

نموذج كروكي مساحي

المنطقة	المدينة المنورة
المالك	
الموضوع	كروكي مساحي
الموقع	الجرف من المخطط التعديلي للحرس الوطني
استخدام الموقع	سكني
رقم القطعة	١٦
رقم المخطط	١٤٠٧/ف/٢
رقم الصك	٣٤٠١٢٤٠٠٠٢٥٣
تاريخ الصك	



دار الابتكار للاستشارات الهندسية

DAR ALEBKAR ENGINEERING CONSULTANTS

تصميم معماري تصميم داخلي اشراف ادارة مشروعات - مخططات سلامة

تخطيط-رفع مساحي- دراسة الاحمال الكهربائية

مكة المكرمة- الشارع - شارع المهندس عمر قاضي-مركز السلام الاداري-الدور الأول- مكتب رقم ٢

EMAIL - dar.alebtkar.business@gmail.com TEL- 7219805550

أبعاد الأرض

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	١٦,٩٠ + ١ + ١٨	١٦,٩٠ + ١ + ١٨	مطابق	بعض ممر مشاه بعرض ٦م والبيض القطعة رقم ١٧	ممر مشاه بعرض ٦,٤٥ م وتمام الحد قطعة رقم ١٧
جنوب	٢٨,٩٠	٢٨,٩٠	مطابق	قطعة رقم ١٥	قطعة رقم ١٥
شرق	٢,٦٠ + ٢٥,٤٠	٢,٦٠ + ٢٥,٤٠	مطابق	ممر مشاة بعرض ٦ م	ممر مشاه بعرض ٦,٠٠ م
غرب	٢٨	٢٨,٠٠	مطابق	ممر مشاة بعرض ٦ م	ممر مشاه بعرض مختلف من ٥,٤٠ م الى ٦,٥٠ م
المساحة	٢٩٦٤,٩٧ م	٢٩٦٤,٩٧ م	مطابق		

رقم القطعة	شماليات	شرقيات	رقم القطعة	شماليات	شرقيات
1	2709375.6698	557342.5957	5	2709397.8467	557379.7804
2	2709403.5700	557345.0100	6	2709395.4154	557380.7053
3	2709404.2808	557361.8996	7	2709371.8380	557371.2451
4	2709404.0414	557362.8751			

إقرار جري الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب دار الابتكار للاستشارات الهندسية و أفضح الآتي:

- هل الصك مطابق للرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر جميع الاختلافات في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز في الرفع المساحي ☒ نعم ☐ لا
- هل تم التوقيع وإرفاق اقرار صحة الموقع ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد تداخل في الأصل أو أجزاء مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- هل يوجد شوارع مختزلة على الأصل في المخطط أو المستكشف الجغرافي أو الطبيعة ولم يتم ذكره في الصك ☒ نعم ☐ لا
- هل تم ذكر المرجع المعتمد عليه في الاستدلال على استخدام العقار ☒ نعم (الرخص الانشائية) ☐ لا
- هل تم الاستعلام من وزارة الزراعة حيال الأراضي الزراعي ☒ نعم ☐ لا
- الملاحظات والاختلافات والتدخلات: ☒ يوجد ☐ لا يوجد (مع التوضيح)
- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ ميني قائم
- مشماتل الموقع كالتالي: أرض بها مبنى سكني
- هل يوجد منفعة مشتركة ☒ نعم ☐ لا
- تم الرفع بنظام VRS واستخدام نظام الاحداثيات WGS-84-UTM37N
- تم الرفع المساحي بارشاد المندوب حسب طلب الجهة المخولة
- هذا التقرير المساحي لا يعتد به في اثبات سلامة اجرامات التملك
- يتحمل المكتب المسؤولية عن صحة ماورد في مخطط الرفع المساحي حدود واطوال ومساحة واحداثيات

