

بيانات قطعة الأرض

المدينة	الحي	المخطط	البلك	القطعة	المساحة	استعمالاتها
الرياض	النور	3039	24	170	1925	إستعمال مختلط

معلومات العقار

نوع العقار	حالة العقار	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء
مبنى سكني/تجاري	مبنى		

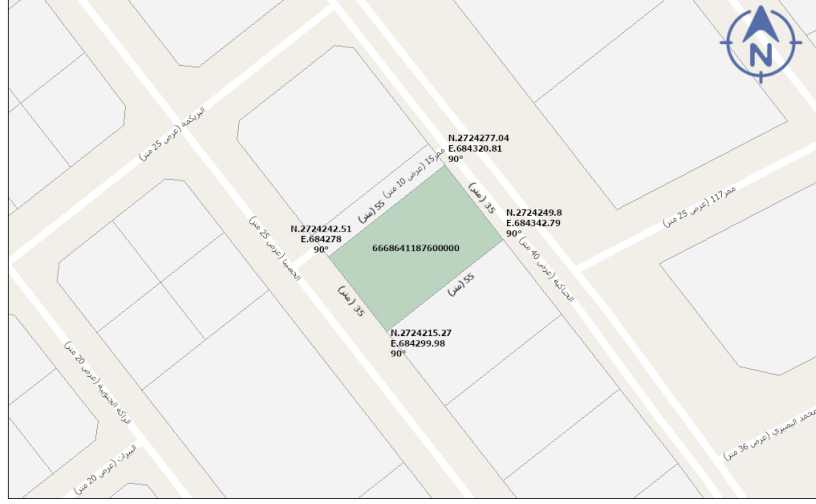
ملاك العقار

مالك العقار	الجنسية	نسبة التملك	نوع الهوية	رقم الهوية
	العربية السعودية	% 100.000	هوية وطنية	

رقم النسخة (3)
تاريخ إصدار النسخة 2026/06/03
يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي
<https://eservices.rer.sa/#/title-verification>
هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري
العقار مكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشر من نظام التسجيل العيني للعقار
صفحة (1)



خريطة قطعة الأرض



يكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العقاري.
حدود الملكية للعقارات.

قد تختلف المساحة وفقاً لما ورد في المادة الثالثة عشر من اللائحة التنفيذية من نظام التسجيل العقاري للعقار

رقم النسخة (3)
تاريخ إصدار النسخة 2026/06/03
يمكن التحقق من بيانات الصك عبر الرابط التالي
<https://eservices.rer.sa/#/title-verification>
هذه وثيقة رسمية صادرة من السجل العقاري
العقار مكتسب الحجة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العقاري للعقار
صفحة (2)

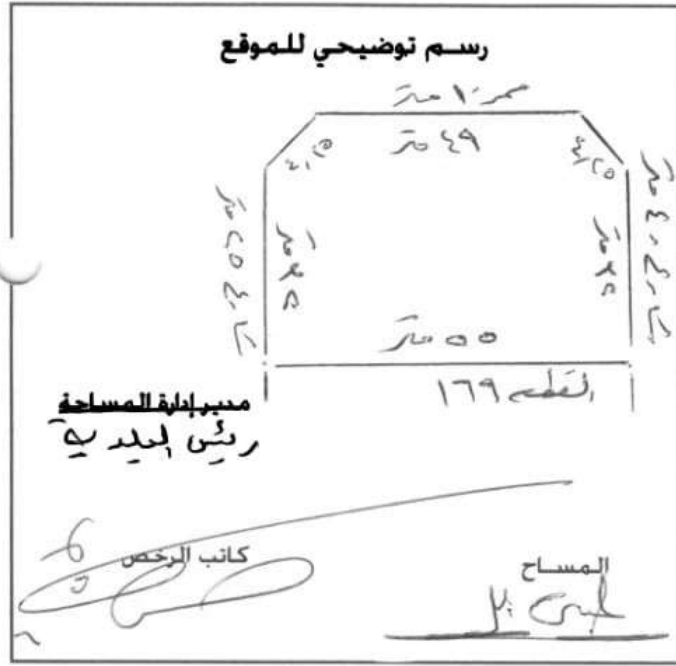




المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة مدينة الرياض
إدارة / بلدية /

(رخصة تسوير)

بصرح لـ مالك قطعة رقم (١٧٠) من المخطط المعتمد رقم (٢٠٢٩)
بموجب الصك / الوثيقة رقم (٢/٢٦٦٦٦) وتاريخ ١٤ / ٨ / ١٤٢٩ هـ بتسوير أرضه الواقعة في حي ()
وبناء ملاحق أرضية عليها .
حدود الأرض وأطوالها كالتالي :



الجهة	الحدود	الأطوال	
		متر	سنتيمتر
شمالاً	١٦٩ متر	٤٩	
شرق	١٦٩ متر	٢٩	
جنوب	١٦٩ متر	٥٥	
غرب	١٦٩ متر	٢٩	

ملاحظات :

وقد تم تحصيل الرسوم منه مبلغاً وقدره (مائة واثني عشر ريال) ريال بموجب الإيصال المالي
رقم (١٦٠ / ٢٥٤ / ٤٥) وتاريخ ١٤٢٩ / ٥ / ١٤ هـ

مدير عام التخطيط العمراني

مدير إدارة رخص البناء

رئيس قسم رخص البناء

رئيس بلدية



لا تستخدم لأي غرض تجاري
أو سكني عما ملاحق بارتفاع
السور وبدور
البيارة تبعد عن الجار مترين



المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية
أمانة مدينة الرياض

رقم الشهادة : ٢٩ / ٦٩
التاريخ : ١٤٤٧
رقم الطلب :

شهادة إتمام البناء

اسم المالك _____
رقم الصك _____
رقم العقار _____
رقم الرخصة ٣٦ / ٥٥٢
رقم المخطط ٢١ / ٢٩
نوع العقار حـ
شارع حـ
رقم صندوق التنمية العقارية _____
تاريخه _____
رقم القطعة ١٢٨
تاريخ الإصدار ١٤٤٧ / ٥ / ٥
تاريخه _____

سعادة / مدير عام مائة حصة أرض مسورة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد

نفيدكم أن المستفيد الموضح اسمه أعلاه قد اكمل بناء عقاره حسب الرخصة المدون رقمها وتاريخها بعاليه ولعدم وجود أي ملاحظات نأمل إكمال اللازم ، وتحفظ الأمانة بحق الرجوع عن الشهادة وقطع الخدمه في حالة ما إذا أخل صاحب المبنى بالشروط الموضحة برخصة البناء بعد إصدار الشهادة.

