : ٣٥٠٠٨١٧٢١٢	تاريخ : ١٤٣٥-٠٣-٢٦	هـ
ملاحظات : ١- بموجب رخصة تسوير المفقودة رقم ١٣٧٣ وتاريخ ١٤٢٩-٦-٢٣ هـ. ٢- بموجب خطاب بلديه السلي ١٤٣٥/٣٣٤٣٣ تاريخ ١٤٣٥-٢-٢ هـ والتقرير الفني المرفق بالمعامله رقم ١٩٦٥ تاريخ ١٤٣٥-٢-١ هـ ٣- تم تحويل الاستخدام من سكني تجاري وتجارى مكتبى الى استخدام ورش بموجب محضر لجنة التخطيط رقم (٥) وتاريخ ١٤٣٣ على المعاملة رقم (١٤٣٣/١٥٨٣٣٦) وتاريخ ١٤٣٣-٧-١٤ هـ. ٤- تم الاعتماد بموجب المخططات المعتمدة من مكتب البعد الخامس للاستشارات الهندسية. ٥- اعطي الموافقه بموجب اعتماد مخططات الامن والسلامة من قبل مكتب دار الرياض للاستشارات الهندسية بامانه منطقة الرياض . ٦- يوجد ملاحق ارضيه بمساحه ٢م ٧٠. ٧- صحه رقم الصك : ١٠/٧٥٥٥. ٨- المكتب الهندسي والمالك مسئولين مسئوليه كامله عن نظائيه المخططات المقدمة والمساحات المذكورة فيها وفي حالة عدم تطابق المساحات والمخططات المنفذه مع رخصه البناء وانظمه البناء المعمول بها ستكتف الامانة كافه الاجراءات النظاميه حيال مخالفه الانظمه والتعليمات . - *****			
رئيس قسم الرخص	مدير إدارة الرخص	مدير عام التخطيط العمراني	الختم الرسمي
م/ مشهور محمد الطيشي	م/ علي بن احمد الذروي	م/ سليمان عبدالرحمن الفراج	

يجب الإلتزام بالشروط الموضحة خلف الرخصة

أي كشط أو شطب يلغي هذه الرخصة .



رئيس اللجنة

م / عبدالله محمد بايونس

اعضاء اللجنة

م / حمد الريثاني

م / احمد عبد الكاظمي

م. عبد الحليم العبد

الحَقِّم

North



شارع عرض ۳۶ م
۲۵۰۰۰

۳۷ ق ۳۷ ۳۷، ۳۸

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

قطعه رقم ۸۳

تم تدقيق نظم السلامة المعمارية فقط على ان يتم تنفيذ .

- يجب الفصل تماما بين الورش بجران مقاومة للحريق لمدة ساعتين وتمتصت الارض الى السقف.
- الجدران الخارجية لجميع الورش تمتد من الارض الى السقف ومقاومة للحريق لمدة لا تقل عن ساعتين مع اضافة باب مخرج طوارئ لكل ورشة وبعرض لا يقل عن 1.20م .
- يجب معالجة الهيكل الانشائي الحديدي بمواد ترفع من درجة مقاومة للحريق لمدة لا تقل عن ساعتين .
- يجب مراجعة وحدة السلامة بامانة الرياض بمخططات نظم السلامة الكهربائية والميكانيكية السلامة قبل البدء بالتنفيذ.

الموقع العام

అక్షయ కుమార్



الشرق	الجنوب	الغرب	الشمال
شارع ٣٩	المنطقة رقم ١١	المنطقة رقم ٤٣	المنطقة رقم ٤٢
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

مذول المصاحفات : ١٥٠ / ٢٤ / ١٩٧٥					
	الرقم	المساحة	الارتفاع	الحجم	التعليق
مكتاب	٨٥٠	٢٧,٣٩	٦٧,١٠	الأرضي	شوش
ورشة	١٠٥	٢٧,٧٤	٦٧٥,٩٦	الأرضي	
	١٠٥	٢٨٤,١٣	٦٧٩٥,٩٦	المبني الأسفلت	مساحة التراب ٩٤٥,٩٦

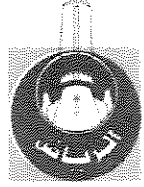
ورشة	مَشْرِعَة
النسلي	النسلي
النسلي	النسلي
٣٠٧١	٣٠٧١
١٠ / ٧٥٥٥	١٠ / ٧٥٥٥
٨٢	٨٢