الختم	تاريخ الاعتماد ١٤٤٧/١٢/٢٣
-------	---------------------------

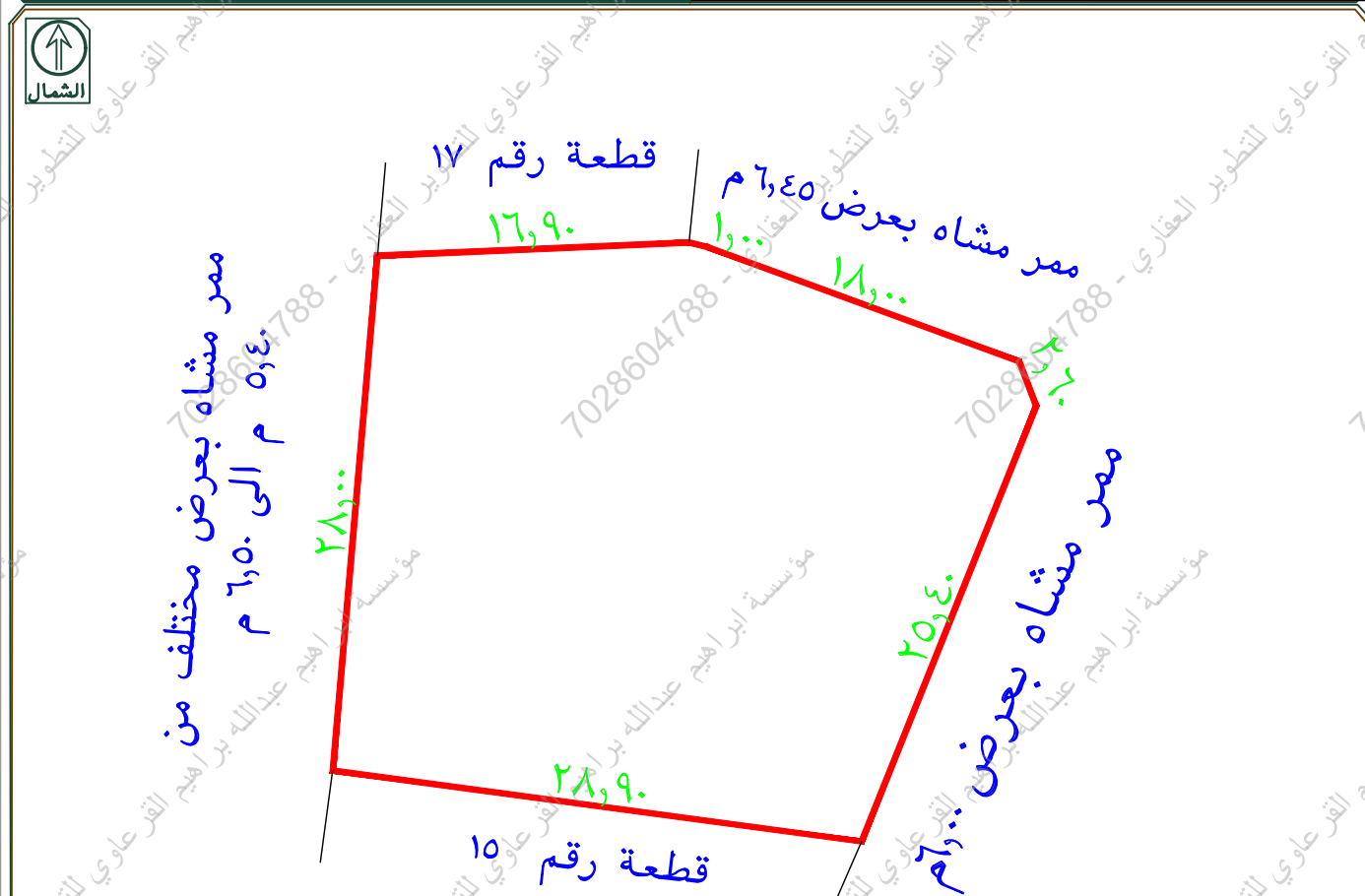


صور من الطبيعة
توضح الموقع



مقياس الرسم ٢٥٠٠/١

صورة جوية



يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك ويوماب
يوجد اختلاف في الحدود بين الصك والطبيعة

تم وصف الممر الشمالي في مستكشف اليوماب بشارع عرض ٦,٠٠ م

تم وصف الممر الشرقي في مستكشف اليوماب بشارع عرض ٦,٠٠-٦,٠٠ م

تم وصف الممر الغربي في مستكشف اليوماب بشارع عرض ٦,٠٠ م

يوجد ممر معرف على مستكشف اليوماب يمر بالقطعة بعرض ٤,٠٠ م

يوجد اختلاف في عرض الممر الشمالي وعرض الممر الغربي بين الصك والطبيعة

تم الرفع من واقع الطبيعة
مقياس الرسم ٣٠٠ / ١