

## نموذج كروكي مساحي

| المنطقة        | الرياض               |
|----------------|----------------------|
| المالك         |                      |
| الموضوع        | كروكي مساحي          |
| الموقع         | ضرماء                |
| استخدام الموقع | سكني                 |
| رقم القطعة     | ١٧١                  |
| رقم المخطط     | ١٠٠ حى البديع الغربى |
| رقم الصك       | ٧٦.٦٩٢٠٠٧١٧٥         |
| تاريخ الصك     |                      |



### دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشراخ - شارع المهندس عبدالقادر بن محمد السلام الادارى-الدور الأول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.businss@gmail.com TEL- 7219805550

### أبعاد الأرض

| الاتجاه | بموجب الصك | بموجب الطبيعة | ملاحظات | الحدود بموجب الصك | الحدود بموجب الطبيعة |
|---------|------------|---------------|---------|-------------------|----------------------|
| شمال    | ٤,٥٠+٢٥    | ٤,٥٠+٢٥,٠٠    | مطابق   | شارع عرض ٢٠م      | شارع عرض ٢٠,٠٠م      |
| جنوب    | ٢٩,٢٥      | ٢٩,٢٥         | مطابق   | قطعة رقم ١٧٢      | قطعة رقم ١٧٢         |
| شرق     | ٢٣         | ٢٣,٠٠         | مطابق   | قطعة رقم ١٦٩      | قطعة رقم ١٦٩         |
| غرب     | ٢٠,٥       | ٢٠,٥٠         | مطابق   | شارع عرض ٢٥م      | شارع عرض ٢٥,٠٠م      |
| المساحة | ٢٦١,١٥م    | ٢٦١,١٥م       | مطابق   |                   |                      |

| رقم القطعة | شماليات     | شرقيات     | رقم القطعة | شماليات     | شرقيات     |
|------------|-------------|------------|------------|-------------|------------|
| 1          | 2720374.270 | 614259.190 | 5          | 2720361.528 | 614285.524 |
| 2          | 2720392.613 | 614268.350 |            |             |            |
| 3          | 2720393.093 | 614272.828 |            |             |            |
| 4          | 2720382.312 | 614295.384 |            |             |            |

## إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أفضح الآتى:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع و ارفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل فى الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل فى المخطط أو المستكشف الجغرافى أو الطبيعة ولم يتم ذكره فى الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه فى الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (البوابة المكانية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضى الزراعى ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☐ جبلية ☐ منبسطة ☒ مبنى قائم
- مشمتملات الموقع كالتالى: ☒ مبنى سكني تجارى
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM38N
- تم الرفع المساحي بإرشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به فى اثبات سلامة اجراءات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد فى مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

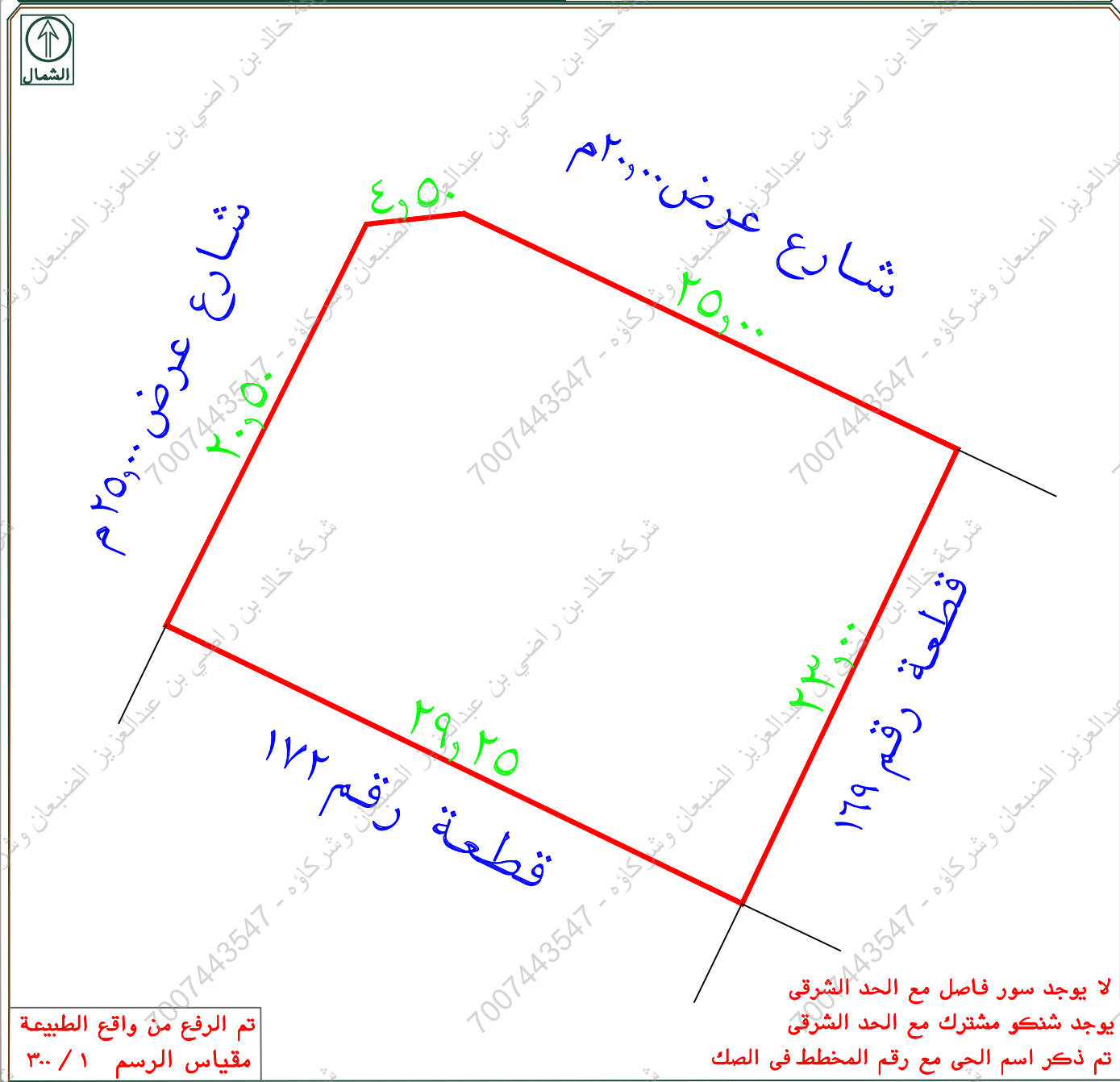
|       |                                                                                              |                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| الختم | دار الابتكار للاستشارات الهندسية<br>DAR ALEBTKAR ENGINEERING CONSULTANTS<br>س.ت. ٥١٣٨٠ ع.٣١٢ | تاريخ الاعتماد ١٤٤٨/١/٢٢ |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|

### صور من الطبيعة توضح الموقع



مقياس الرسم ١/٢٥٠٠

صورة جوية



تم الرفع من واقع الطبيعة  
مقياس الرسم ١/٣٠٠

لا يوجد سور فاصل مع الحد الشرقى  
يوجد شنكو مشترك مع الحد الشرقى  
تم ذكر اسم الحى مع رقم المخطط فى الصك