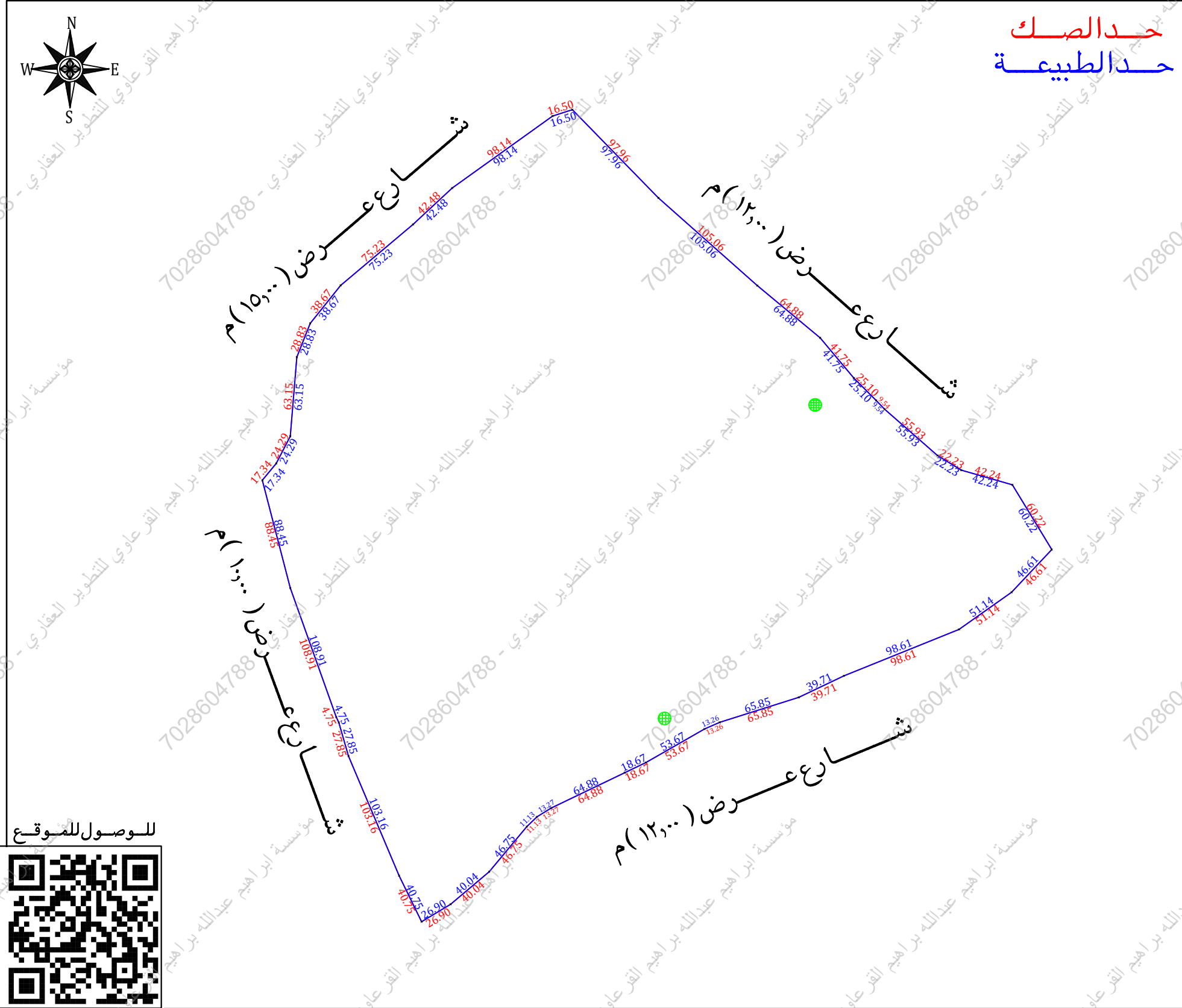


نموذج قرار مساحى	
بيانات الصك	
رقم الوثيقة	٧٦٠٠٠١٤٠٩٢٧٨
تاريخ الوثيقة	
مصدرة	وزارة العدل
هوية المالك	
أسم المالك	
نسبة الملكية	١٠٠٪
تفاصيل العقار	
رقم القطعة	
رقم المخطط	
المساحة	٢٢١٤٩٨٦,٧٥ م
نوع العقار	قطعة الارض الزراعية
الحى	ابيار الماشى
المدينة	المدينة المنورة