وتقبلوا تحياتنا

المراقب الفني

الإسم
التوقيع
التاريخ

رئيس البلدية

الإسم
التوقيع
التاريخ



نظام البناء

البلدية الفرعية	قطاع جنوب مدينة الرياض	اسم الحي	النور
رقم المخطط	3039	رقم القطعة	170
رقم المخطط	3039	رقم القطعة	170

منطقة التقسيم: منطقة التقسيم (م) (تجاري / مكتبي) فقط ضمن مخططات الصناعية

الاشتراطات التخطيطية	منطقة التقسيم (م) (تجاري / مكتبي) فقط ضمن مخططات الصناعية
الاستخدامات	تجاري / مكاتب فقط
الارتدادات	خمس (5/1) عرض الشارع بحد أدنى 2م وارتداد بمقدار 6م كحد أدنى للشوارع 30م فأكثر . صامت جهة المجاورين .
الارتفاعات	أرضي + أول , دور ارضي تجاري معارض + دور اول مكاتب
معامل البناء (معامل مساحة الأدوار)	1.2
نسبة البناء	الحد الأقصى لنسبة تغطية الأرض 60%
مواقف السيارات	الاشتراطات والمتطلبات التخطيطية لمواقف السيارات بموجب التعميم المعروض على سمو أمين منطقة الرياض رقم 4600018452/3 و تاريخ 09-09-1446 إستناداً على قرار وزارة البلديات و الإسكان رقم 4400426840/5 و تاريخ 05-02-1445 و قرارات الهيئة الملكية لتطوير مدينة الرياض
الملاحظات	- 50% ملاحق علوية من مسطح الدور الاول تستخدم حسب الاستخدام الرئيسي . - الملاحق العلوية لا تحسب ضمن معامل البناء . - ارتداد الملاحق العلوية 2م من حد المبني جهة الشوارع ويمنع فتح نوافذ مباشرة جهة الفلل . - يسمح بالبروز 1م فقط جهة الشوارع عرض 10م فأكثر بحيث لا يزيد نسبة البناء للدور الاول عن 65% . - القطع التي تقع على طريق الدائري وشارع فرعي متعامد معه يلزم الارتداد جهة الشارع الفرعي خمس (5/1) بحد أدنى 4م , يلزم مراجعة وزارة النقل قبل اصدار رخصة البناء . - الدخول والخروج جهة الشارع الرئيسي في حدود العمق التجاري . - يمنع فتح المعارض جهة الشوارع الفرعية . - المحافظة على خصوصية المجاورين .



ملاحظة: إمكانية التغيير والإضافة واردة على التفاصيل المذكورة أعلاه حسب ماهو متاح لدى الأمانة من تعليمات ولا تتحمل الأمانة أي مسؤولية للاعتماد على تفاصيل النظام، وفي حال وجود اختلاف بين بيانات الطلب المقدم على البوابة الالكترونية والبيانات الموضحة بنظام البناء الالكتروني يعتبر هذا النظام لاغياً.

رقم طلب الخدمة: 1448/59564 - تاريخ الاعتماد: 21 يوليو 2026 - رقم الإصدار: 1 - صالحة لمدة سنة من تاريخ الاعتماد



العقد الموحد
التجاري
Contract



يعتبر هذا العقد عقداً موثقاً وستدأ تنفيذاً بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

بيانات العقد		Contract Data	
رقم سجل العقد:	20959654716 / 1-0	نوع العقد:	جديد
تاريخ إبرام العقد:	2026-07-11	مكان إبرام العقد:	الرياض
تاريخ بداية مدة الإيجار:	2026-07-30	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2027-07-29
معلق بشرط	لا	Contract is conditional	

بيانات المؤجر		Lessor Data	
الاسم:		Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:		ID No.	
رقم الجوال:		Mobile No.	
البريد الإلكتروني:		Email	
العنوان الوطني:	الرياض، الرياض	National Address	

بيانات ممثل المؤجر		Lessor Representative Data	
المؤجر ممثل بنفسه.		The lessor is represented by himself or herself.	

بيانات المستأجر		Tenant Data	
نوع المنظمة:	التجارية	Organization Type	اسم الشركة/المؤسسة:
رقم السجل التجاري:		CR No.	الرقم الموحد
جهة الإصدار:		Issued by	تاريخ السجل التجاري:
CR Date			

بيانات ممثل المستأجر		Tenant Representative Data	
الاسم:		Name	
الجنسية:	المملكة العربية السعودية	Nationality	
نوع الهوية:	هوية وطنية	ID Type	
رقم الهوية:		ID No.	
رقم الجوال:		Mobile No.	
البريد الإلكتروني:		Email	

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط				Brokerage Entity and Broker Data			
اسم منشأة الوساطة العقارية:		شركة المكارم للتطوير والاستثمار العقاري		Brokerage Entity Name			
عنوان منشأة الوساطة العقارية:				Brokerage Entity Address			
رقم السجل التجاري:		CR No.		رقم الهاتف:		Landline No.	
				رقم الفاكس:		Fax No.	
الممثل النظامي للمنشأة:		Broker Name					
الجنسية:		المملكة العربية السعودية		Nationality			
نوع الهوية:		الهوية الوطنية		ID Type		رقم الهوية:	
رقم الجوال:		Mobile No.		البريد الإلكتروني:		Email	

٧ بيانات صكوك التملك				Title Deeds Data			
رقم المستند:		6668641187600000		جهة الإصدار:		السجل العقاري	
Title Deed No:				مكان الإصدار:		--	
تاريخ الإصدار:		1447-12-17		Issue Date:			

٨ بيانات العقار				Property Data			
العنوان الوطني:		7046, 3763, 14321 الحناكية		National Address			
نوع بناء العقار:		أرض		نوع استخدام العقار:		تجاري	
عدد الطوابق:		1		عدد الوحدات:		1	
عدد المصاعد:		-		عدد المواقف:		-	

٩ بيانات الوحدات الإيجارية				Rental Units Data			
نوع الوحدة:		أرض مسورة		Unit Type			
رقم الطابق:		1		رقم الوحدة:		170	
مساحة الوحدة:		1925.0		طول واجهة الوحدة:		Unit length	
إتجاه واجهة الوحدة:		الغرب		Unit direction			
وجود الميزانين:		لا		عدد المواقف الخاصة بالمحل:		-	
مساحة اللوحة:		0.0		موقع اللوحة:		-	
مواصفات خاصة باللوحة:		-		نوع التكييف:		-	
عدد وحدات التكييف:		0		رقم بوليصة التأمين:		Insurance Policy number	
رقم عداد الكهرباء:		SMR2520768005943		القراءة الحالية:		-	
رقم عداد المياه:		-		القراءة الحالية:		-	
رقم عداد الغاز:		-		القراءة الحالية:		-	

تشطيب الوحدة	مكتمل	Unit finishing	مؤتمة:	لا	Furnished
--------------	-------	----------------	--------	----	-----------

١٠ النشاط التجاري للمستأجر			Tenant Commercial Activities		
رقم السجل التجاري	CR no.	الاسم التجاري	Name		
تاريخ السجل التجاري	CR issued date	مكان إصدار السجل	CR issued at	-	
مكان إصدار الرخصة	License Issue Place	رقم الرخصة	License Number	-	
النشاط التجاري	Isic	Commercial Activities			
يمكن للمستأجر تعديل النشاط التجاري	لا	The tenant can modify the business			

الصلاحيات العامة للمستأجر		الصلاحيات العامة للمستأجر	
الصلاحية			
١	يحق للمستأجر مراجعة الجهات الحكومية والرسمية والجهات المعنية بإصدار رخصة المحل وغيرها.		
٢	يحق للمستأجر القيام بأعمال الديكور أو اللوحات أو الواجهات أو الأحمال الكهربائية أو الأعمال الإنشائية الخاصة بالوحدة الإيجارية التي لا تحدث تغييرات أساسية على العقار.		

