نمـــوذج قرار مســـاحـــى

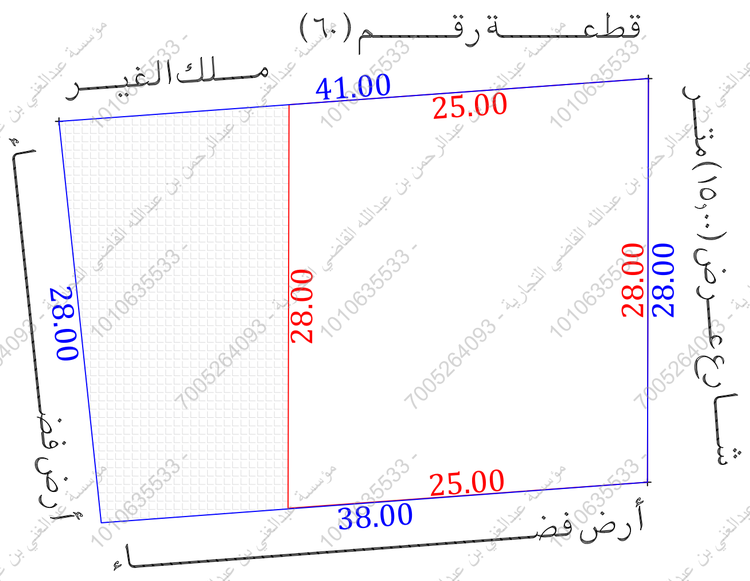
بيـــانـــات الصـــك	
رقم الوثيقـــة	٣٧٥٩٠٢٠٠٠٦٠٢
تاريخ الوثيقة	١٤٤٢/٠٩/٢٢هـ
مصـــدرة	وزارة العـــدل
هوية المالـك	
أسم المالـك	
نسبـة الملكيـة	١٠٠٪
تفـــاصيـل العقـــار	
رقم القطعـــة	٦١
رقـم المخطط	٩/ج/١٤٠٩/٢٢
المســاحـــة	٧٠٠,٠٠م٢
نـــوع العقـــار	قطعة الارض السكنية
الحـــى	طـــــلالا
المـدينـة	بلقـــــرن

شـــركـــة فجـــن الأعمـــال للأستشـــارات الهنـــدسيـــة

شعـار الشـركـة	ختـم الشـركـة
VISION Engineering Consulting فـجـن للاستشارات الهندسية	

تـاريـخ أعـداد الكروكـى	المهنـدس المسـاح	مـديـر المكتـب
٢٠٢٦/٠٤/١٣م		

حـــد الصـــك
حـــد الطبيعـــة



للـوصـول للمـوقـع

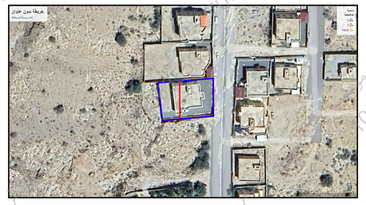
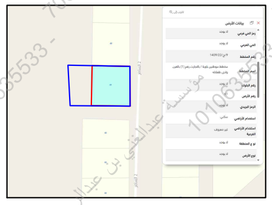
أقرار

جرى الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب فجن للأستشارات الهندسية وأتضح الأتى :

- هل الصك مطابق للرفع المساحى — نعم ☐ لا ■
- هل تم ذكر جميع الأختلافات فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم تطبيق جميع التعليمات الصادرة من المركز فى الرفع المساحى — نعم ■ لا ☐
- هل تم التوقيع وأرفاق أقرار صحة الموقع — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد تداخل فى الأصل — نعم ☐ لا ■
- هل يوجد على الأصل مبنى مشترك — نعم ☐ لا ■
- هل ذكر المرجع المعتمد على الأستدلال على أستخدام العقار — نعم ■ لا ☐
- هل تم الأستعلام من وزارة الزراعة حيال الأرض الزراعية — نعم ☐ لا ☐
- الملاحظات والأختلافات والتداخلات — نعم ■ لا ☐
- نوع الاستخدام : سكنى ■ تجارى ☐ سكنى تجارى ☐ صناعى ☐ زراعى ☐
- الأرض على الطبيعة : مبنى قائم ■ أرض فضاء ☐ أرض مسورة ☐ أرض زراعية ☐
- طبيعة الأرض : منبسطة ■ جبلية ☐ أخرى ☐
- المخطط على الطبيعة : منفذ ■ غير منفذ ☐ عشوائى ☐
- يتحمل المكتب الهندسى المسئولية على ما ورد فى مخطط الرفع المساحى من حدود وأطوال وأحداثيات
- هذا التقرير المساحى لا يعتد به كأثبات لسلامة أجراءات التملك أو تثبيت حدود الصك وموقعة
- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة

الـمـلاحظـات

- أسم الحى : الصك (طـلالا) المستكشفات (الـسامـر)
- يـوجـد تعـدى علـى قطعـة أرض جبليـة فـى الحـد الغـربـى
- الأطـــوال : الشمالى : الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٤١,٠٠) متر
  الجنوبى : الصك (٢٥,٠٠) متر الطبيعة (٣٨,٠٠) متر
- المساحة : الصك (٧٠٠,٠٠) م٢ الطبيعة (١١٠٤,١٤) م٢
- الحـــدود : الشمالى : الصك (قطعة رقم ٦٠)
  الطبيعة (قطعة رقم ٦٠ وملك الغير)
  المستكشفات (قطعة رقم ٦٠ وقطعة غير معرفة)
  الجنوبى : الصك (ممر مشاة عرض ١٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (أرض فضـــــاء)
  المستكشفات (غيـــر معـــرف)
  الشرقى : الصك (شارع عرض ٢٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (شارع عرض ١٥,٠٠ متر)
  المستكشفات (شارع عرض ٠,٠٠ متر)
  الغربى : الصك (منطقة خضراء عرضها يتراوح من ١٦,٠٠ مترالى ٢٠,٠٠ متر)
  الطبيعة (أرض فضـــــاء)
  المستكشفات (غيـــر معـــرف)

صـــور مـــن الطبيعـــة	المصـــور الجـــوى	مستكشـف التقـرير المسـاحـى	مستكشـف بلـدى
			

الاتجـاة	بموجب الصك		الاتجـاة	بمـوجـب الطبيعـة	
الشمـال	القطعـــة رقـــم (٦٠)	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الشمـال	قطعـة رقم (٦٠) وملك الغير	بطـول (٤١,٠٠) متر
الجنـوب	ممـــر مشـــاة عـــرض (١٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٥,٠٠) متر	الجنـوب	أرض فضـــــاء	بطـول (٣٨,٠٠) متر
الشـرق	شـــارع عـــرض (٢٠,٠٠) متـــر	بطـول (٢٨,٠٠) متر	الشـرق	شـــارع عـــرض (١٥,٠٠) متـــر	بطـول (٢٨,٠٠) متر
الغـرب	منطقة خضراء عرضها يتراوح من (١٦,٠٠) مترالى (٢٠,٠٠) متر	بطـول (٢٨,٠٠) متر	الغـرب	أرض فضـــــاء	بطـول (٢٨,٠٠) متر
المسـاحـة	(٧٠٠,٠٠) م٢		المسـاحـة	(١١٠٤,١٤) م٢	

أحـداثيـات المـوقـع حسـب نظـام الاحـداثيـات العـالمـى					
النقـرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات	النقـرة	الشـرقيـات	الشمـاليـات
1	192826.96	2168327.51	5		
2	192826.89	2168299.51	6		
3	192788.99	2168296.69	7		
4	192786.06	2168324.54	8		