رقم التوثيق

ختم المكتب الهندسي

مكتبة المجمع العلمي لعمادة التخطيط
السياسي - اجتماع - ١٩٦٦ - ١٩٦٧
توزيع رقم (١٩٦٦ - ١٩٦٧)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



امانة مدينة الرياض
الادارة العامة للتخطيط العمراني

رئيس اللجنة

م / عبدالله محمد بايرس

اعضاء اللجنة

م / حمد الربيعان

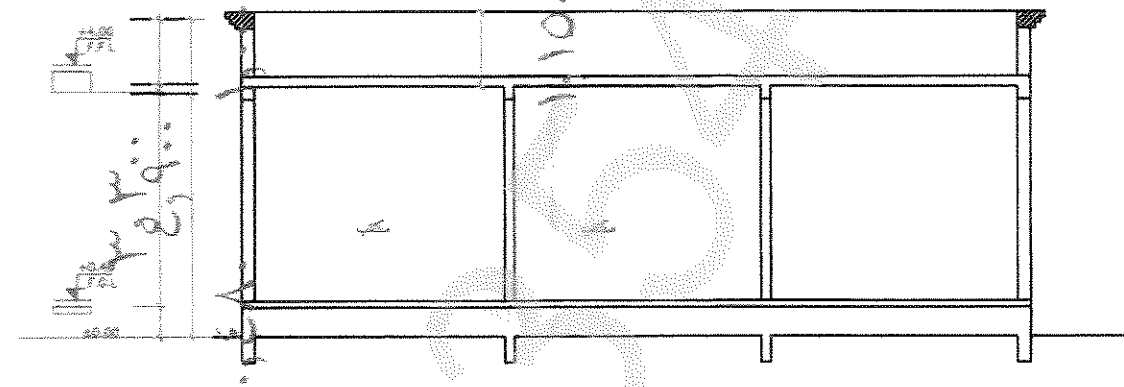
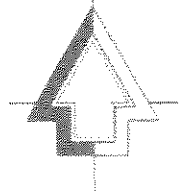
م / اسعد عبدالله الدوسري

م / جلال بن جلال

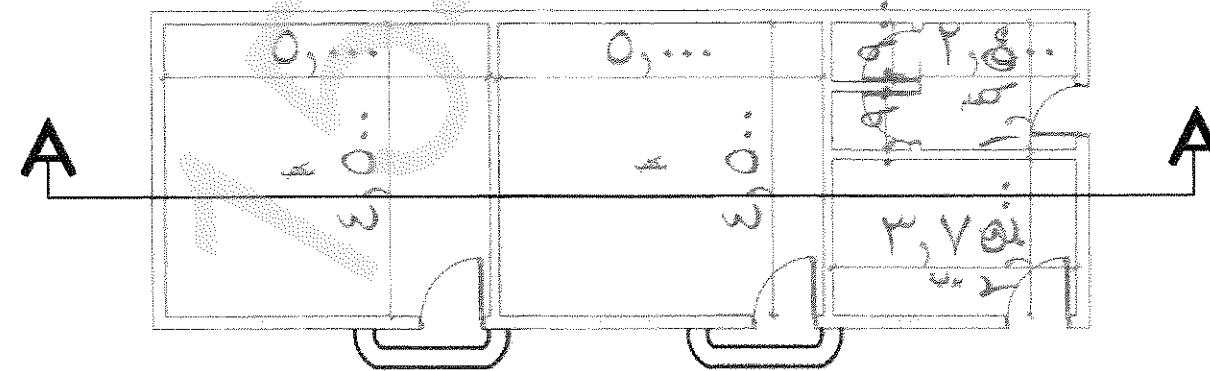
الختم

الموقع العام

الشمال
North



قطاع



1/3

رقم اللوحة

٢

ختم المكتب الهندسي



مكتب الهندسة العامة للتخطيط العمراني
الادارة العامة للتخطيط العمراني
الرياض - المملكة العربية السعودية
الترخيص رقم (٣٣٣٣) - ج ٥٣٣٣٣٣٣٣

جدول أبعاد

الجنوب	الشرق	الشمال	الغرب
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠



جدول المساحات

المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة	المساحة
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