١١ البيانات المالية		Financial Data	
مبلغ الضمان (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Security Deposit (Not included in total contract amount):	
مبلغ إزالة المخلفات (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Waste Removal Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية
مبلغ الإشراف الهندسي (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Engineering Supervision Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية
مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية (لا يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Unit Finishing Fee (Not included in total contract amount):	ريال لكل متر مربع من مساحة الوحدة الإيجارية
مبلغ العربون المتفق عليه (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار):	-	Retainer Fee (Included in total contract amount):	
الأجرة السنوية للكهرباء:	0.00 ₪	Electricity Annual Amount:	الأجرة السنوية للغاز: 0.00 ₪
الأجرة السنوية للمياه:	0.00 ₪	Water Annual Amount:	
الأجرة السنوية للخدمات العامة: (يدخل ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار)	-	General Services Amount:	والتي تشمل على: -
دورة سداد الايجار	نصف سنوى	Rent payment cycle	عدد دفعات الإيجار: 2
دفعه الإيجار الأولى: (تشمل العربون)	100000.00 ₪	First rental payment: (Includes deposit)	VAT on rental value: 0.00 ₪

رقم المسلسل No.	الرقم الضريبي	نوع الهوية ID Type	رقم الهوية أو السجل التجاري ID/CR Number
-----------------	---------------	--------------------	--

القيمة السنوية للإيجار:	200000.00	Annual Rent:
إجمالي قيمة العقد:	200000.00	Total Contract value
يشمل إجمالي قيمة العقد ما يلي: القيمة الإيجارية، ضريبة القيمة المضافة للقيمة الإيجارية (إن وجدت)، قيمة الخدمات العامة (بدون احتساب الضريبة) والأجرة السنوية (ل الغاز والكهرباء والمياه والصرف الصحي إذا حددت كمبالغ ثابتة)		

طرق الدفع المعتمدة	مدى سداد نقدي	Approved payment methods
--------------------	---------------	--------------------------

١٢ جدول سداد الدفعات	Rent Payments Schedule
----------------------	------------------------

الرقم المسلسل .No	قيمة الإيجار Rent value	ضريبة القيمة المضافة VAT	قيمة المبالغ الثابتة Services	إجمالي القيمة Total value	تاريخ الإصدار (م) Issued Date(AD)	تاريخ الاستحقاق (م) Due Date(AD)	تاريخ الإصدار (هـ) Issued Date(AH)	تاريخ الاستحقاق (هـ) Due Date(AH)
1	100000.00	0.00	0.00	100000.00	2026-07-30	2026-08-09	1448-02-16	1448-02-26
2	100000.00	0.00	0.00	100000.00	2027-01-30	2027-02-09	1448-08-22	1448-09-02

قيمة إيجارية متغيرة سنوياً: لا

١٣ التزامات الأطراف	Obligations by Parties
---------------------	------------------------

المادة الأولى:

تعدُّ البيانات المحددة في البنود من (1- 12) أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسّرة ومكمّلة له.

المادة الثانية: محل العقد

اتَّفَق المؤجِّر والمستأجر بموجب هذا العقد على تأجير الوحدات الإيجاريَّة المحدَّدة بالبند رقم (9) وفقاً للشُّروط والأحكام والالتزامات المنصوص عليها في هذا العقد، ويقرُّ المستأجر بمعايئته للوحدة/للوحدات الإيجاريَّة، وقبوله للتعاقد حسب الأوصاف المذكورة، وأنها صالحة للاستخدام وفق البند (8) من هذا العقد.

المادة الثالثة: مدَّة الإيجار

- مدَّة هذا العقد (364) يوماً تبدأ من تاريخ 16-02-1448 هـ الموافق 30-07-2026 م، وتنتهي بتاريخ 25-02-1449 هـ الموافق 29-07-2027 م، وفي حال وجود اختلاف بين التاريخين الهجري والميلادي، يُعمل بالتاريخ الميلادي في جميع بنود العقد.
- تتجدَّد مدَّة عقد الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة، ما لم يشعر أحد الطرفين الطرف الآخر بعدم الرغبة في التجديد قبل (60) يوماً على الأقل من تاريخ انتهاء مدة العقد.
- يستثنى من الفقرة (2/3) العقارات في مدينة الرياض وفقاً للمرسوم الملكي رقم (م/73) وتاريخ 2/4/1447هـ، وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، بحيث تجدد مدة عقد الإيجار تلقائيًا لمدة مماثلة ما لم تتحقق إحدى الحالات التالية: أ. إخطار المستأجر للمؤجر من خلال إيجار بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، ب. إخطار المؤجر للمستأجر بعدم رغبته بتجديد العقد قبل (60) يوماً من تاريخ انتهاء مدة عقد الإيجار، ويشترط أن يكون سبب عدم الرغبة في التجديد تخلف المستأجر عن السداد، أو وجود عيوب هيكلية في الوحدة الإيجارية تؤثر على سلامتها وسلامة المستخدمين وفق تقرير فني من الجهة الحكومية المختصة نظاماً، أو أي حالات أخرى يقررها مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، وفق الضوابط والمعايير التي يضعها، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ المرسوم الملكي المشار إليه أعلاه.

