نمـــوذج قرار مساحـــي

بيـانـات الصـك

رقم الوثيقـة	٤٢٠١٠٨٠١٨٦٤٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٧/١٠هـ
مصـــدرة	وزارة العـدل
هـويـة المالـك	
أسم المالك	
نسبة الملكيـة	١٠٠ ٪

تفـاصيـل العقـار

رقم القطعـة	٧١
رقــم المخطط	٤٨/٢١/١
المســاحـة	٦٠١,١٦م٢
نــوع العقــار	قطعة الا رض
الحــي	العـزيـزيـة الضفة الشرقيـة ج
المدينـة	مكـة المكرمـة

شـركــة فجـن للا عـمــال للاستشــارات الهـنـدسـيــة

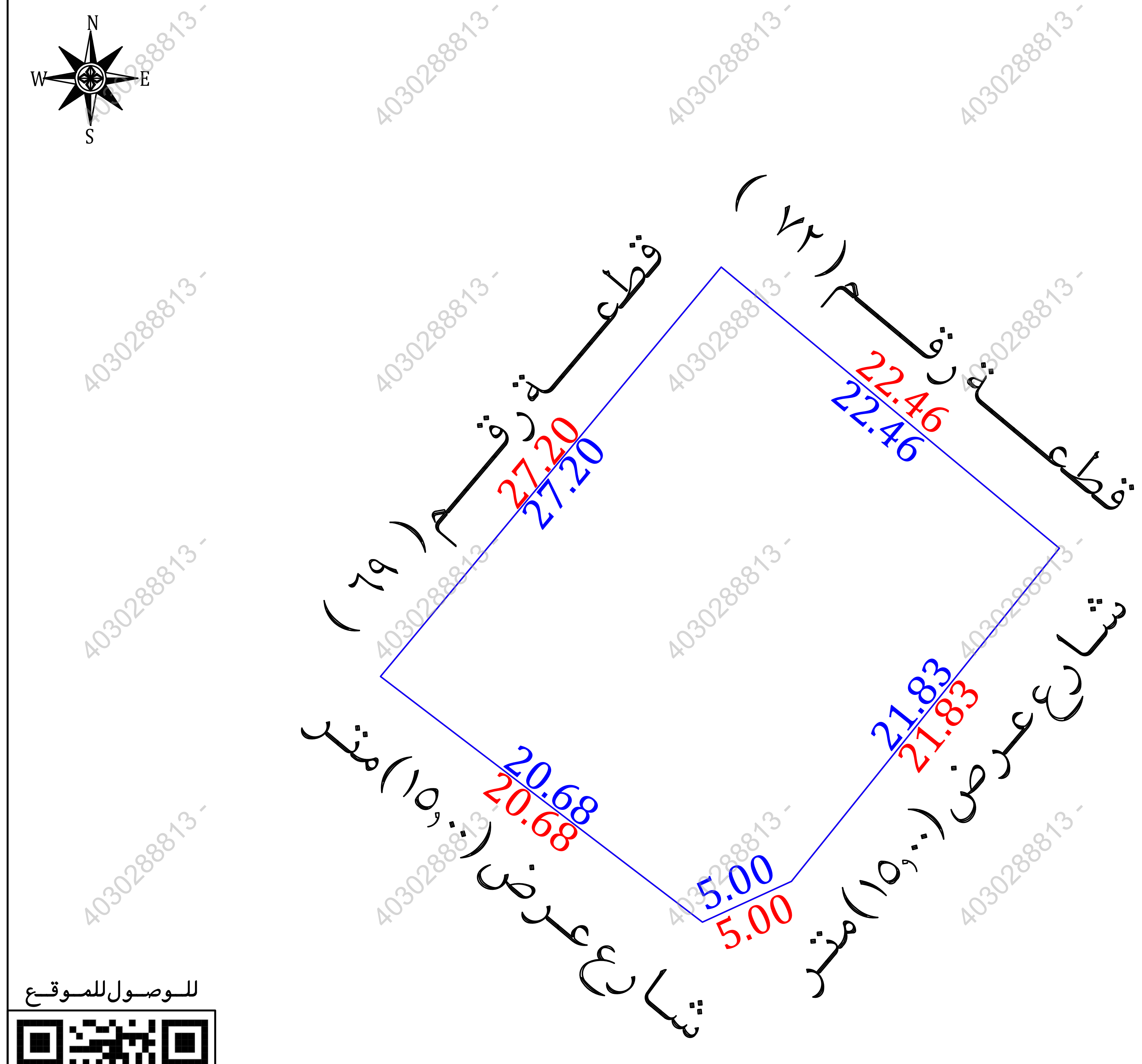
VISION Engineering Consulting
فـجــن للاستشارات الهندسية

تـم أعـداد هــذا العمــل لصــالـح شـركــة

شركة مدى العربية للتقيـــيم العقـــاري

تاريخ أعداد الكروكي	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٠٩م	أنـــس	محمـد سـلامـة آل سعيـدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com