ورشة

البنو

البنو

٣٠٧١

٧٥٥٥

٨٢

رقم الشقة

١٠٠

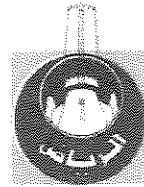
١٠٠

١٠٠

١٠٠

١٠٠

١٠٠



امانة مدينة الرياض
الادارة العامة للتخطيط العمراني

رئيس اللجنة

م / عبدالله محمد باويش

اعضاء اللجنة

م / حمد الربيعان

م / اسعد عبدالله الدوسري

م / بكري محمد العلي

الختم

رقم اللوحة

ختم المكتب الهندسي

مكتب الهندسة المدنية لمصنع التجهيز
صممهم - صممهم - مشرفهم - رجعهم
ترخيص رقم (٢٢٢٢) - ج ٥٥٥٥

جدول المساحات

الجنوب	الشرق	الشمال	الغرب
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠



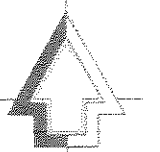
جدول المساحات

المساحة	الارتفاع	المساحة	الارتفاع
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠
١٠٠	١٠٠	١٠٠	١٠٠

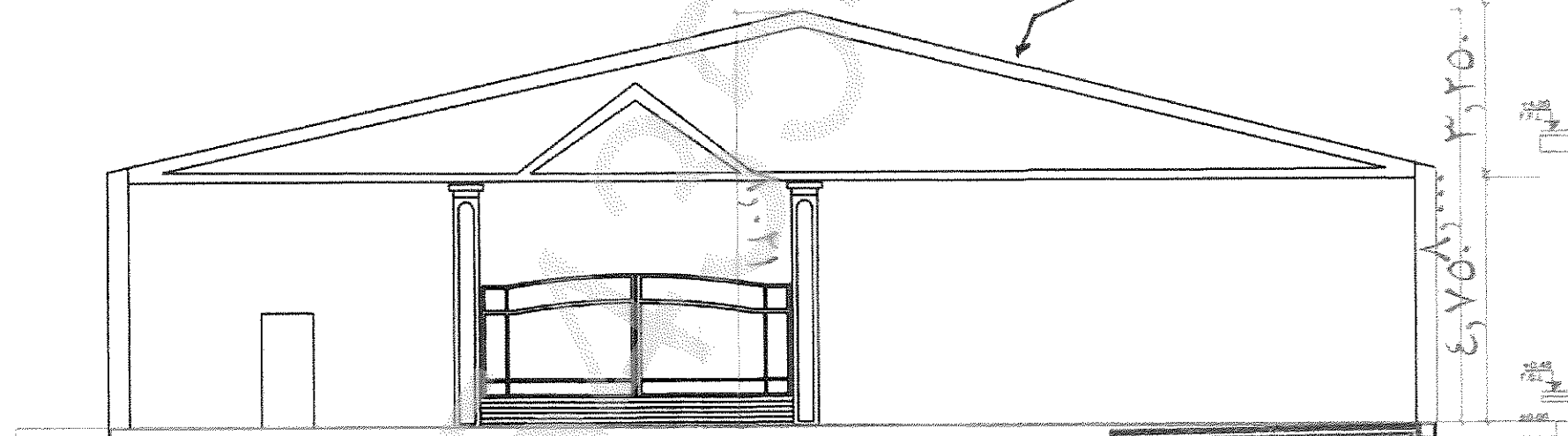
ورشة

السليل
السليل
٣.٧١
١٠ / ٧٥٥٥
٨٢

الشمال
North



يجب عالمي التصميم المعماري بمواد ترفع درجته مقارنته المرحبة لمرحلة لاحقة



الواجهة الرئيسية

مطابق معماري
يجب مراجعة وحدة السلامة بوزارة رخص
البناء بصفة الدائمة قبل البدء بالبناء