المادة الرابعة: الأجرة

- إجمالي قيمة العقد (200000.00) ريالاً سعودياً، يلتزم المستأجر بدفعها للمؤجِّر بحسب ما هو مذكور في البند رقم (12) من هذا العقد.
- اتفق الطرفان على منح المستأجر مهلة لسداد الدفعة المستحقة حسب جدول سداد الدفعات الموضَّح في البند رقم (12) من هذا العقد، قبل اتخاذ أي إجراءات بموجب المادة الخامسة عشر من هذا العقد، وفقاً للأحكام التالية:
 - إذا كانت دورة سداد الأجرة كل (180) مئة وثمانون يوماً أو تزيد عنها فتكون مهلة السداد مدة (30) ثلاثين يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
 - إذا كانت دورة سداد الأجرة أقل من (180) مئة وثمانون يوماً فتكون مهلة السداد (15) خمسة عشر يوماً من تاريخ استحقاق الدفعة.
- يلتزم المستأجر بالسداد حسب وسيلة الدفع المحددة في البند رقم (11) من هذ العقد، ويلتزم بإثبات ذلك من خلال إيجار، ولا يعتد بأي إثبات خلاف ذلك.
- يقح للمؤجر تعديل قيمة الإيجار الإجمالية عند تجديد العقد بشرط إخطار المستأجر بقيمة الإيجار الجديدة قبل مدة لا تقل عن (90) يوماً من تاريخ انتهاء مدة العقد، وفي حال عدم الإخطار تبقى قيمة الإيجار كما هو دون تغيير، ويستثنى من ذلك العقارات في مدينة الرياض وفقاً للمرسوم الملكي رقم (م/73) وتاريخ 2/4/1447هـ، وأي مدن أخرى تحدد بقرار يصدر من مجلس إدارة الهيئة العامة للعقار، فلا يحق للمؤجر زيادة قيمة الإيجار الإجمالية، على أن ينتهي العمل بهذا الاستثناء بعد مضي خمس سنوات من تاريخ نفاذ المرسوم الملكي.

المادة الخامسة: التزامات المستأجر

- 1/5 يلتزم المستأجر بدفع قيمة الإيجار في المواعيد المتفق عليها من خلال إحدى وسائل الدفع الإلكترونية المعتمدة في إيجار المنصوص عليها في البند رقم (11).
- 2/5 يلتزم المستأجر باستخدام الوحدات الإيجارية للغرض المخصص لها وهو التجاري، وفق الاستعمال المعتاد لها وطبقاً للعرف والأنظمة ذات العلاقة في المملكة العربية السعودية.
- 3/5 يلتزم المستأجر بعدم تأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إذا كان لا يحق له ذلك حسب صلاحيات المستأجر المنصوص عليها في البند رقم (10) من هذا العقد.
- 4/5 لا يجوز للمستأجر أن يمنع المؤجر من إجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية، على أن يقدم المؤجر ما يثبت الحاجة لهذا الإجراء بتقرير من مقيم معتمد.
- 5/5 يلتزم المستأجر بتسليم الوحدات الإيجارية للمؤجر عند انتهاء هذا العقد ، وفقاً للمادة السابعة، بالحالة التي تسلمها المستأجر، ما لم يكن هناك تعديلات تمت بموافقة المؤجر.
- 6/5 يلتزم المستأجر بعدم إزالة التحسينات، أو أعمال الديكور الثابتة والتي لا يمكن نقلها، أو أي إضافات مقامة على الوحدات الإيجارية، أو القيام بأي إجراء يترتب عليه تعديل على الوحدات الإيجارية، قبل الحصول على موافقة المؤجر أو وكيله من خلال إيجار، ما لم يكن له الصلاحية في ذلك حسب الصلاحيات الممنوحة له بموجب هذا العقد وفقاً للبند رقم (10).
- 7/5 يلتزم المستأجر بدفع فواتير الكهرباء والمياه والغاز المتعلقة بالوحدات الإيجارية ويوافق على نقلها باسمه طوال فترة سريان هذا العقد أو بدفع مبلغ ثابت بشكل دوري للمؤجر مقابل هذه الخدمات، وفقاً لما يتفق عليه الطرفان في البند رقم (11).
- 8/5 يلتزم المستأجر بالمحافظة على الأجزاء المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وأن يستعملها استعمالاً صالحاً.
- 9/5 عدا ما ذكر في الفقرة (1) من المادة السادسة من العقد يلتزم المستأجر بالقيام بجميع تكاليف الصيانة الاستهلاكية المعتادة المترتبة على الانتفاع بالوحدات الإيجارية.
- 10/5 يلتزم المستأجر أن يفتح ويواصل نشاطه التجاري خلال مدة لا تتجاوز (0) يوماً من تاريخ العقد وفي حالة انتهاء هذه المدة دون افتتاح الوحدة الإيجارية وبدء النشاط التجاري وبعد عدم تجاوبه مع إشعار المؤجر خلال (0) يوماً فيحق للمؤجر فسخ العقد من جهته دون الحاجة إلى إنذار أو حكم قضائي ويحق للمؤجر حينها تأجير الوحدة الإيجارية للغير مع المحافظة على حقوق المستأجر بالمطالبة بباقي قيمة العقد المدفوعة بعد خصم العربون والسعي وقيمة الإيجار ومصاريف الخدمات العامة من تاريخ بداية الإيجار إلى تاريخ الفسخ والإخلاء.
- 11/5 يلتزم المستأجر باتخاذ الاحتياطات اللازمة لمنع تعرض الوحدة الإيجارية وكافة ملحقاتها والمتواجدين فيها سواء من تابعيه أو عملائه أو زائريه لأي ضرر كان بسبب من أسباب القوة القاهرة أو ناتج عن انقطاع الكهرباء أو المياه أو أجهزة التكييف أو أي خلل بالتجهيزات الميكانيكية أو الكهربائية أو أي عملية احتيال أو نصب أو سرقة وخلافه.
- 12/5 يلتزم المستأجر بالمحافظة على جميع التجهيزات الميكانيكية والكهربائية، ومراعاة الأحمال الكهربائية في المجمع وغيرها من التجهيزات التي وضعها المؤجر في الوحدة الإيجارية والعقار.
- 13/5 يلتزم المستأجر بإلغاء رخصة البلدية الخاصة بالوحدة الإيجارية عند انتهاء أو إنهاء العقد.
- 14/5 يلتزم المستأجر بعزل أرضية الوحدة الإيجارية حسب المواصفات الواردة في دليل المستأجر (Tenant Manual) وذلك في حال استخدامها كدورات مياه أو مطعم أو لأي نشاط يستلزم استخدام الماء والصرف الصحي.