حـد الصـك
حـد الطبيعـة



للـوصـول للمـوقـع

أقرار
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتي:

	نعم	لا
هل الصك مطابق للرفع المساحي	☐	☑
هل تم ذكر جميع الأختلافات في الرفع المساحي	☑	☐
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي	☑	☐
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	☐	☑
هل يوجد تداخل في الأصل	☐	☑
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	☑	☐
هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار	☑	☐
هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	☐	☐
الملاحظات والأختلافات والتداخلات	☑	☐

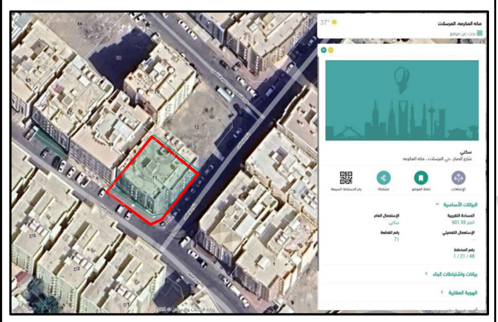
نوع الصك : سكني ☑ تجاري ☐ سكني تجاري ☐ صناعي ☐ زراعي ☐
الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ☑ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
طبيعة الأرض : منبسطة ☑ جبلية ☐ أخرى ☐
المخطط على الطبيعة : نفذ ☑ غير منفذ ☐ عشوائي ☐

يتحمل المكتب الهندسي المسئولية على ما ورد في مخطط الرفع المساحي من حدود وأطوال وأحداثيات
هذا التقرير المساحي لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

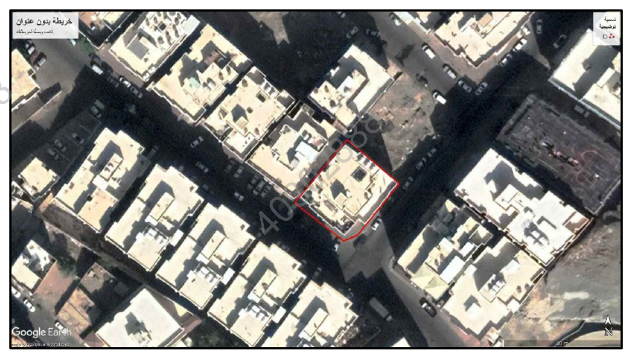
الـمـلاحـــظـات
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والمستكشفات حيث :
- عرض الشارع في الحد الغربي على مستكشف بلدي (١٠,٠٠)م
- عرض الشارع في الحد الجنوبي على مستكشف بلدي (٦,٠٠)م

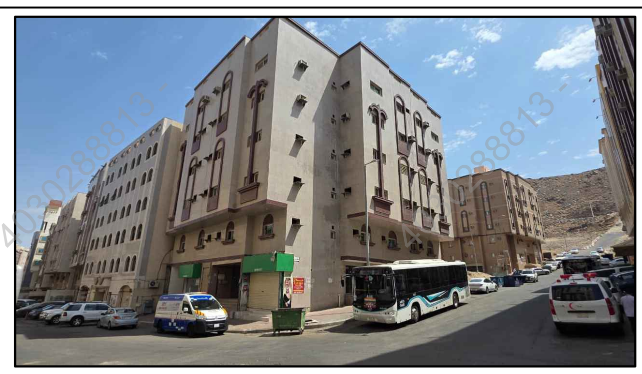
اسم الحي: الصك (العـزيـزيـة الضفة الشرقية ج)
المستكشفات (المرسلات)

يوجد جسر خرساني ممتد على طول الضلع الشمالي متصل بمبنى الجار الشمالي قطعة رقم (٦٩)

مستكشف بلـدي


مستكشف الامـانـة

المصـور الجـوي


صـور من الطبيعـة


الاتجاة	بموجب الصك		الاتجاة	بموجب الطبيعة	
الشمال	قطعـة رقـم (٦٩)	بطول (٢٧,٢٠) متر	الشمال	قطعـة رقـم (٦٩)	بطول (٢٧,٢٠) متر
الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢١,٨٣+٥,٠٠) متر	الجنوب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢١,٨٣+٥,٠٠) متر
الشرق	قطعـة رقـم (٧٢)	بطول (٢٢,٤٦) متر	الشرق	قطعـة رقـم (٧٢)	بطول (٢٢,٤٦) متر
الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٦٨) متر	الغرب	شارع عرض (١٥,٠٠) متر	بطول (٢٠,٦٨) متر
المساحة	(٦٠١,١٦)م٢		المساحة	(٦٠١,١٦)م٢	

أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمي

النقطة	الشرقيات	الشماليات	النقطة	الشرقيات	الشماليات
1	590227.608	2367924.524	5	590210.214	2367903.613
2	590244.876	2367910.163	6		
3	590231.195	2367893.149	7		
4	590226.651	2367891.064	8		

4030288813