دار الرياض
DAR AL RIVADH

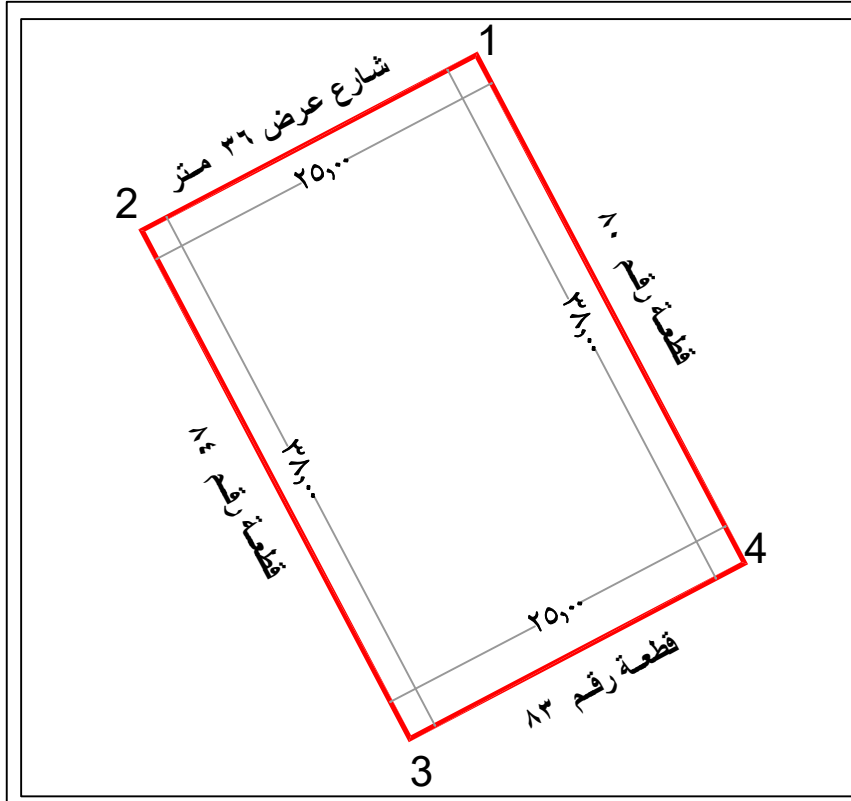
للاشارة الهندسية
مشروع تطبيق شروط الامن والسلامة
والوقاية من الحريق الواجب توافرها في
جميع المنشآت بقطاع المبرم مع امانة
محافظة الرياض - رقم العقد ٧٧

التوقيع: ١٤٢٥/٤/٥

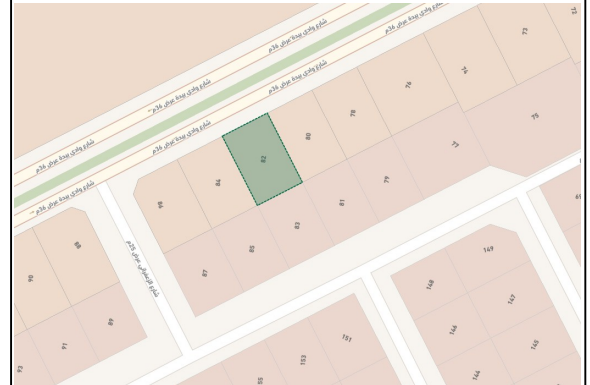
خام محمد



٣٢١	رقم التقرير	قرار مساحي	اسم المالك / الرقم الموحد /
٢٠٢٥/١٠/١٨	تاريخه		
٢٠٢٤ / ١١ / ١٩	تاريخه	٣٨٥٩٦٩٠٧٣٨٣.....	رقم السجل العقاري
قطاع وسط مدينة الرياض	البلدية	٣٠٧١	رقم المخطط
الرياض	المدينة		اسم الحي
٨٢	رقم القطعه	تجاري	نوع العقار



صورة خريطة الاساس



جدول الحدود و الاطوال لقطعة الارض

الاتجاه	الحدود حسب الصك	الاطوال	الحدود حسب الطبيعة	الاطوال	الحدود حسب المخطط	الاطوال
شمال	شارع عرض ٣٦ متر	٢٥٠,٠٠ م	شارع عرض ٣٦ متر	٢٥٠,٠٠ م	شارع عرض ٣٦ متر	٢٥٠,٠٠ م
جنوب	قطعة رقم ٨٣	٢٥٠,٠٠ م	قطعة رقم ٨٣	٢٥٠,٠٠ م	قطعة رقم ٨٣	٢٥٠,٠٠ م
شرق	قطعة رقم ٨٠	٣٧,٨٣ م	قطعة رقم ٨٠	٣٨,٠٠ م	قطعة رقم ٨٠	٣٨,٠٠ م
غرب	قطعة رقم ٨٤	٣٧,٨٣ م	قطعة رقم ٨٤	٣٨,٠٠ م	قطعة رقم ٨٤	٣٨,٠٠ م
المساحة		٢م ٩٤٥,٧٥		٢م ٩٥٠,٠٠		٢م ٩٥٠,٠٠

WGS 84

No	East	North
1	683630.388	2728579.554
2	683608.245	2728567.949
3	683625.973	2728534.338
4	683648.117	2728545.943

خاص بالمكتب المساحي	
اسم المكتب	مكتب عزیز للاستشارات الهندسية
مهندس المساحة	محمود السيسى
الختم	