المادة السادسة: التزامات المؤجر

- 1/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته أثناء مدة الإيجار عن أعمال صيانة الأجزاء والخدمات المشتركة التابعة للعقار المشتمل على الوحدات الإيجارية المؤجرة، وإصلاح أي عطل أو خلل يؤثر على استعمالها أو الحصول على المنفعة منها، إضافة إلى مسؤوليته عن إصلاح ما يؤثر على سلامة المبنى، أو ما كان سببه غير ظاهر للمستأجر حال الاستئجار، وهي على سبيل المثال لا الحصر:
- 1/1/6 تهريب الماء داخل الجدران أو الأسقف، ما لم يكن السبب في ذلك خللاً في أنابيب الماء خارج العقار، أو سوء الاستعمال من المستأجر.
- 2/1/6 هبوط في الأسقف أو الأرضيات أو التصدعات الجوهرية في البناء، والتي تؤثر على سلامة المبنى ما لم يكن المستأجر سبباً في ذلك.
- 3/1/6 خدمات الكهرباء والمياه، والمساعد إن وجدت، وتقديم خدمات النظافة، وغير ذلك من الخدمات المشتركة بين الوحدات العقارية .
- 4/1/6 صيانة الأجهزة والأدوات الواردة في البند رقم (9) من العقد.
- 2/6 في حال عدم التزام المؤجر بالقيام بالصيانة اللازمة الواردة في الفقرة (1/6) من هذه المادة خلال خمسة أيام عمل، فيجوز للمستأجر التقدم لإيجار بتقرير فني من مقيم معتمد يثبت الحاجة لذلك، ويحق له القيام بالإصلاحات اللازمة على حساب المؤجر والرجوع عليه وفق التقرير الفني.
- 3/6 يلتزم المؤجر بإجراء الترميمات المستعجلة التي تكون ضرورية لحفظ الوحدات الإيجارية وما يتطلبه ذلك من فحوصات استباقية لازمة.
- 4/6 يلتزم المؤجر بمسؤوليته عن صحة بيانات قراءة عداد الخدمات العامة كالمياه والكهرباء وأي بيانات مرتبطة بها، سواء وردت في العقد أو في طلب نقل عداد الخدمة من المؤجر للمستأجر، كما يتحمل أي تكاليف أو أضرار نتيجة الإدخال الخاطئ لأي من هذه البيانات .
- 5/6 يلتزم المؤجر بما قد يفرض من رسوم خدمات على الوحدات الإيجارية من قبل الجهات المختصة، باستثناء ماورد في البند رقم (11).

المادة السابعة: الاستلام والتسليم

- 1/7 يلتزم الطرفان بإتمام إجراءات استلام وتسليم الوحدة الإيجارية، حسب النماذج المعتمدة من إيجار ووفقاً لإجراءاتها واشتراطاتها، كما يجوز لهما تحديد طرف ثالث من خلال إيجار يشرف على هذه العملية؛ كما يحق لأي من طرفي العقد التقدم لإيجار بطلب مقيم معتمد لإتمام إجراءات الاستلام والتسليم، كما يقر الطرفان بأنه لا يُعتمد بأي إجراء للاستلام والتسليم يتم بخلاف ذلك.
- 2/7 اتفق الطرفان على أن أي تقارير أو بيانات يُعدها الطرف الثالث المشار إليه في الفقرة السابقة من هذه المادة- فيما يخص تنظيم عملية الاستلام والتسليم وإثباتها، منتجة لآثارها القانونية وملزمة للطرفين، ولا يجوز الاعتراض عليها إلا أمام الجهات المختصة لتسوية هذه النزاعات.

3/7 يلتزم الطرفان بالموافقة على إجراءات الاستلام والتسليم وما يترتب بها من نماذج خلال المدة المحددة في طلب الموافقة على استكمال هذه الإجراءات، ويُقر الطرفان بأن مضي هذه المدة دون موافقة أي منهما يُعد إقراراً بإتمام هذه الإجراءات وبالموافقة على استكمال هذه الإجراءات.

المادة الثامنة: مبلغ الضمان

- 1/8 اتفق الطرفان على الالتزام بنسبة أو مبلغ الضمان المتفق عليه، كما يوافق الطرفان على تفويض إيجار، أو أي جهة أخرى تخولها، باستلام مبلغ الضمان وحفظه لديها.
- 2/8 يجب إعادة مبلغ الضمان -إن وجد- للمستأجر خلال (30) يوماً من إخلاء الوحدة الإيجارية، وإتمام إجراءات الاستلام والتسليم المشار إليها في المادة السابعة من هذا العقد، وذلك بعد خصم أي مستحقات ترتبت عليه نتيجة وجود أي أضرار أو تلفيات أحدثها المستأجر بالوحدة الإيجارية، وفي هذه الحالة يتم خصم قيمة هذه المبالغ أو تكاليف إصلاح التلفيات من مبلغ الضمان المدفوع ويُرد الباقي -إن وجد- للمستأجر.

المادة التاسعة : أحكام عامة

- 1/9 يلتزم المؤجر أمام إيجار بسداد المقابل المالي لتوثيق العقد، ولا يعفيه من ذلك وجود اتفاق مع المستأجر على تحميل المستأجر قيمة المقابل المالي.
- 2/9 في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيّر مالك منفعة التأجير لأي سبب، فإن هذا العقد ينتقل بكامل حقوقه والتزاماته إلى المالك الجديد، ولا ينقضي أو يُفسخ إلا بموجب أحكام هذا العقد.
- 3/9 مَوْض الطرفان إيجار بتعديل بيانات العقد في حال انتقال ملكية العقار أو الوحدات الإيجارية لمالك آخر، أو تغيّر مالك منفعة التأجير لأي سبب، أو في حال طرأ أي تغييرات أو تحديثات على بيانات طرفي العقد أو ممثليهما المسجلة بالجهات الرسمية ذات العلاقة.
- 4/9 تُوثّق تقارير المقيم المعتمد - إن وجدت- في إيجار.

المادة العاشرة : فسخ العقد

- 1/10 إذا تأخر المستأجر في سداد الدفعة الإيجارية المستحقة (15) أو (30) يوماً بعد انتهاء مهلة السداد الممنوحة له وفق المادة الرابعة في هذا العقد، فيحقّ للمؤجر فسخ هذا العقد من خلال إيجار، ما لم يتفق الطرفان على تحديد مهلة أخرى للسداد من خلال إيجار.
- 2/10 يحقّ للطرف المتضرر فسخ العقد بناءً على حكم يصدر من الجهة القضائية المختصة، إذا أخلّ المؤجر أو المستأجر بأيّ من التزاماتهما الناشئة عن هذا العقد، ولم يلتزم الطرف المخل بأداء التزاماته، أو إزالة الضرر الناشئ بسببه، خلال (30) ثلاثين يوماً من تاريخ إخلائه بالإلتزام، بموجب إشعار يوجهه من خلال إيجار، وتعد الحالات التالية الواردة على سبيل المثال، لا الحصر:
- 1/2/10 إذا قام المستأجر بتأجير الوحدات الإيجارية أو جزء منها من الباطن إن كان لا يحقّ له ذلك، بحسب ما ورد في البند رقم (10) من هذا العقد.
- 2/2/10 إذا استخدم المستأجر أو سمح للآخرين باستخدام الوحدات الإيجارية في أنشطة غير مشروعة أو لا أخلاقية.
- 3/10 يفسخ العقد عن طريق إيجار بتحقيق حالة أو أكثر من الحالات التالية:
- 1/3/10 ثبوت أن العقار آيل للسقوط بموجب تقرير معتمد من الدفاع المدني أو الجهات الحكومية المختصة.
- 2/3/10 إذا اقتضت قرارات حكومية تعديل أنظمة البناء، مما ينتج عنه تعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
- 3/3/10 قيام الدولة بتملك العقار أو جزء منه، بحيث يتعذر استخدام الوحدات الإيجارية.
- 4/3/10 فسخ العقد بسبب حالة قوة قاهرة بموجب حكم قضائي صادر من الجهة القضائية المختصة.
- 6/3/10 إذا قام المستأجر بإجراء تغييرات تعرّض سلامة العقار للخطر على نحو لا يمكن معه إعادته إلى حالته الأصلية، أو إذا تسبّب في حدوث ضرر بالعقار عمداً، أو بسبب إهماله الجسيم في اتخاذ التدابير الاحتياطية الصحيحة، أو إذا سمح للآخرين بالتسبّب في هذا الضرر، وذلك وفق تقرير فني من الخبير.
- 7/3/10 إذا استخدم المستأجر العقار في أغراض تخالف الغرض الذي تم تأجير العقار من أجله، أو إذا استخدم العقار على نحو يخالف اللوائح التنظيمية المتعلقة بتخطيط وبناء واستخدام الأراضي، وذلك بناءً على تقرير أو نموذج إثبات حالة يقدم من الوسيط العقاري محرر العقد/ المقيم المعتمد، ويتم توثيقه من خلال إيجار.
- 4/10 يلتزم المؤجر أو المستأجر بدفع ما نسبته (20%) من القيمة الإيجارية المتبقية من عقد الإيجار الساري في رغبة أحد منهما في إنهاء التعاقد من خلال الإشعار بذلك عبر وسائل الاخطار الواردة في المادة الخامسة عشر وموافقة الطرف الآخر.