شركة فجن الأعمال للاستشارات الهندسية	
	
VISION Engineering Consulting فجن للاستشارات الهندسية	

تم أعداد هذا العمل لصالح شركة	
شركة مدى العربية للتقييم العقاري	

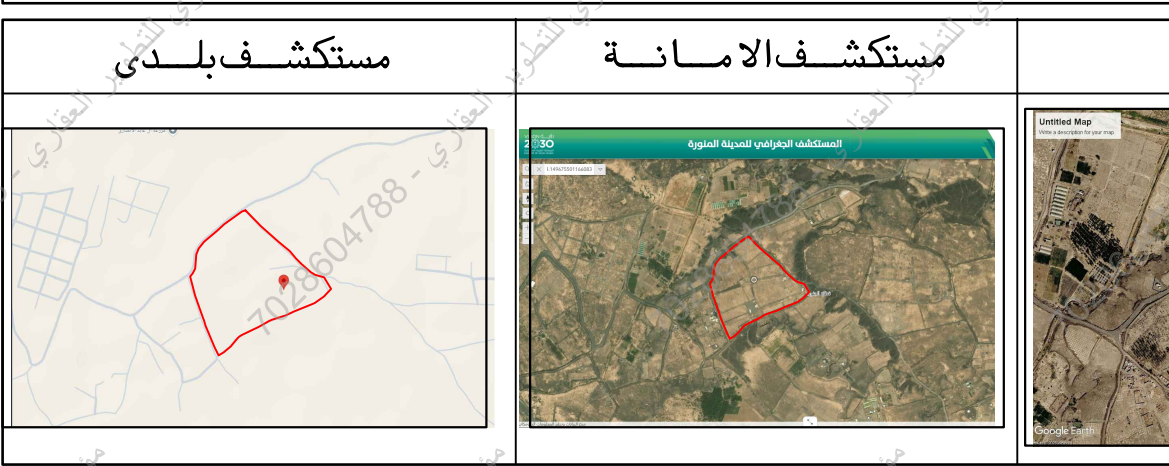
تاريخ أعداد الكروكى	المهندس المساح	مدير المكتب
٢٠٢٦/٠٦/٢٧ م	عبدالمجيد	محمد سلامة آل سعيدان
0539934077	0554400693	info@vision.en.com



الاتجاه	بموجب الصك	الاتجاه	بموجب الطبيعة
الشمال	شارع اسفلت بعرض ١٥,٠٠ متر وبعد مزرعة شارع بعرض ١٥,٠٠ متر وبعده البعض	الشمال	شارع عرض (١٥,٠٠) م بطول (٣٨,٦٧+٧٥,٢٣+٤٢,٤٨+٩٨,١٤+١٦,٥٠) متر ١٧,٣٤+٢٤,٢٩+٦٣,١٥+٢٨,٨٣+
الجنوب	شارع بعرض ١٥,٠٠ متر وبعده البعض	الجنوب	شارع عرض (١٢,٠٠) م بطول (٥٣,٦٧+١٣,٢٦+٦٥,٨٥+٣٩,٧١+٩٨,٦١+٥١,١٤+٤٦,٦١) متر ٣٦,٩٠+٤٠,٠٤+٤٦,٧٥+١١,١٣+١٣,٢٧+٦٤,٨٨+١٨,٦٧+
الشرق	شارع بعرض ١٥,٠٠ متر وبعده البعض والبعض مزرعة	الشرق	شارع عرض (١٢,٠٠) م بطول (٩,٥٤+٥٥,٩٣+٢٢,٢٣+٤٢,٢٤+٦٠,٢٢) متر ٩٧,٩٦+١٠٥,٠٦+٦٤,٨٨+٤١,٧٥+٢٥,١٠+
الغرب	شارع بعرض ١٠,٠٠ متر وبعده مزرعة	الغرب	شارع عرض (١٠,٠٠) م بطول (٨٨,٤٥+١٠٨,٩١+٤,٧٥+٢٧,٨٥+١٠٣,١٦+٤٠,٧٥) متر
المساحة	(٢١٤٩٨٦,٧٥) م		(٢١٥٧٠٦,٤٨) م



أقرار	
جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للاستشارات الهندسية وأتضح الأتى:	
نعم	لا
هل الصك مطابق للرفع المساحى	
نعم	لا
هل تم ذكر جميع الاختلافات فى الرفع المساحى	
نعم	لا
هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى	
نعم	لا
هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع	
نعم	لا
هل يوجد تدخل فى الأصل	
نعم	لا
هل يوجد على الأصل مبنى مشترك	
نعم	لا
هل ذكر المرجع المعتمد على الاستدلال على استخدام العقار	
نعم	لا
هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية	
نعم	لا
الملاحظات والاختلافات والتدخلات	
نوع الصك: سكنى	سكنى تجارى
نوع الصك: صناعى	زراعى
الأرض على الطبيعة: مبنى قائم	أرض فضاء
طبيعة الأرض: منبسطة	جبلية
المخطط على الطبيعة: منفذ	غير منفذ
المخطط على الطبيعة: عشوائى	
يتحمل المكتب الهندسى المسؤولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى	
من حدود وأطوال وأحداثيات	
هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة	
تم الربط بأقرب نقطة ثابتة	
الملاحظات	
الارض والحدود غير معرفة على المستكشفات	
يوجد اختلاف فى الحدود بين الصك والطبيعة	
المساحة الصك (٢١٤٩٨٦,٧٥) م الطبيعة (٢١٥٧٠٦,٤٨) م حسانيا (٢١٥٧٠٦,٤٨) م	
بشعر عدد ٢: داخل الملكية خارج الملكية	
الجهة الجنوبية والشرقية	
اعمدة ضغط عالى: داخل الملكية خارج الملكية	
الجهة الشمالية والجنوبية	
جزء من الشارع فى الحد الجنوبى والحد الغربى غير مسفلت	
تم الوقوف على الموقع بارشاد و اقرار من المالك دون ادنى مسؤولية على المكتب	



أحداثيات الموقع حسب نظام الاحداثيات العالمى	
الشرقيات	الشرقيات
2670760.328	563713.830
2670797.246	563805.269
2670826.786	563847.014
2670860.735	563878.951
2670912.183	563847.652
2670923.846	563807.054
2670935.524	563788.139
2670972.385	563746.074
2670979.222	563739.421
2670997.016	563721.719
2671029.024	563694.913
2671070.514	563645.033
2671140.228	563566.436