نمـــوذج قرار مســـاحـــى

بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٩٦٠٦٦٢٠٠٣٤٩٥
تاريخ الوثيقة	
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـــة الملكيـــة	١٠٠ ٪
تفـــاصيـــل العقـــار	
رقم القطعـــة	بـــــدون
رقـــم المخطط	بـــــدون
المســـاحـــة	١٠٢٤,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	ـــــــ
الحـــى	العـــزيزية
المـــدينـــة	حـــــائـــل

شـــركـــة فـــجـــن اللاعـــمـــال للاسـتشـــارات الهنـــدسيـــة

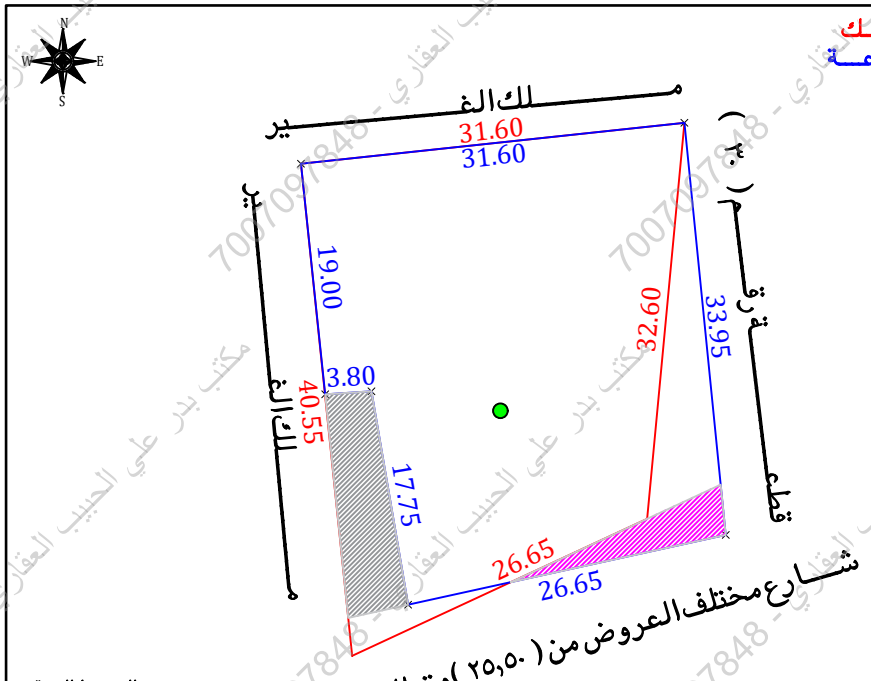
VISION Engineering Consulting
فـــجـــن للاستشارات الهندسية

تـــم أعـــداد هـــذا العمـــل لصـــالـــح شـــركـــة

شركة مدى العربية للتقييم العقـــاري

تـــاريـــخ أعـــداد الكـــروكـــى	المعـــدس المســـاح	مـــديـــر المكتـــب
٢٠٢٦/٠٦/٢٨م		
		info@vision.en.com

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للموقـع

أقرار

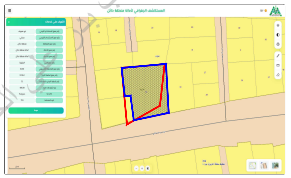
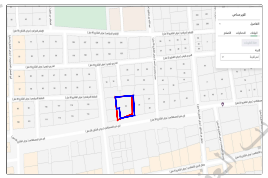
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ■ لا ☐
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐

- نوع الصك : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ماورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- ماالتقرير المساحى لا يعتد به كاثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

- **ملاحظات :**
- يوجد أختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة والمستكشفات حيث ان :
  عـــرض الشارع فى الحد الجنوبى فى مستكشف التقرير المساحى (٢٠,٠٠) متـــر
- بحسب الاطوال المذكورة فى منطوق الصك ذكر الضلع الغربى مجموعا بدون انكسارات وعليه يوجد تداخل على الاصل فى الحد الغربى حيث لم يتم ذكر اى انكسارات فى منطوق تعريف طول الحد الغربى فى الصك
- بحسب اطوال الصك وبحسب الطبيعة يوجد تداخل على الشارع فى الحد الجنوبى الشرقى
- يوجد اختلاف فى اطوال الاضلاع بين الصك والطبيعة
- يوجد اختلاف فى المساحة بين الصك والطبيعة
- المساحة : الصك (١٠٢٤,٠٠) م٢ الطبيعة (١٠٤٥,٤١) م٢ حسابيا (١٠١٥,٧٦) م٢
- رقم القطعة : الصك (بـــدون) مستكشف الامانة (٣٢)
- رقم المخطط : الصك (بـــدون) مستكشف الامانة (١٠٢٠١)
- عمود كهربا ضغط عالى : داخل الملكية ☐ خارج الملكية ■ فى الجهة الجنوبية الغربية
- بئـــــر : داخل الملكية ■ خارج الملكية ☐ فى الجهة الجنوبية الغربية

صـــور مـــن الطبيعـــة		

المصـــور الجـــوى	مستكشـــف الامـــانـــة	مستكشـــف التقرير المساحى
		

الاتجـــاة	بمـــوجـــب الصـــك		الاتجـــاة	بمـــوجـــب الطبيعـــة	
الشمـــال	قطعـــة جـــــار	بطـــول (٣١,٦٠) متـــر	الشمـــال	مـــلـــك الغـــــير	بطـــول (٣١,٦٠) متـــر
الجنـــوب	شـــارع شـــارع ٢٧,٩٠-٣٦,٣٠ م	بطـــول (٣٦,٦٥) متـــر	الجنـــوب	شـــارع مختلف العروض من (٢٥,٥٠) مترالى (٢٧,٠٠) متـــر	بطـــول (٣٦,٦٥) متـــر
الشـــرق	قطعـــة جـــــار	بطـــول (٣٢,٦٠) متـــر	الشـــرق	قطعـــة رقـــم (٣٠)	بطـــول (٣٣,٩٥) متـــر
الغـــرب	قطعـــة جـــــار	بطـــول (٤٠,٥٥) متـــر	الغـــرب	مـــلـــك الغـــــير	بطـــول (١٧,٧٥+٣,٨٠+١٩,٠٠) متـــر
المســـاحـــة	(١٠٢٤,٠٠) م٢		المســـاحـــة	(١٠٤٥,٤١) م٢	

أحـــداثيـــات المـــوقـــع حســـب نظـــام الاحـــداثيـــات العـــالمـــى

نقـــ	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات	نقـــ	الشـــرقيـــات	الشمـــاليـــات
1	3048021.631	765265.907	5	3048002.980	765271.684
2	3048024.987	765297.328	6	3048002.735	765267.891
3	3047991.208	765300.718	7		
4	3047985.490	765274.689	8		