المادة الحادية عشرة: انتهاء العقد

ينتهي هذا العقد في الأحوال الآتية:

- 1/11 انتهاء مدة العقد الواردة في المادة الثالثة من هذا العقد.
- 2/11 في حال اتفاق الطرفين على إنهاء العقد من خلال إيجار.
- 3/11 في حال فسخ العقد وفق أحكام المادة العاشرة من هذا العقد.

المادة الثانية عشرة: آثار انتهاء العقد

- 1/12 للمؤجر مطالبة المستأجر بإخلاء وتسليم الوحدات الإيجارية ومطالبتة بسداد قيمة المبالغ المستحقة من تاريخ انتهاء العقد.
- 2/12 مع مراعاة أحكام المادة الثامنة من هذا العقد، للمستأجر الحق في المطالبة بإعادة مبلغ الضمان.

3/12	يلتزم المؤجّر بإعادة ما تبقى من قيمة الإيجار المدفوعة للمدّة المتبقّية، في حال إنهاء العقد باتفاق الطرفين، أو فسخه.
4/12	تقوم إيجار بإشعار المستأجر بإخلاء العقار قبل انتهاء العقد بـ (60) يوم، وإذا تخلف المستأجر عن تسليم الوحدة الإيجارية دون وجه حق؛ كان ملزماً أن يدفع للمؤجّر مبلغاً وقدره (700.00 ٖ) كأجرة يوميّة، على أن تتم إجراءات الاستلام والتسليم وفق ما أشارت له المادة السابعة من العقد.
5/12	في حال انتهاء هذا العقد ، يحل المؤجّر محل المستأجر في العقود التي أبرمها المستأجر من الباطن مع الغير.

المادة الثالثة عشرة: تكاليف تسوية الخلافات

يلتزم الطرف المخل بدفع جميع المصروفات والأتعاب الناشئة نتيجة إخلاله بالتزاماته الواردة في هذا العقد.

المادة الرابعة عشرة: سريان العقد

- 1/14 يسري هذا العقد من تاريخ توقيعه، ويكون ملزماً للطرفين، ويتمّ تجديده وفق ما نصّت عليه المادّة الثالثة من هذا العقد.
- 2/14 لا يؤثّر سقوط أيّ حكم أو نصّ في هذا العقد على سريان باقي الأحكام والشّروط المنصوص عليها، إلّا إذا كان الحكم أو الشّروط السّاقط مرتبّاً ارتباطاً مباشراً لا يقبل التّجزئة بالأحكام أو الشّروط النّافذة في هذا العقد.

المادة الخامسة عشرة: القانون الحاكم وتسوية المنازعات

- 1/15 يخضع العقد ويُفسّر وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربيّة السعوديّة.
- 2/15 يعد هذا العقد سنداً تنفيذياً، ويلتزم الطرفان بأن الحقوق والالتزامات التي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ هي ما يلي:
- 1/2/15 سداد الدفعات الإيجارية المستحقة متضمنة أجرة الكهرباء والمياه الدورية المتفق عليها في البند رقم (11) من هذا العقد.
- 2/2/15 إخلاء العقار بعد انتهاء المدة الإيجارية وفق المادة الثالثة من هذا العقد.
- 3/2/15 مبلغ الأجرة اليومية الوارد في الفقرة (4) من المادة الثانية عشر من هذا العقد.
- 4/2/15 إخلاء العقار عند انتهاء العقد لأيّ سبب كان.
- 3/15 فيما عدا الحقوق والالتزامات القابلة للتنفيذ الواردة في الفقرة (2) من هذه المادة، والتي ينعقد الاختصاص فيها لمحكمة التنفيذ وفقاً لنظام التنفيذ، فإن كل نزاع أو خلاف ينشأ عن هذا العقد أو يتعلق به بأي صورة من الصور، يتم الفصل فيه عن طريق التحكيم بالمركز السعودي للتحكيم العقاري وفقاً لللائحة القواعد الإجرائية الخاصة بالمركز.

المادة السادسة عشرة: الإشعارات والمراسلات

- 1/16 أي تصرفات تصدر لأيّ غرض بناءً على إرادة الطرفين أو أحدهما وذات علاقة بهذا العقد لن تكون منتجة لآثارها القانونية والشرعية إلّا إذا تمّت بواسطة الخدمات أو الوسائل أو النماذج التي تعتمدها إيجار لهذا الغرض ووفقاً لاشتراطاتها ومتطلباتها وباللغة العربية، ويسري ذلك على جميع الإشعارات والإخطارات والمراسلات والمكاتبات والتبليغات التي يوجّهها أحد الطرفين للآخر أو للجهات الحكوميّة أو القضائيّة، حيث لن تكون منتجة لآثارها إلّا إذا تمّت وفقاً لذلك.
- 2/16 بما لا يتعارض مع المادة 16/1 أعلاه، يحق للطرفين -في حال عدم توفّر الخدمات اللازمة لتوثيق تصرفاتهم عبر إيجار- استخدام أي وسيلة أخرى، كما لهما وفقاً لذلك توجيه الإشعارات والإخطارات وغيرها مما هو مذكور في المادة التاسعة، بواسطة العنوان الوطني أو بالبريد المسجّل أو الممتاز أو الفاكس أو عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، أو عن طريق التسليم باليد مقابل إيصال استلام على العنوان الموضح فريين اسمه في ديباجة العقد، أو بأيّ وسيلة نظاميّة معتبرة.
- 3/16 اتفق الطرفان على أن الإشعارات والإنذارات التي تصدر عن إيجار وتكون موجهة لأيّ منهما، أو ماتصدّره إيجار تلقائياً ويكون معبراً عن إرادة أي منهما كإشعارات الفواتير وإنذارات السداد ونحو ذلك من الإشعارات، ستكون منتجة لآثارها القانونية والقضائية.

المادة السابعة عشرة: نسخ العقد

حرّر هذا العقد كنسخة إلكترونيّة متطابقة لكلّ من الوسيط العقاري والمؤجّر والمستأجر، وموقّعة إلكترونيّاً من طرفي العقد. وقد تسلّم كل طرف نسخته إلكترونيّاً للعمل بموجبها. كما اتفق الطرفان على أن لإيجار تبادل بيانات هذا العقد وسجل المعاملات المالية وغيرها الناتجة عن تنفيذه، وذلك مع الجهات ذات العلاقة، ووكالات التّصنيف، والجهات المختصّة بالمعلومات الائتمانيّة، كما لها وفقاً لذلك نشر وعرض البيانات التي تقيّم السلوك الإيجاري للطرفين في تنفيذ التزامات هذا العقد.

المادة السادسة عشرة: شروط إضافية

لا توجد.

Appendix

الملحق

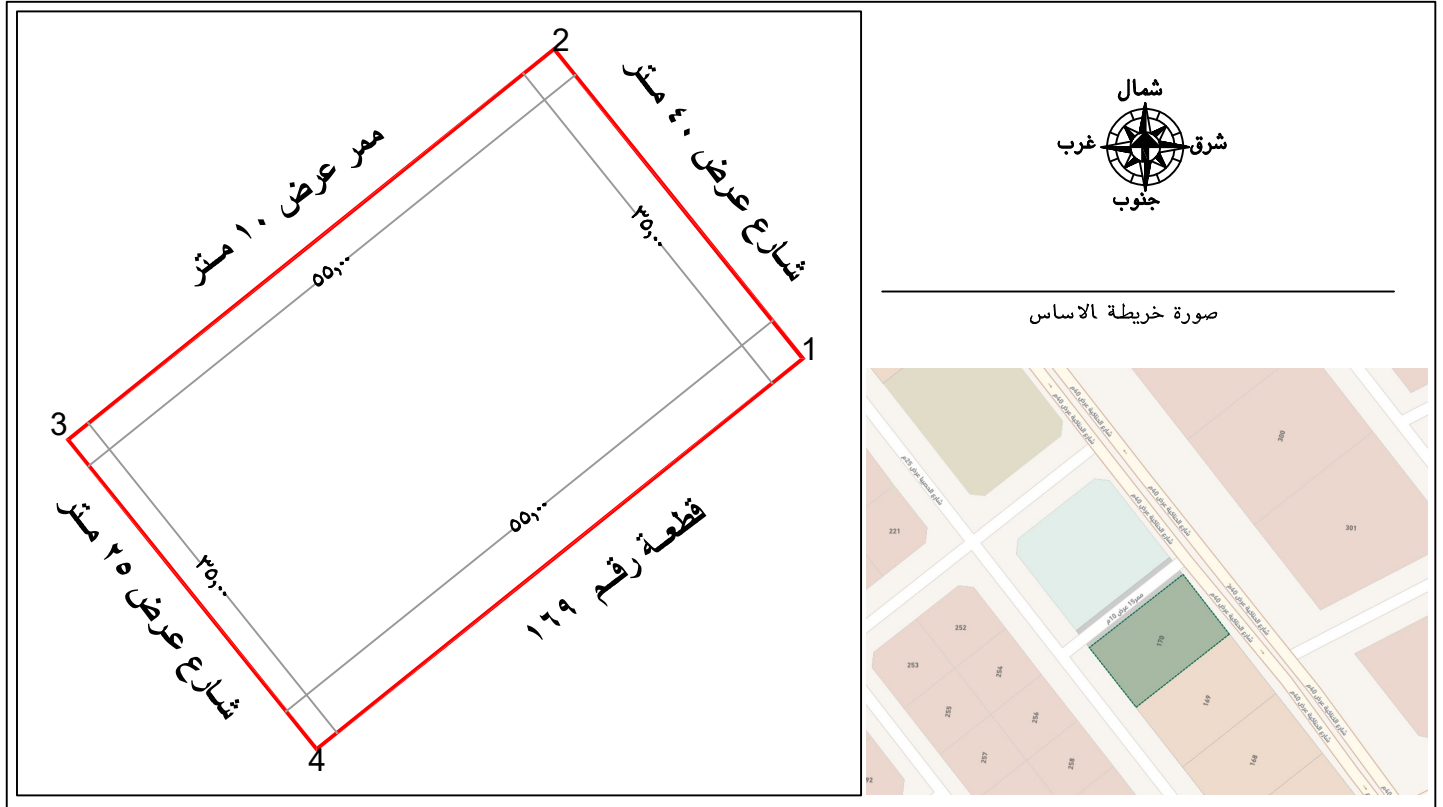
يوضح الجدول التّالي المقصود من بعض الحقول الواردة في هذا العقد:

التوضيح	الحقل	رقمالبند
-	إيجار	الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار.
-	المقيم المعتمد	شخص ذو خبرة فنية يقوم بتقديم الرأي الفني للوحدة العقارية، ويكون معتمد من الجهة المختصة.
-	الجهة القضائية المختصة	التحكيم العقاري السعودي أو المحكمة المختصة في أنظمة العدل بالمملكة العربية السعودية
-	الجهة المختصة	تعني حكومة المملكة العربية السعودية وأي وزارة أو إدارة أو قسم سياسي أو هيئة أو وكالة أو شركة أو قسم حكومي يقدر ما تمارس أي من هذه الكيانات وظائف حكومية أو وظائف أو صلاحيات أو مسؤوليات أخرى مفوضة ؛
١	نوع العقد	يكون نوع عقد الإيجار أحد ما يلي: ١. جديد. ٢. مُجدد
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين.
١	تاريخ إبرام العقد	يوضح هذا الحقل تاريخ توثيق عقد الإيجار من كلا الطرفين .
١	تاريخ بداية الإيجار	هو تاريخ البداية الفعلية للإيجار واستغلال الوحدة الإيجارية.
١	الشرط المعلق عليه التعاقد	وهو الشرط المتفق عليه الطرفين والذي بتحقيقه يتم تفعيل العقد ولا يعتبر العقد ساريًا إلا بتحقيقه.
٢	المؤجر	قد يكون المؤجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
٢	المؤجر	المؤجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إما أن يكون ممثلًا بنفسه. ٢. وإما أن يكون وكليًا بموجب وكالة شرعية. ٣. وإما أن يكون الممثل النظامي عن المنشأة التجارية.
٢	نوع الهوية	الهوية إما أن تكون: ١. بطاقة ثبوتية عن الأفراد. ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية.
٣	المستأجر	قد يكون المستأجر فردًا، أو مؤسّسة، أو شركة.
٣	ممثل المستأجر	ممثل المستأجر هو فرد له إحدى الحالات التالية: ١. إما أن يكون المستأجر نفسه (بمعنى أن المستأجر ممثل بنفسه). ٢. صاحب المنشأة. ٣. الممثل عن المنشأة.
٣	نوع الهوية	١. أي بطاقة ثبوتية عن الأفراد يعتد بها في المملكة العربية السعودية ٢. سجل تجاري عن المنشآت التجارية. ٣. أخرى.
٦	العقار	وهو المبنى الذي يحتوي على الوحدات الإيجارية
٦	نوع بناء العقار	يكون نوع بناء العقار أحد ما يلي: ١. برج. ٢. مجمع. ٣. مجمع تجاري. ٤. عمارة. ٥. فله
٦	نوع استخدام العقار	يكون نوع استخدام العقار أحد ما يلي: ١. تجاري. ٢. تجاري سكني.
٧	نوع الوحدة	يكون نوع الوحدة الإيجارية أحد ما يلي: ١. معرض. ٢. مستودع. ٣. كشك. ٤. محل. ٥. عمارة. ٦. برج. ٧. شقة. ٨. دور. ٩. فلة. ١٠. أخرى.

التوضيح	الحقل	رقم البند
٧	مواصفات خاصة باللوحة	هي المساحة الاعلانية لعرض اللوحة الخاصة بالوحدة الإيجارية للمستأجر.
٩	رقم الوحدة	يوضح هذا الحقل رقم الوحدة الإيجارية المسجل لدى إيجار .
٧	عمر الوحدة	يوضح هذا الحقل العمر التقديري للوحدة الإيجارية بالسنوات .
١٠	أجرة ال سعي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة السعي المترتبة إن وجدت. لا تدخل هذه الأجرة ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ ال ضمان	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الضمان المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إزالة المخلفات	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ إزالة المخلفات المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ إشراف هندسي	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ الإشراف الهندسي المترتب على المستأجر، إن وجد. لا يدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	مبلغ تجهيز الوحدة الإيجارية	وهو المبلغ المدفوع من قبل المستأجر لتجهيز الوحدة الإيجارية لاستغلالها تجاريا حسب النشاط المتفق عليه.
١٠	مبلغ العربون	يوضح هذا الحقل مقدار مبلغ العربون المترتب على المستأجر، إن وجد. ويدخل هذه المبلغ ضمن القيمة الإجمالية لعقد الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للكهرباء	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الكهرباء السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للغاز	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الغاز الشهرية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للمياه و الصرف الصحي	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة المياه السنوية المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الأجرة السنوية للخدمات العامة	يوضح هذا الحقل مقدار أجرة الخدمات العامة المترتبة على المستأجر، إن وجدت. ويتم سداد هذه الأجرة ضمنيًا مع دفعات الإيجار.
١٠	الخدمات العامة	يوضح هذا الحقل قيمة الإيجار السنوية المتفق عليها بين المؤجر والمستأجر. ١. النظافة. ٢. التشغيل. ٣. الأمن والحراسة. ٤. التسويق. ٥. الصيانة. ٦. المواقف. ٧. الرسوم الإدارية. ٨. أخرى.
١٠	دورة سداد الإيجار	يوضح هذا الحقل الفترة الدورية لتسديد الدفعات، وتكون إحدى ما يلي: ١. شهري. ٢. ربع سنوي. ٣. نصف سنوي. ٤. سنوي.
١٠	عدد دفعات الإيجار	يوضح هذا الحقل عدد الدفعات الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار بحسب دورة سداد الإيجار المختارة.
١٠	دفعه الإيجار الأولى	يوضح هذا الحقل مقدار دفعه الإيجار الأولى الواجب سدادها.
١٠	إجمالي قيمة العقد	يوضح هذا الحقل إجمالي القيمة المالية الواجب سدادها خلال فترة سريان عقد الإيجار، وتتضمن ما يلي ١. القيمة السنوية للإيجار، مضروبة في مدّة الإيجار. ٢. الأجرة السنوية للكهرباء، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. ٣. الأجرة السنوية للمياه، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. ٤. الأجرة السنوية للغاز، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار. ٥. الأجرة السنوية للمواقف، إن وجدت، مضروبة في مدّة الإيجار.
١٢	الجهات المختصة	وهي الجهات الحكومية او الجهات الخاصة التي تتعاقد معها الجهات الحكومية والمعتمدة من قبلها لتقديم التقارير الفنية.
١٢	السنة الإيجارية	هي 365 يوم تحسب من تاريخ دفعه الإيجار الأولى.
١٣	منشأة تجارية	مؤسسة فردية ، شركة.

رقم التقرير ٣٢٠	قرار مساحي	المالك / رقم الهوية /
تاريخه ٢٠٢٥/١٠/١٨		

رقم السجل العقاري	٦٦٦٨٦٤١١٨٧٦٠٠٠٠	تاريخه	٢٠٢٤/١٢/٠٩
رقم المخطط	٣٠٣٩	البلدية	قطاع جنوب مدينة الرياض
اسم الحي	النور	المدينة	الرياض
نوع العقار	سكني تجاري	رقم القطعة	١٧٠



جدول الحدود و الاطوال لقطعة الارض

الاتجاه	الحدود حسب الصك	الاطوال	الحدود حسب الطبيعة	الاطوال	الحدود حسب المخطط	الاطوال
شمال	ممر عرض ١٠ متر	٣ ٥٥,٠٠	ممر عرض ١٠ متر	٣ ٥٥,٠٠	ممر عرض ١٠ متر	٣ ٥٥,٠٠
جنوب	قطعة رقم ١٦٩	٣ ٥٥,٠٠	قطعة رقم ١٦٩	٣ ٥٥,٠٠	قطعة رقم ١٦٩	٣ ٥٥,٠٠
شرق	شارع عرض ٤٠ متر	٣ ٣٥,٠٠	شارع عرض ٤٠ متر	٣ ٣٥,٠٠	شارع عرض ٤٠ متر	٣ ٣٥,٠٠
غرب	شارع عرض ٢٥ متر	٣ ٣٥,٠٠	شارع عرض ٢٥ متر	٣ ٣٥,٠٠	شارع عرض ٢٥ متر	٣ ٣٥,٠٠
المساحة		٢٨٩٢٥,٠٠		٢٨٩٢٥,٠٠		٢٨٩٢٥,٠٠

WGS 84

No	East	North
1	684342.016	2724249.187
2	684320.092	2724276.470
3	684277.210	2724242.030
4	684299.134	2724214.747

خاص بالمكتب المساحي	
اسم المكتب	مكتب عزیز للاستشارات الهندسية
مهندس المساحة	محمود السيسى
الختم	